

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka
MsÚ č. 24/2023/RSM

Budúci povinný:

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00 317 209

DIČ: 2021339276

V zastúpení : Mgr. et Mgr. Peter Wolf ,
primátor mesta

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m2	Výmera obmedzenia v m2
5880	KN-E 2574/31	Orná pôda	1/1	450	8

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby **“Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – Zahustenie spínacej stanice”**, SW kód: **13236**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku, dotknutého realizáciou uvedenej stavby, odplatne, v prospech budúceho oprávneného, vecné bremeno o predpokladanej výmere 8 m2.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len “zmluva”):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami :

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom má byť umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t. j. časť pozemku, uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)

Názov stavby: “Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – Zahustenie spínacej stanice”
SW kód: 13236

- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti
- d) odplata za zriadenie vecného bremena : odplatne, za cenu stanovenú v znaleckom posudku
- e) doba: neurčitá

(ďalej len budúca zmluva).

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich, okrem prípadných inžinierskych sietí, vybudovaných v minulosti a nezapísaných na príslušnom liste vlastníctva.
- 2.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti, dotknutej stavbou.
- 2.3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti a za týmto účelom so vstupom a prácami na nej.
- 2.4. Projektovaný rozsah stavby, na nehnuteľnosti vlastníka, bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu, prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5. Budúce vecné bremeno bude zriadené odplatne, za cenu, stanovenú v znaleckom posudku.
- 2.6. Vypracovanie znaleckého posudku, na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečí budúci povinný, t. j. mesto Dubnica nad Váhom.
- 2.7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry.
- 2.8. Návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.9. Druhá zmluvná strana uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obdržaní vypracovaného znaleckého posudku.
- 2.10. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.11. Náklady, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.12. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného a dve vyhotovenia pre budúceho povinného.
- 2.13. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

Názov stavby: "Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – Zahustenie spínacej stanice"
SW kód: 13236

- 2.14. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 2.15. Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 14. 12 2022 uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. I.34/2022.
- 2.16. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Žiline, dňa

Mgr . et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 14.12.2022 č. I.34/2022

15. Nakladanie s majetkom mesta

15.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskej siete k spínacej stanici pre Areál ZVS – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo I.34/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia (zemného káblového vedenia) – inžinierskej siete, vrátane jej ochranného pásma, v práve vstupu a prístupu na pozemok v prípade údržby, opráv a rekonštrukcie vybudovanej inžinierskej siete, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Ide o investičnú akciu: „13236 – Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – zahustenie spínacej stanice.“ Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaného energetického zariadenia
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 10.1.2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ