

Kúpna zmluva

č. 352/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „kúpna zmluva“)

Predávajúci : **MESTO SEREĎ**

Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Zastúpený: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta

IČO: 00306169

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK7409000000000203505156, var. symbol 233001

(v ďalšom texte označený ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **HUBERT J. E., s. r.o.**

Sídlo: Vinárska 137, 926 01 Sereď

Spoločnosť zast.: Ing. Peter Krúpa, konateľ spoločnosti

IČO: 36 246 794

DIČ: 2020192757

Zápis v registri: Okresný súd v Trnave, Oddiel: Sro, vložka č. 13173/T

(v ďalšom texte označený ako „kupujúci“, ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 41/2023 zo dňa 9.2.2023 kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, parcely č. 279/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m² a parcely č. 279/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 754 m². Obidve vyššie uvedené parcely sú evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcely registra „E“ a sú zapísané na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď.
2. Dňa 27.10.2022 bol vyhotovený Geometrický plán č. 2-10/2022 a to vyhotoviteľom GEOREAL Sereď s.r.o., IČO 43 899 382, v mene ktorého geometrický plán vyhotovil Andrej Holbík. Tento geometrický plán bol autorizačne podľa ust. § 8 zák. č. 215/1995 z.z. overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Ivanom Ďurišom a následne dňa 18.11.2022 úradne overený v zmysle ust. 9 zák. č. 215/1995 z.z., Ing. Barborou Hlavatou z Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru.

3. Uvedeným geometrickým plánom bola novovytvorená parcela č. 3005/38 – zastavaná plocha vo výmere 39 m², ktorá bola odčlenená uvedeným geometrickým plánom a to tak, že diel (1) vo výmere 24 m² bol odčlenený od parc. č. 279/1 – zastavaná plocha a nádvorie a diel (2) vo výmere 15 m² bol odčlenený od parc. č. 279/2 -zastavaná plocha a nádvorie. Oba odčlenené diely spolu tvoria novozniknutú parcelu 3005/38 vo výmere 39 m².

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu č. 3005/38 - zastavaná plocha vo výmere 39 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 2-10/2022, vypracovaným GEOREAL Sereď, s. r. o., úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 18.11.2022 pod číslom 1639/2022 (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, popísanú v Čl. I. a čl. II kúpnej zmluvy za cenu 140 €/m², t.j. celkovú kúpnu cenu $140 \text{ €/m}^2 \times 39 \text{ m}^2 = 5.460 \text{ €}$.
2. Kúpnu cenu, ktorá je 5.460 € (slovom päťtisíc štyristošesťdesiat euro.), kupujúci uhradí do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Návrh na vklad

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy, uvedenému v Čl. II kúpnej zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak by v dôsledku akýchkoľvek nedostatkov návrhu na vklad, zmluvy či pripojených príloh bolo konanie o povolení vkladu prerušené alebo zastavené zo strany príslušnej správy katastra, poskytnú si navzájom maximálnu možnú súčinnosť na účel odstránenia zistených nedostatkov a k zabezpečeniu kladného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok spojený so zápisom vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti bude znášať kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá predávajúci, a to v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Čl. V

Vyhlásenia a záväzky

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu kúpy tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave ho bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že:
 - neuzavrel a neuzavrie zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy (napr. kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu) so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu uzavrela s inou osobou ako kupujúcim (ďalej len „tretou osobou“),
 - nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezatáža v prospech tretej osoby,
 - neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, držbu a užívanie nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho,
 - nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s nehnuteľnosťou disponovať a že na nej ku dňu podpisu zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, obmedzenia prevodu nehnuteľnosti, ani iné práva tretích osôb k nehnuteľnostiam,
 - nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom jej prevzatia kupujúcim. Do tejto doby znáša prípadné nebezpečenstvo v plnom rozsahu predávajúci.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže odstúpiť od kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote uvedenej v Čl. III ods. 2 kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - predávajúci poruší niektorú zo svojich povinností podľa kúpnej zmluvy;
 - kupujúci nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy s ťarchami, či právnymi vadami, ktoré nie sú uvedené v kúpnej zmluve;
 - kupujúci zistí existenciu súdneho alebo exekučného konania, príp. uplatňovanie práva týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy;
 - kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení a záväzkov predávajúceho uvedených v kúpnej zmluve je čo i len čiastočne nepravdivé, nesprávne alebo neúplné.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania Okresným úradom Galanta,

katastrálny odbor, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad na účel odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Účinky prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na kúpnej zmluve.

V Seredi 17.3.2023

V Seredi 7.3.2023

Predávajúci

Kupujúci

Mesto Sered'

HUBERT J.E. s.r.o.

- podpísané -

- podpísané -

.....
Ing. Ondrej Kurbel, primátor

.....
Ing. Peter Krúpa, konateľ