



Kúpna zmluva č. 2012/2023

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 12/2016 zo dňa 28. januára 2016 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/2023 zo dňa 9. februára 2023.

Čl. I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI : **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta,
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
IBAN: SK870200000000014621422
(ďalej len predávajúci)

a

KUPUJÚCI :

1. a.) **Ingrid Beňová rod.**
nar.
trvale bytom : , 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
- b.) **Ľubica Beňová rod.**
nar.
trvale bytom : , 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
2. **Petra Mišková rod.**
nar.
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
3. **Jana Hrmová rod.**
nar.
trvale bytom : , 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
4. **Ing. Jerguš Štulrajter rod.**
nar. :
trvale bytom : , 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
(ďalej ako kupujúci)

I. Preambula

- 1.) a.) **Ingrid Beňová rod** , je v 3/4 spoluvlastníčka bytu č. 14, vchod 18, 5. poschodie, bytový dom č.s. 535 (na par. č. CKN 700/34) na ul. Vansovej, pod B173 a B198 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3614/1086721 (t.j. 6,79 m²)**,
- b.) **Ľubica Beňová rod.** je v 1/4 spoluvlastníčka bytu č. 14, vchod 18, 5. poschodie, bytový dom č.s. 535 (na par. č. CKN 700/34) na ul. Vansovej pod B199 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3614/1086721 (t.j. 6,79 m²)**,

- 2.) **Petra Mišková rod.** je v 1/1 vlastníčka bytu č. 97, vchod 8, 2. poschodie, bytový dom č.s. 535 (na par. č. CKN 700/34) na ul. Vansovej, pod B135 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²),**
- 3.) **Jana Hrmová rod.** (..... je v 1/1 vlastníčka bytu č. 133, vchod 6, 6. poschodie, bytový dom č.s. 535 (na par. č. CKN 700/34) na ul. Vansovej, pod B27 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²),**
- 4.) **Ing. Jerguš Štulrajter rod.** je v 1/1 vlastníč bytu č. 70, vchod 12, 6. poschodie, bytový dom č.s. 535 (na par. č. CKN 700/34) na ul. Vansovej, pod B116 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Mesto Žiar nad Hronom je vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23498/1086721-in pod B179 podielový spoluvlastník nehnuteľnosti zapísanej na **LV 4010** pre k.ú. Žiar nad Hronom :
 - pozemku par. č. **CKN 700/34**, zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmere 2043 m², na ktorej je postavený bytový dom č.s. 535 (evidovaný na LV 1259), výmera prislúchajúca podielu – **44,17 m²**
2. Predávajúci predáva zo svojho spoluvlastníckeho podielu 23498/1086721 (predstavujúci výmeru 44,17 m²) a kupujúci kupujú z pozemku par. č. **CKN 700/34**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2043 m² nasledovne :

1.) a.) Ingrid Beňová rod.	podiel 2710/1086721,	t.j. 5,09 m ²
b.) Ľubica Beňová roc. .	podiel 904/1086721,	t.j. 1,7 m ²
2.) Petra Mišková rod.	podiel 6628/1086721,	t.j. 12,46 m ²
3.) Jana Hrmová rod.	podiel 6628/1086721,	t.j. 12,46 m ²
4.) Ing. Jerguš Štulrajter rod.	podiel 6628/1086721,	t.j. 12,46 m ²

Predávaná výmera spolu : **44,17 m²**

za kúpnu cenu dojednanú v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z., podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 14/2023 zo dňa 9.02.2023.
Cena zastavaného a príľahlého pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.
 - 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu – kupujúci 1.a,b, 2., 3. rade
 - 4,979 €/m² v ostatných prípadoch – kupujúci 4. rade

1.) a.) Ingrid Beňová rod	- 5,09 m ² x 0,0996 €/m ² = 0,51 €
b.) Ľubica Beňová rod	- 1,7 m ² x 0,0996 €/m ² = 0,17 €
2.) Petra Mišková rod.	- 12,46 m ² x 0,0996€/m ² = 1,25 €
3.) Jana Hrmová rod.	- 12,46 m ² x 0,0996€/m ² = 1,25 €
4.) Ing. Jerguš Štulrajter	- 12,46 m ² x 4,979 €/m ² = 62,-€

2. Kupujúci v 1.a,b, 2.,3.,4. rade sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl.II tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu IBAN **SK8702000000000014621422**, **variabilný symbol :**

1.) a.) Ingrid Beňová rod.	- 1720060371
b.) Ľubica Beňová rod	- 1720060381
2.) Petra Mišková rod.	- 1720060391
3.) Jana Hrmová rod.	- 1720060401
4.) Ing. Jerguš Štulrajter rod.	- 1720060411

3. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci v 1.a,b, 2.,3.,4. rade nezaplatia kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v bode 2 tohto článku.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

1. Predaj predmetu prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 14/2023 zo dňa 09.02.2023.
2. Predávajúci predáva kupujúcim v 1.a,b, 2.,3.,4. rade predmetnú nehnuteľnosť v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.
4. Kupujúci v 1.a,b,2.,3.,4. rade prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupujú do podielového spoluvlastníctva.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za

doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich v 1.a,b, 2.,3.,4., rade vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
7. Kupujúci v 1.a,b, 2.,3.,4., rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
8. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške **66,-€** (slovom šesťdesiatšesť eur) sú kupujúci v 1.a,b, 2.,3.,4. rade povinní uhradiť spoločne a nerozdielne, t.j. **13,2 € každý**, do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho číslo **SK870200000000014621422**, variabilný symbol :

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1.) a.) Ingrid Beňová rod. | - 1720060371 |
| b.) Ľubica Beňová rod. | - 1720060381 |
| 2.) Petra Mišková rod. | - 1720060391 |
| 3.) Jana Hrmová rod. † | - 1720060401 |
| 4.) Ing. Jerguš Štulrajter rod. | - 1720060411 |

9. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 15 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností všetkými kupujúcimi.
10. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené predávajúcemu, po 1 rovnopise sú určené pre každého kupujúceho a 2 rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad, podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
12. Predávajúci vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
14. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 14/2023 zo dňa 09.02.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 17.3.2023

Predávajúci:

Mgr. Peter Antal /
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2023

Kupujúci:

.....
1. a.) Ingrid Beňová rod

.....
1. b.) Ľubica Beňová rod.

.....
2. Petra Mišková rod.

.....
3. Jana Hrmová rod.

.....
4. Ing. Jerguš Štulrajter rod.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.	
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*	
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.	
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:	
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA	Dátum: 17.3.2023 Podpis:..
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.	
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta :	
Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová	Dátum: 17.3.23 Podpis:...
*nehodiace sa škrtnite	

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 9. február 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 14 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

odpredaj pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom zapísaného na LV 4010 pre k.ú. Žiar nad Hronom pod B 179 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Žiar nad Hronom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23498/1086721:
- pozemok par. č. **CKN 700/34**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2043 m²

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 535, zapísanom na LV č. 1259 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/34, na Ul. Vansovej v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

1.)

a.) Ingrid Beňová rod.

(v 3/4 spoluvlastníčka bytu č. 14, vchod 18, 5. poschodie, pod B173 a B198 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

nar.

trvale bytom

965 01 Žiar nad Hronom,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3614/1086721 (t.j. 6,79 m²)**, do podielového spoluvlastníctva 3/4 zo spoluvlastníckeho podielu 3614/1086721 (t.j. 5,09 m²) za kúpnu cenu 0,0996 €/m², t.j. **0,51 €**

b.) Ľubica Beňová rod.

(v 1/4 spoluvlastníčka bytu č. 14, vchod 18, 5. poschodie, pod B199 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

nar.

trvale bytom

965 01 Žiar nad Hronom,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3614/1086721 (t.j. 6,79 m²)**, do podielového spoluvlastníctva 1/4 zo spoluvlastníckeho podielu 3614/1086721 (t.j. 1,7 m²) za kúpnu cenu 0,0996 €/m², t.j. **0,17 €**

2.) Petra Mišková rod.

(v 1/1 vlastníčka bytu č. 97, vchod 8, 2. poschodie, pod B135 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

nar.

trvale bytom :

965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do vlastníctva za kúpnu cenu 0,0996 €/m², t.j. **1,25 €**

3.) Jana Hrmová rod.

(v 1/1 vlastníčka bytu č. 133, vchod 6, 6. poschodie, pod B27 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

nar.

trvale bytom :

965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do vlastníctva za kúpnu cenu 0,0996 €/m², t.j. **1,25 €**

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



4.) Ing. Jerguš Štulrajter rod.

(v 1/1 vlastník bytu č. 70, vcnou 12, 0. poschodie, pod B116 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

nar. :

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721** (t.j. **12,46 m²**), do vlastníctva za kúpnu cenu **4,979€/m², t.j. 62,- €**

odpredaná výmera spolu : **44,17 m²** zodpovedajúca podielu **23498/1086721** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom pod B179 na LV 4010 pre k.ú. Žiar nad Hronom

Cena zastavaného a prifaľného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28. januára 2016

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková


Mgr. Peter Antal
primátor