

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

uzatvorená v súlade s ust. § 9 a nasl. zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Zmluvné strany:

Odovzdávajúci: Slovenská republika v správe:
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, generálna riaditeľka
Ing. Ivana Sklenková, ekonomická riaditeľka
IČO:00 165 549
DIČ: 2021095670
Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990
v znení neskorších zmien
/ďalej len „odovzdávajúci“/

a

Preberajúci: Slovenská republika v správe:
Centrum pre liečbu drogových závislostí Banská Bystrica
Cesta k nemocnici 55, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: MUDr. Martin Somora, riaditeľ
IČO: 37 957 651
DIČ: 2021923222
Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 23099-6/2004-SP
z 22.11.2004 s účinnosťou od 22.12.2004 v znení neskorších zmien
/ďalej len „preberajúci“/

uzatvárajú Zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku štátu (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Odovzdávajúci je správcom majetku štátu a štátnou príspevkovou organizáciou.
- 1.2 Preberajúci je správcom majetku štátu a štátnou príspevkovou organizáciou.
- 1.3 Odovzdávajúci ako správca majetku štátu v súlade s ustanovením § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu, vydal dňa 06.10.2017 rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného v Článok II, bode 2.2 tejto zmluvy, ktorý mu neslúži a v budúcnosti ani nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok II. Predmet a účel prevodu správy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy odovzdávajúci prevádza správu nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v bode 2.2 tohto článku zmluvy na preberajúceho.

- 2.2 Predmetom prevodu správy sú nasledujúce nehnuteľnosti, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, v katastrálnom území Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, okrese Banská Bystrica, na LV č. 142:
- 2.2.1 pozemok parc. registra C č. 463/202, o výmere 3224 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- 2.2.2 pozemok parc. registra C č. 463/197, o výmere 333 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- 2.3 Preberajúci bude predmet prevodu využívať výhradne na zabezpečenie a plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to za účelom pracovne – rehabilitačnej terapie.

Článok III. Deň prevodu správy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň prevodu správy sa považuje deň vykonania záznamu v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica.
- 3.2 Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica podá odovzdávajúci v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Odplata a hodnota predmetu prevodu

- 4.1 V súlade s ustanovením § 9 ods. 5 zákona o správe majetku štátu je prevod správy podľa tejto zmluvy dohodnutý medzi zmluvnými stranami ako bezodplatný.
- 4.2 Na predmet prevodu bol vypracovaný znalecký posudok č. 61/2017 zo dňa 27.10.2017 znalcom Ing. Branislavom Hegerom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota predmetu prevodu nasledovne:
- 4.2.1 pozemok parcely registra C č. 436/202, o výmere 3224 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, má v zmysle znaleckého posudku č. 61/2017 stanovenú všeobecnú hodnotu vo výške 127.509,20 eur (slovom: stodvadsaťsedemtisíc päťstodeväť eur a dvadsať centov);
- 4.2.2 pozemok parcely registra C č. 463/197, o výmere 333 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, má v zmysle znaleckého posudku č. 61/2017 stanovenú všeobecnú hodnotu vo výške 13.170,15 eur (slovom: trinásťtisíc stosedemdesiat eur a pätnásť centov);
- 4.3 Celková všeobecná hodnota predmetu prevodu je v zmysle znaleckého posudku č. 61/2017 stanovená vo výške 140.679,35 eur (slovom : stoštyridsaťtisíc šesťstosedemdesiatdeväť eur a tridsaťpäť centov).

Článok V. Ďalšie dojednania

- 5.1 Preberajúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy s ohliadky na mieste samom ako aj z príslušného znaleckého posudku, vopred sa s ním oboznámil a v budúcnosti si nebude voči prevádzajúcemu uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s predmetom prevodu alebo s prevodom správy majetku štátu.
- 5.2 Preberajúci nadobúda predmet prevodu do svojej správy tak ako stojí a leží.
- 5.3 Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych záväzkoch alebo právnych vadách viaznucich na predmete prevodu.

- 5.4 Preberajúci berie na vedomie, že vzhľadom na charakter a obdobie výstavby starého nemocničného areálu, v ktorom sú prevádzané nehnuteľnosti situované, môžu byť na prevádzaných nehnuteľnostiach uložené nevyznačené a nezdokumentované inžinierske siete.
- 5.5 Preberajúci podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že na prevádzku predmetu prevodu má finančné krytie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výhradne na základe písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia a 1 vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Banskej Bystrici.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Centrálom registri zmlúv SR.
- 6.4 Na doručovanie písomností sa použijú podporne ustanovenia § 105 a nasl. zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
- 6.5 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou spravujú sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, zák. č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 6.6 Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ako znak prejavu vôle ju slobodne a vážne popisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Odovzdávajúci

Preberajúci

.....
Ing. Miriam Lapuníková, MBA
generálna riaditeľka
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F.D. Roosevelta Banská Bystrica

.....
MUDr. Martin Somora
riaditeľ
Centrum pre liečbu drogových
závislostí Banská Bystrica

.....
Ing. Ivana Sklenková
ekonomická riaditeľka
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F.D. Roosevelta Banská Bystrica

