

DAROV CIA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností uzatvorená podľa § 628 a nasl Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1. **DARCA 1:**

Meno a priezvisko: **Lubomír Rábik**
Rodné priezvisko: **Rábik**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: **slovenské**
(ďalej len „DARCA 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. **DARCA 2:**

Meno a priezvisko: **Martin Suchoň**
Rodné priezvisko: **Suchoň**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: **slovenské**

s manželkou:

Meno a priezvisko: **Silvia Suchoňová**
Rodné priezvisko: **Kozáková**
Rodné číslo: **886818/7001**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: **slovenské**
(ďalej len „DARCA 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3. **DARCA 3:**

Meno a priezvisko: **Lenka Švábiková**
Rodné priezvisko: **Bírová**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: **slovenské**
(ďalej len „DARCA 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.4. **DARCA 4:**

Meno a priezvisko: **Ján Muráň**
Rodné priezvisko: **Muráň**

Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské
(ďalej len „DARCA 4“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.5. **DARCA 5:**
Meno a priezvisko: **Jaroslav Kulla**
Rodné priezvisko: Kulla
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

s manželkou:

Meno a priezvisko: **Andrea Kullová**
Rodné priezvisko: Muráňová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské
(ďalej len „DARCA 5“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.6. **DARCA 6:**
Obchodný názov: **STAFIM SK, s.r.o.**
IČO: 47 415 525
Sídlo: Miletičova 1, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
Zapísaná v: OR SR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 112510/B
V mene kt. koná: Jozef Plaštiak, konateľ spoločnosti
(ďalej len „DARCA 6“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.7. **OB DAROVANÝ:**
Obchodný názov: **Mesto Krásno nad Kysucou**
IČO: 00314072
Sídlo: 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
V mene kt. koná: Jozef Grapa, primátor mesta
(ďalej len „OB DAROVANÝ“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

II.

Všeobecné ustanovenia

2.1 DARCA 1 AŽ 6 vyhlasuje, že je podielovým vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, pre okres Čadca, obec Krásno nad Kysucou, katastrálne územie Krásno nad Kysucou, a to:

- Pozemok C-KN parc. č. 6780/343 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
 - Pozemok C -KN parc. č. 6780/344 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²,
- a to v spoluvlastníckom podiele Darcu 1 vo výške 1/10, Darcu 2 (BSM) vo výške 1/10, Darcu 3 vo výške 1/10, Darcu 4 vo výške 1/10, Darcu 5 (BSM) vo výške 1/10 a Darcu 6 vo výške 1/2

2.2 DARCA 6 vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, pre okres Čadca, obec Krásno nad Kysucou, katastrálne územie Krásno nad Kysucou, a to:

- Pozemok C -KN parc. č. 6780/385 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,

2.3 Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy spoločne označujú ako „DAR“ v príslušnom gramatickom tvare.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou:

3.1.1 DARCA 1 AŽ 6 darujú DAR - nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, OBDAROVANÉMU do vlastníctva a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.1.2 OBDAROVANÝ DAR - nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy prijíma od Darcu 1 AŽ 6 do svojho vlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.2 OBDAROVANÉMU je stav DARU popísaného v bode 2.1 a 2.2 ZMLUVY známy z písomnej dokumentácie DARCU (z listu vlastníctva, na ktorom je DAR zapísaný).

IV.

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

4.1 DARCA 1 až 6 vyhlasuje, že:

4.1.1 je oprávneným vlastníkom DARU;

4.1.2 je oprávnený s DAROM voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

4.1.3 DAR pred podpisom tejto ZMLUVY Zmluvnými stranami Darca nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci DARU;

4.1.4 po uzavretí tejto ZMLUVY DAR nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani

nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník DARU;

4.2 DARCA 1 až 6 sa môže domáhať vrátenia DARU, ak sa obdarovaný k DARCOVI správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

4.3 OBDAROVANÉMU odovzdá DAR s vecnými bremenami a ťarchami zodpovedajúcimi právam tretích osôb k cudzej veci, a to:

- *Vecné bremeno-povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku KN 6780/343 trpieť uloženie inžinierskych sietí v prospech: Severoslovenských vodární a a kanalizácií, a.s., IČO: 36672297 podľa V-2953/2010 z 20.10.2010 (na podiel 4/8 STAFIM SK, s.r.o., Bratislava) - 846/10 - 100/20*
- *Zriadenie vecného bremena-povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku KN č. 6780/343 trpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 46765239-115/2021 v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-774/2022 zo dňa 04.03.2022 (na podiel 4/8 - vl. STAFIM SK, s.r.o., Bratislava) - 214/2022*
- *Zriadenie vecného bremena-povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku KN č. 6780/343 trpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemok CKN 6780/343 a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 46765239-115/2021 v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-776/2022 zo dňa 07.03.2022 - 216/2022*
- *Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na základe Úverovej zmluvy č. 5116900003 z 8.9.2016 podľa V-3699/2016 z 04.10.2016 (CKN 6780/343 a CKN 6780/344 v podiele 1/10 - vl. Suchoň Martin a Silvia Suchoňová) - 1281/16*
- *Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, splátkový úver č. 5117738394 zo dňa 14.10.2016,- V 4338/2016 zo dňa 16.11.2016 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 (CKn parc č. 6780/343, 6780/344 v 1/10) - 1525/16*

4.4 OBDAROVANÝ nadobudne vlastnícke právo k DARU až vkladom vlastníckeho práva k DARU v prospech OBDAROVANÉHO do katastra nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k DARU v prospech OBDAROVANÉHO je oprávnený podať výlučne DARCA 6.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k DARU z DARCU 1 až 6 na OBDAROVANÉHO (t.j. správne poplatky, odmena notára), znáša DARCA 6.

4.7 DARCA 1 AŽ 6 sa zaväzuje vydať všetky doklady potrebné pre jeho užívanie OBDAROVANÉMU najneskôr v deň podpisu tejto ZMLUVY Zmluvnými stranami.

4.8 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol OBDAROVANÝ zapísaný ako vlastník DARU do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia

dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

- 4.9 DARCA 1 AŽ 5 a OBDAROVANÝ splnomocňujú DARCU 6, aby konal v ich mene v rozsahu opráv prípadných chýb v písaní a počítaní, a prípadných iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto ZMLUVE A NÁVRHU NA VKLAD. DARCA 6 toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 5.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 5.4 Vecno-právne účinky tejto ZMLUVY nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti. Závazkovo-právne účinky tejto ZMLUVY nastanú dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.5 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 9 rovnopisoch, pričom DARCA 1 AŽ 6 A OBDAROVANÝ obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.7 Táto ZMLUVA nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Krásno nad Kysucou dňa 17.03.2023

V mene DARCU 1 :

V mene DARCU 2:

Lubomír Rábik

Martin Suchoň

Silvia Suchoňová

V mene DARCU 3 :

V mene DARCU 4:

Lenka Švábiková

Ján Muráň

V mene DARCU 5:

V mene DARCU 6:

Jaroslav Kulla

Andrea Kullová

Jozef Plaštiak
konateľ spoločnosti
STAFIM SK, s.r.o.

V mene OBDAROVANÉHO:

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta Krásno nad Kysucou