

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
IČO : 36 063 606
(ďalej len „BSK“)

a

Obec Nová Dedinka

sídlo : Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
IČO : 00 304 981
zastúpený : Zuzana Árvová, starostka
(ďalej len „Obec“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Obce previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na BSK a záväzok BSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Obec v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. BSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:
 - a) **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 283/2 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 283, evidovanom na LV č. 636, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovanom geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022.Vyššie uvedený novovytvorený pozemok sa ďalej na účely tejto zmluvy označuje aj ako „**pozemok BSK**“.
2. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:
 - a) **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 110/6 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 110/1, evidovaný na LV č. 845, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022.Vyššie uvedený novovytvorený pozemok sa ďalej na účely tejto zmluvy označuje aj ako „**pozemok Obce**“.

3. Kópia geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovanom geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022, tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Čl. III

Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
- a) Obec do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy a**
 - b) BSK do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.**

Čl. IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa realizuje bez finančného vyrovnania z dôvodu rovnakého počtu m² zamieňaných nehnuteľností.

Čl. V

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právny stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť :

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.01.2023 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 13/2023 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 za pozemok Obce, uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 13/2023 zo dňa 27.01.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Zastupiteľstvo Obce Nová Dedinka, na svojom zasadnutí dňa 27.2.2023 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 29/2023 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 za pozemok BSK, uznesenie zastupiteľstva Obce Nová Dedinka, č. 29/2023 zo dňa 27.2.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad je oprávnená podať Obec. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Obec. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlennom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude povinná uhradiť poplatok za urýchlený vklad.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a dve vyhotovenia pre Obec.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - a) príloha č. 1 – uznesenie zastupiteľstva BSK č. 13/2023
 - b) príloha č. 2 – uznesenie zastupiteľstva Obce č. 29/2023
 - c) príloha č. 3 – kópia geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022

V Bratislave dňa 17. 03. 2023

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

V Novej Dedinke dňa 1. 3. 2023



Obec Nová Dedinka
Zuzana Árvová
starostka



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 27. 01. 2023

Návrh na schválenie zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Nová Dedinka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 13/2023 zo dňa 27. 01 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 283/2 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 283, evidovaný na LV č. 636, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Obcou Nová Dedinka, Mierová č. 11, 900 29 Nová Dedinka , IČO 00304981

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 283/2 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 283, evidovaný na LV č. 636, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Nová Dedinka, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 110/6 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 110/1, evidovaný na LV č. 845, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 110/6 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 110/1, evidovaný na LV č. 845, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022

a **Obec Nová Dedinka** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ evidovaný s parc. č. 283/2 o výmere 357 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pozemku s parc. č. 283, evidovaný na LV č. 636, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe geometrického plánu č. 49/2021 zo dňa 21.06.2022, vypracovaný geodetom Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob IČO: 40 895 343, úradne overeným dňa 01.08.2022 pod č. G1-1150/2022.

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Obec Nová Dedinka znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

V Bratislave 08. 02. 2023

Ing.  Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

OBEC NOVÁ DEDINKA

Obecný úrad, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
tel. č.: 02/60301080, e-mail: novadedinka@novadedinka.sk

V Novej Dedinke, dňa: 28. 02. 2023

Vec: Výpis z uznesenia č. 29/2023 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Dedinke, zo dňa: 27. 2. 2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Dedinka

schvaľuje zámenu pozemkov medzi Obcou Nová Dedinka a Bratislavský samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **v k.ú. Dedinka pri Dunaji** a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 110/6, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 357 m²**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc.č. 110/1, evidovaný na LV č. 845, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe GP č. 49/2021 zo dňa 21.6.2022, vypracovaný geodetom Ing. Danielom Turcárom – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, úradne overeným 1.8.2022 pod č. G1 – 1150/2022 vo výlučnom vlastníctve Obce Nová Dedinka

za

- **novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 283/2, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 357 m²**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc.č. 283, evidovaný na LV č. 636, vedenom Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, a to na základe GP č. 49/2021 zo dňa 21.6.2022, vypracovaný geodetom Ing. Danielom Turcárom – geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, úradne overeným 1.8.2022 pod č. G1 – 1150/2022 vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, Bratislava.

Prípad hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že Obce Nová Dedinka a Bratislavský samosprávny kraj si zámenou majetkoprávne usporiadajú nehnuteľnosti.

(za: 7 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 1 poslanec - Mgr. art. Alena Adamíková, ArtD., nehlasovalo: 0 poslancov, neprítomný: 1 poslanec / Ing. Marek Néma /)



Zuzana Á r v o v á
starostka obce

Za správnosť vyhotovenia:
Ing Daniela Valkovičová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Ing. Daniel Turcár -geodetické práce Veľký Grob 68, 92527 Veľký Grob daniel.turcar@gmail.com IČO: 40 895 343		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Nová Dedinka
		Kat. územie Dedinka pri Dunaji	Číslo plánu 49/2021	Mapový list č. Pezinok 2-9/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 110/1, 110/6, 283/1 a 283/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 21.06.2022	Meno: Ing. Daniel Turcár	Dňa: 21.06.2022	Meno: Ing. Daniel Turcár	Meno: Ing. Andrej ...
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 01-08-2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1063				Číslo: G1-1150/2022
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
845		110/1		8876	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					110/1	8519	zast.pl. 22	Doterajší	
											110/6	357	zast.pl. 22	Doterajší	
636		283		3898	zast.pl.						283/1	3541	zast.pl. 22	Doterajší	
											283/2	357	zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:			1	2774								1	2774		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															



