

Kúpna zmluva uzavretá v zmysle
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Názov právnickej osoby: Obec Dolné Plachtince
Sídlo : Dolné Plachtince č.95, 991 24 Dolné Plachtince
zastúpenie: Bc. Cyril Bartók, starosta obce
IČO: 00319309
Bankové spojenie: SK64 0200 0000 0000 0192 2402

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Názov fyzickej osoby: **Juraj Slávik, rod. Slávik, nar.** [redacted]
Rodné číslo: [redacted] štátny občan SR,
bydlisko: Dolné Plachtince 155, SR, PSČ 991 24

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi v znení :

Čl. I. Predmet kúpy

- 1.1. Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Dolné Plachtince, evidované na liste vlastníctva č. 425, v k.ú. Dolné Plachtince.

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“:

- parcela CKN 334, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 132 m²,
- parcela CKN 335, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 150 m²,
- parcela CKN 336, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 120 m²,
- parcela CKN 337/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 487 m²,
- parcela CKN 338/1, druh pozemku – záhrada o výmere: 96 m²,
- parcela CKN 339/1, druh pozemku – záhrada o výmere: 311 m².

Stavby:

- Stavba súp. č. 21, druh: Rodinný dom, popis: Rodinný dom, na parcele CKN 334,
- Stavba súp.č. 22, druh: Rodinný dom, popis: Rodinný dom, na parcele CKN 335,
- Stavba súp. č. 21, druh: Iná budova, popis: Hospodárka budova na parcele CKN 336.

Časť B: Vlastníci:

- predávajúci; podiel: 1/1

Časť C: Ťarchy:

Bez zápisu.

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „predmet kúpy“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci na základe zverejneného zámeru predaja predmetu kúpy podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy. Predávajúci prejavil zákonným spôsobom vôľu previesť vlastnícke právo kupujúcemu uznesením obecného zastupiteľstva dňa 11.10.2022 č. 23/2022.

Spôsob a zámer predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Plachtinciach č. 22/2022 zo dňa 20.09.2022.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých zvolených poslancov obecného zastupiteľstva takto:

Všetkých zvolených poslancov: 7

Počet za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 2

Kupujúci predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola medzi zmluvnými stranami stanovená na sumu 10.800 Eur, slovom: Desaťtisíc osemsto Eur.

(ďalej ako „kúpna cena“).

Minimálna kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. arch. Danou Černíkovou znaleckým posudkom zo dňa 05.10.2022 č. 65/2022.

- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v odseku 3.1 tohto článku zmluvy je povinný vyplatiť kupujúci na účet obce č. **SK64 0200 0000 0000 0192 2402**, vedený v pobočke VÚB, a.s. Veľký Krtíš, variabilný symbol: **20221229** dňom podpisu zmluvy.
- 3.3. Náklady spojené s prevodom zmluvy predstavujú správny poplatok za návrh na vklad – 66 EUR. Tieto náklady znáša kupujúci a uhradí ich na účet obce č. SK64 0200 0000 0000 0192 2402, vedený v pobočke VÚB, a.s. Veľký Krtíš, variabilný symbol: 20221229 dňom podpisu zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po nadobudnutí vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú v zákonnej lehote čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na predajom dotknutých nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu zmluvy a ani žiadne také kroky neuskutočnil.
- 4.3 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad na povolenie vkladu vlastníckeho práva podá predávajúci bezodkladne po zverejnení zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na príslušnom mieste v Obci Dolné Plachtince. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2. V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bolo prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 5.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Dolných Plachtinciach, dňa 29.12.2022

Predávajúci :

[Redacted signature]



Obec Dolné Plachtince

v zastúpení : Bc. Cyril Bartók, starosta obce

Kupujúci:

[Redacted signature]

Juraj Slávik