

Špecifikácia výpočtu úhrad za služby režijných nákladov

ELEKTRICKÁ ENERGIA:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ jedenkrát mesačne vyfakturuje nájomcovi za spotrebu elektrickej energie za predchádzajúci mesiac na základe odpisu súčtu spotrieb podľa elektromerov R2.1 a R2.2 a R2.3 a R2.4, nachádzajúcich sa v hlavnom rozvážači na 1.n.p.. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že jednotková cena za prenajímateľom poskytnutú 1kWh elektrickej energie nájomcovi sa vypočíta na základe vystavenej faktúry od dodávateľa elektrickej energie pre prenajímateľa (ďalej len „**faktúra za EE pre prenaj.**“) ako podiel celkovej ceny s DPH (€) a súčtu množstva Silovej elektriny VT(kWh) a množstva Silovej elektriny NT(kWh) faktúry za EE pre prenaj. za príslušné odberové miesto a za príslušný mesiac.

TKO:

Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu 120 litrovú kuka nádobu, umiestnenú pri hlavnom vchode, a jej vyprázdňovanie jedenkrát za týždeň, za mesačný poplatok 10,40 €, ktorý prenajímateľ vyfakturuje raz mesačne za predchádzajúci mesiac.

TEPELNÁ ENERGIA NA ÚSTREDNÉ KÚRENIE (ďalej len “TE-ÚK”):

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ vyfakturuje za poskytnuté množstvo „TE-ÚK“ jedenkrát mesačne za predchádzajúci mesiac. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomcom spotrebované množstvo Variabilnej zložky (ďalej len „**VZ TE-ÚK nájomcu**“) „TE-ÚK“ sa určí na základe odpisu merača pre 2.n.p. nachádzajúceho sa v miestnosti č.1.08 na 1.n.p. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomcom spotrebované množstvo Fixnej zložky (ďalej len „**FX TE-ÚK nájomcu**“) „TE-ÚK“ sa vypočíta na základe údajov z faktúry dodávateľa tepelnej energie pre prenajímateľa (ďalej len „**fa TE pre prenaj.**“) za príslušné odberové miesto a príslušný mesiac nasledovne:

Množstvo FX TE-ÚK nájomcu(kW) = množstvo Fixnej zložky tepla na ÚK na „fa TE pre prenaj.“ / (množstvo Variabilnej zložky tepla na ÚK na „fa TE pre prenaj.“ / VZ TE-ÚK nájomcu)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že jednotková cena za 1kWh pre „VZ TE-ÚK nájomcu“ je rovnaká ako cena s DPH za 1kWh Variabilnej zložky tepla na ÚK na „fa TE pre prenaj.“ za príslušné odberové miesto a príslušný mesiac.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že jednotková cena za 1kW pre „FX TE-ÚK nájomcu“ je rovnaká ako cena s DPH za 1kW Fixnej zložky tepla na ÚK na „fa TE pre prenaj.“ za príslušné odberové miesto a príslušný mesiac.

TEPELNÁ ENERGIA NA TEPLÚ ÚŽITKOVÚ VODU (ďalej len “TE-TÚV”) A TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA (ďalej len „TÚV”):

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ vyfakturuje za poskytnuté množstvo „TE-TÚV“ a „TÚV“ jedenkrát mesačne za predchádzajúci mesiac. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že množstvo nájomcom spotrebovanej teplej úžitkovej vody (ďalej len „**TÚV-nájomcu**“) sa určí na základe odpisu nameraných hodnôt na meračoch „TÚV“ pre 2.n.p. nachádzajúcich sa v miestnostiach č. 1.06 a 1.21 na 1.n.p a v miestnosti č. 2.05 na 2.n.p. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že jednotková cena za 1m³ pre „TÚV nájomcu“ je rovnaká ako cena s DPH za 1m³ Studenej vody na TÚV na „fa TE pre prenaj.“ za príslušné odberové miesto a príslušný mesiac.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomcom spotrebované množstvo Fixnej zložky (ďalej len „**FX TE-TÚV nájomcu**“) „TE-TÚV“ sa vypočíta na základe údajov z faktúry dodávateľa tepelnej energie pre prenajímateľa (ďalej len „**fa TE pre prenaj.**“) za príslušné odberové miesto a príslušný mesiac nasledovne:

Množstvo FX TE-TÚV nájomcu(kW) = množstvo Fixnej zložky tepla na TÚV na „fa TE pre prenaj.“ / (množstvo Studenej vody na TÚV na „fa TE pre prenaj.“ / množstvo „TÚV“ nájomcu)

STUDENÁ VODA (ďalej len „**SV**“): Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca vyfakturuje za poskytnuté množstvo „SV“ jedenkrát mesačne za predchádzajúci mesiac. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že množstvo nájomcom spotrebovanej „SV“ (ďalej len „**SV-nájomcu**“) sa určí na základe odpisu nameraných hodnôt na meračoch „SV“ pre 2.n.p. nachádzajúcich sa v miestnostiach č.1.06 a 1.21 na 1.n.p a v miestnosti č.2.05 na 2.n.p. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že jednotková cena za 1m³ pre „SV- nájomcu“ je rovnaká ako cena s DPH za 1m³ Studenej vody na faktúre dodávateľa studenej vody pre prenájomca za príslušné odberové miesto a príslušný mesiac