T E C H N I C K É S L U Ž B Y M E S T A T R E B I Š O V
Stavebná 2165/2
075 01 Trebišov

ZML

Nájomná zmluva na hrobové miesto

ZML.2023/016

Uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
Cenník v zmysle VZN mesta Trebišov č.84/2008 doplnený dodatkom MsZ v Trebišove č.4 zo dňa 14. 2. 2022 uznesením č.443/2022 platný od 2.3.2022

Prenajímateľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA TREBIŠOV
Stavebná 2165/2
075 01 Trebišov
IČO: 00188433, DIČ: 2020749951, IČ DPH: SK 2020749951
v zastúpení: **Ing. Imrich FEKETE**, riaditeľ TS
Spoločnosť zriadená uznesením MsZ v Trebišove č. 51/95 zo dňa 29.6. 1995

a nájomca:

Ing. ***ŠVAGROVSKÝ Marián***

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

I.
Predmet nájmu, doba nájmu, účel nájmu, nájomné, povinnosti nájomcu.

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu ***35,00 €*** hrobové miesto typu ***jednohrob - prehĺbený*** nachádzajúce sa v katastri územia Trebišov na miestnom cintoríne v sekcii ***S-B/R13/HM 3-C*** na obdobie ***10 rokov*** nájomcovi, aby ho dočasne užíval.

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu ***neurčitú.***
3. Nájomné sa platí prenajímateľovi Technické služby mesta Trebišov.
4. Pri uzatvorení nájomnej zmluvy na hrobové miesto sa nájomné platí na obdobie ***minimálne 10 rokov platbou vopred***, v tomto prípade za obdobie od ***30. januára 2023*** do ***29. januára 2033*** ***(vrátane).***

5. Nájomné na ďalšie obdobie sa platí vždy ***najneskôr v deň uplynutia platby za dohodnutú dobu*** *(čl.* ***I.*** *bod* ***4.****).*
6. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy a vo výške určenej cenníkom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ prenecháva hrobové miesto opísané v čl. **I.** bod **1.** nájomcovi za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého / zomrelých :

8. Nájomca je povinný:
- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a čistenie prenajatého hrobového miesta
- starať sa o hrobové miesto a udržiavať ho v slušnom stave
- oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest

II.
Upravujúce právne normy a prednostné právo.

1. Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto v súlade s prevádzkovým poriadkom pohrebiska a cintorínskym poriadkom mesta Trebišov v znení VZN č.84/2008 a dodatkov č.1, 2, 3 a 4, touto zmluvou a v zmysle platných právnych noriem

2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomca je oprávnený dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu inému, len s písomným súhlasom prenajímateľa.

III.
Výpoveď nájomnej zmluvy.

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie v prípade ak:
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b/ sa pohrebisko ruší,
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

4. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy , najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

5. Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca je známy, vypovedaná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe /HM pridelí inému nájomcovi/.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca nie je známy uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vypovedaná lehota uplynie tri roky od dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe / HM pridelí inému nájomcovi/.

8. Ak prenajímateľ postupuje podľa odseku 5, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

9. Hroby s príslušenstvom, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, sa môžu zrušiť len na základe rozhodnutia Pamiatkového úradu SR o zrušení vyhlásenia hrobu za národnú kultúrnu pamiatku. Hroby a hrobky, ktoré sú evidované v zozname pamätihodnosti mesta , sa môžu zrušiť len po predchádzajúcom súhlase mesta.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Prenajímateľ :
Technické služby mesta TREBIŠOV
Stavebná 2165/2, 075 01 TREBIŠOV
Prevádzka a správa cintorínov
ul. Komenského 1881/14
075 01 TREBIŠOV
V zastúpení za prenajímateľa zmluvu vypracoval/la a podpísal/la :
Jaroslava SEDLÁKOVÁ

Nájomca :

Ing. ***ŠVAGROVSKÝ Marián***

Trebišov 30. januára 2023