

ZMLUVA O NÁJME č.2/2023

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko
Nám.I. Dobóa č.2, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 114 723
DIČ: 2020539884
číslo účtu:

2. Nájomca: Viktor Adamčo
Bytom: |
Číslo OP: |

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov v **Klube Kalokagathia, 9,30 m²**.
(1m² /8 EUR/mesiac)

Čl. III.

Podmienky

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom : predaj doplnkovej výživy a športových potrieb.

Čl. IV.

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie nehnuteľností a služby sa stanovuje zmluvná cena vo výške **74,40 EUR/mesiac**.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti od 15.3.2023, 20. deň v danej mesiaci.

Čl. V.
Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15.3.2023- 31.12.2023**.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VI.
Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa, mimo priestorov na tento účel vyhradených.
2. Prenajímateľ na základe oznámenia nájomcu, operatívne zabezpečí poruchu a haváriu médií používaných v súvislosti s nájmom.
3. Oboznámiť sa s požiarne poplachovými smernicami.
4. Rešpektovať informačné, príkazové, výstražné, zákazkové, bezpečnostné značky a tabule, ako aj ostatné pokyny.
5. Nevstupovať do jednotlivých objektov, prevádzkových súborov bez sprievodu určenej osoby.
6. Nezasahovať bezdôvodne do technologických zariadení a VTZ.
7. Nevykonávať práce a činnosti na ktoré nemá osobitné oprávnenia alebo potrebnú odbornú spôsobilosť podľa osobitných predpisov.
8. Zákaz poškodzovať, zneužívať alebo sťažovať prístup k požiarne- technickým zariadeniam.
9. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať majetok v správe prenajímateľa, hnutel'ný a nehnuteľný majetok. V prípade poškodenia je povinný znášať náklady súvisiace s opravou alebo výmenou.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov

Občianskym zákonníkom a Zákonom o nájme nebytových priestorov.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a jeden exemplár prenajímateľ.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 14.03.2023

Prenajímateľ:
podpis

Nájomca:
podpis a pečiatka