

ZMLUVA O DIELE č 42/2023/003

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Miloslavov

so sídlom obecného úradu: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR

IČO: 00 304 948

konajúci prostredníctvom: Milan Baďanský, starosta

kontakt: info@miloslavov.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Holing s.r.o.

so sídlom: Miletičova 7, 821 08, Bratislava, SR

IČO: 54649463

DIČ: 2121807853

konajúci prostredníctvom: Ing. Karol Hollý, konateľ

kontakt: info@holing.sk, +421 903 354 891

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Objednávateľ je stavebníkom v zmysle Rozhodnutí o povolení stavieb: „SO 02 Rozšírenie cesty III/1054“ a „Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica“.
2. Zhotoviteľ je odborne spôsobilou osobou oprávnenou na výkon architektonickej a inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva na základe Autorizačného osvedčenia č. 4745*A1*. Platné autorizačné osvedčenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov, zapísaný do zoznamu dňa 29.6.2006 tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri výkone inžiniersko – kontrolnej činnosti Zhotoviteľa v rámci stavby (projektu) „„SO 02 Rozšírenie cesty III/1054“ a „Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica“ – práce spojené s realizáciou stavby – **stavebný dozor**.
4. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pri plnení svojich povinností postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť prác o zabezpečení inžinierskej činnosti a pri výkone svojej činnosti vychádzať z predloženej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a

rešpektovať záväzné rozhodnutia a stanoviská orgánov štátnej správy a riadiť sa pokynmi Objednávateľa.

- Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje za vykonanú činnosť Zhotoviteľa zaplatiť dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- Miestom výkonu činnosti je priestor – verejné priestranstvá budúcej stavby.

III. ČAS PLNENIA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, t. j. **dozorovanie stavby** odo dňa prevzatia staveniska k stavbe až do právoplatného kolaudačného rozhodnutia diela „SO 02 Rozšírenie cesty III/1054“ a „Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica“, ktorým bude povolené užívanie tejto stavby uvedenej v čl. II bod 3 tejto zmluvy.

IV. CENA DIELA

- Cena za dielo (za vykonanú činnosť) bola určená ako výsledok prieskumu trhu realizovaného Objednávateľom za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky a vyhodnoteného dňa 16.02.2023, kde víťaznou sa stala ponuka Zhotoviteľa na základe Cenovej ponuky zo dňa 16.02.2023 v celkovej výške **8 424,00 Eur bez DPH**. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Cena je vypočítaná ako násobok mesačnej odmeny Zhotoviteľa vo výške 1.404,00 EUR bez DPH a plánovaný, počtom mesiacov realizácie výstavby, 6 mesiacov.
- Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 16.02.2023 tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- Súhlas s uzatvorením zmluvy so Zhotoviteľom na výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „SO 02 Rozšírenie cesty III/1054“ a „Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica“ bol udelený uznesením č. 30/2023 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov zo dňa 09.03.2023.
- Cena za dielo bola stanovená ako cena pevná a maximálna.
- V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktorých vynaloženie je nevyhnutné za účelom riadneho a včasného plnenia tejto zmluvy, a to najmä tzv. vedľajšie výdavky (hotové výdavky a náhrada za stratu času) ako sú napríklad telekomunikačné výdavky, obstaranie licencií a software a cestovné výdavky pre cestu na a zo stavby. Cena za dielo nezahŕňa náklady vynaložené Zhotoviteľom v prospech Objednávateľa, ktoré vopred písomne Objednávateľ odsúhlasil.
- Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie dohodnutej Ceny diela iba v prípade, ak Zhotoviteľ riadne a včas vykonal dohodnutú činnosť v stanovenom rozsahu.
- Dohodnutá Cena za dielo bude Zhotoviteľovi uhrádzaná na základe tejto Zmluvy po častiach, a to v sume 1.404,00 EUR za príslušný kalendárny mesiac od odovzdania staveniska realizátorovi stavby, ktorým je úspešný uchádzač verejného obstarávania, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca, a to celkovo až do vyúčtovania celej výšky dohodnutej Ceny za dielo.

V prípade, ak skutočnosť podľa čl. III nastane pred postupným vyúčtovaním celej výšky dohodnutej Ceny za dielo, bude rozdiel medzi dohodnutou výškou Ceny za dielo a už vyúčtovanou Cenou za dielo uhradený jednorazovo po záverečnom vyúčtovaní poskytnutých čiastkových úhrad, a to do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia diela. Úhrada Ceny za dielo sa realizuje na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom formou bankového prevodu na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ je povinný si na svoju ťarchu vysporiadať daňové a odvodové povinnosti vyplývajúce z uhradenia Ceny za dielo.
9. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností konať výlučne osobne a s potrebnou odbornou starostlivosťou.
10. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne upozorniť Objednávateľa na chyby v predloženej projektovej dokumentácii, nesprávny postup alebo kvalitu vykonávaných stavebných prác, ako aj na nevhodnosť jeho pokynov, inak zodpovedá za vykonané dielo v plnom rozsahu sám.

V. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi tieto záväzné podklady: 1x kópiu právoplatnej PD pre stavebné povolenie a dokladovú časť.
2. Ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba ďalších podkladov, poskytnite ich Objednávateľ Zhotoviteľovi na vyžiadanie vo vzájomne dohodnutých termínoch.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný sa pred zahájením prác riadne oboznámiť s projektovou dokumentáciou, zmluvami na realizáciu rekonštrukcie stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za včasné vedenie stavebného denníka, v ktorom potvrdzuje v termín začatia výstavby a podstatné skutočnosti o jej priebehu.
3. Zhotoviteľ sa zúčastňuje na vzájomných konzultáciách medzi Objednávateľom stavby a dodávateľom stavby zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek. So zhotoviteľom stavby spolupracuje na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
4. Zhotoviteľ spolupracuje so zhotoviteľom celej stavby pri tvorbe plánu kvality stavby (súlad so zákonom 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite.
5. Zhotoviteľ vykonáva kontrolu súladu zhotovovania diela s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy a projektovou dokumentáciou.
6. Zhotoviteľ sleduje a kontroluje kvalitu vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.

7. Zhotoviteľ kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy.
8. Zhotoviteľ predkladá na odsúhlasenie Objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním ak to bude potrebné.
9. Zhotoviteľ bezodkladne informuje objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
10. Zhotoviteľ kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje Objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov alebo omeškanie.
11. Zhotoviteľ preveruje, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite.
12. Zhotoviteľ spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami.
13. Zhotoviteľ dbá, aby zhotoviteľ stavby nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu.
14. Zhotoviteľ sleduje, aby zhotoviteľ stavby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek objednávateľa.
15. Zhotoviteľ podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby.
16. Zhotoviteľ upozorňuje zhotoviteľa stavby zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
17. Zhotoviteľ spolupracuje so stavebným úradom, zhotoviteľom a Objednávateľom pri príprave podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.

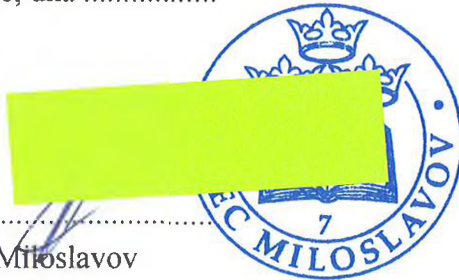
VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi účastníkmi dohody sa riadia podmienkami a dojednaniami upravenými v tejto dohode a v podmienkach prieskumu trhu, ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, jedno (1) pre Objednávateľa a jedno (1) pre Zhotoviteľa.
3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1: Platné osvedčenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov
Príloha č. 2: Cenová ponuka zo dňa 16.02.2023
Príloha č. 3: Poistný certifikát – poistenie zodpovednosti za škodu
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že jej znenie presne a úplne vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá je bez omylu.

V Míloslavove, dňa 15. MAR. 2023

V Bratislave, dňa 14.3.2023



Obec Míloslavov
Milan Baďanský, starosta



PRÍLOHA č. 1



SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

Ing. Karol Hollý

narodený/á dňa  29. 6. 2006 zapísaný/á

do zoznamu autorizovaných stavebných inžinierov

pod reg. číslom **4745*A1** ako

autorizovaný stavebný inžinier

v kategórii **Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo**

a je oprávnený/á vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa Zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov

Dátum vydania: **24. 4. 2013**

Ing. Marián Slosarčík
Predseda Autorizačnej komisie

prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.
Predseda SKSI



Od: Ing. Karol Hollý dozor@stavieb.sk
Predmet: Aktualizovaná CP - Koordinácia pri predaní stavby a Stavebný dozor ul. Lesná
Dátum: 16. februára 2023, 20:08
Pre: Hviezdoslavov Boháčová maria.bohacova@miloslavov.sk



Dobrý deň pani Boháčová,
posielam Vám cenovú ponuku na **ponúkané činnosť** a to: **Koordinačnú činnosť** pri odovzdávaní stavby zhotoviteľovi a výkon **stavebného dozora** a spojená služba na ponúknutá činnosť stavebného dozoru spočíva v osobnom sledovaní správnosti predpísaných technologických postupov realizovaných na stavbách. Stavebný dozor rieši na stavbe vzniknuté sporné situácie v prospech investora.

Cenová na koordinačnú činnosť zahrňuje:

- naštudovanie dodanej dokumentácie a prehlásení pred realizáciou spomínanej zákazky
- posúdenie cenovej ponuky a termínov realizácie
- osobná účasť pri stretnutiach spojených s odovzdávaním stavby zhotoviteľovi
- konzultácie a súčinnosť pri jednaniach pred predaním stavby s realizátorom
- odborné stavebné poradenstvo a súčinnosť pri inžinierskej činnosti spojenej s predaním stavby (povolenia, oznámenia, súhlasné stanoviská, technické a technologické vysvetlenie zákazky, ...)
- súčinnosť pri samotnom odovzdaní stavby zhotoviteľovi

Cena celkom za služby je 585,-€ a je konečná.

Aktualizovaná cenová ponuka na stavebný dozor, podľa pôvodnej CP a objednávky č.83 z dňa 25.2.2022:

Činnosť stavebného dozoru na akciu – „**Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica**“ v rozsahu:

- riadenie preberacieho konania stavby,
- odovzдание staveniska zhotoviteľovi,
- dozor nad realizáciou dodávok a montáží stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie, STN EN,
- kontrola a korencia kontrolného a skúšobného plánu stavby a jeho plnenie v praxi,
- riadenie kontrolných dní stavby a riešenie prípadných sporných situácií,
- súčinnosť pri príprave dokumentácie stavby na kolaudáciu

Cenová ponuka

Stavebný dozor s frekvenciou kontrol na stavbe **3x do týždňa**

Cena **za mesiac 1404,-€ bez DPH**, pri odovzdaní stavby do **6 mesiacov** je cena celkom za dozor - **8 424,-€ bez DPH**

Cena bola určená nasledovne:

39-€/hodina - počet hodín na stavbe vrátane príjazdu na stavbu 3hodiny – počet dní za týždeň 3dni – počet týždňov v mesiaci 4týždne

Cena za mesiac: $39 \times 3 \times 3 \times 4 = 1404,-€$

Nie sme platcami DPH a cena je konečná.

Z mojej strany bý som rád navrhól zahrnúť obe CP do jednej objednávky a služby za koordinačnú činnosť by som fakturoval v prvej faktúre za vykonanie činnosti stavebného dozora, čo znamená, že v prvej faktúre by som fakturoval koordinačnú činnosť + činnosť za výkon stavebného dozora.

Ďakujem za Vašu odpoveď.
S priateľským pozdravom

Ing. Karol Hollý

SKSI - A1*4745

ČKAIT - 3000039

Holing s.r.o.

navrhovanie a dozor stavieb

Miletičova 552/7;

821 08; Bratislava

Mobil: +421 903 354 891

Email: dozor@stavieb.sk

Web: www.holing.sk

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

POISTNÝ CERTIFIKÁT

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou.

POISTENÝ: Ing. Karol Hollý Tulipánová 24A, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika EVIDENČNÉ ČÍSLO SKDPI/ČO: 4745 (uid: 17559501)	POISŤOVATEL: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Dostojevského rad 4 815 74 Bratislava, Slovensko IČO: 00 151 700 IČ DPH: SK2020374862 DIČ: 2020374862
---	---

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA

Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných a osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

DRUH POISTNÉHO KRYTIA:	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie
POISTENÁ PROFESIA:	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného stavebného inžiniera (FO), ktorý vykonáva svoju činnosť ako SZČO
ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY:	491 100 641
ZAČIATOK POISTENIA:	01.04.2022
KONIEC PLATNOSTI CERTIFIKÁTU:	31.03.2023
ÚZEMNÁ PLATNOSŤ:	SR

POISTNÁ SUMA/LIMIT ZODPOVEDNOSTI:	20000 EUR
--	-----------

týmto poistením ste krytý aj v prípade, že ste súčasne zamestnancom právnickej osoby, alebo túto činnosť vykonávate na základe dohody

Za Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.

V Košiciach 03.05.2022

Zapísaná na Okr. súde Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

