

## **ZMLUVA O DIELO č.1/2023**

uzavretá podľa §536 a §565 Obchodného zákonníka

č. 531/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### **ČLÁNOK I.**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

|                           |                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. OBJEDNÁVATEĽ:</b> | <b>Mesto Vranov nad Topľou</b>                                                             |
| Sídlo:                    | Ul. Dr. C. Daxnera 87/1,<br>Vranov nad Topľou                                              |
| Štatutárny zástupca:      | Ing. Ján Ragan, primátor                                                                   |
| Bankové spojenie:         | VÚB Vranov n. T.,                                                                          |
| Číslo účtu                | SK7002000000000023129632                                                                   |
| IČO:                      | 00 332 933                                                                                 |
| DIČ:                      | 2020631910                                                                                 |
| <b>1.2. ZHOTOVITEĽ:</b>   | <b>Ing. arch. Dušan Hudec</b>                                                              |
|                           | <b>URBAN trade, projektová kancelária</b>                                                  |
| sídlo:                    | Letná 45, 040 01 Košice                                                                    |
| v zastúpení:              | Ing. arch. Dušan Hudec,<br>autorizovaný architekt, SKA, 0742AA                             |
| IČO:                      | 17 241 979, Registrovaný Štatistickým<br>úradom SR KS Košice,<br>zapísaný dňa 06. 03. 2002 |
| DIČ:                      | 1024379719                                                                                 |
| Bankové spojenie:         | SLSP, a. s.,                                                                               |
| Číslo účtu:               | SK95 0900 0000 0001 0925 8996                                                              |

### **ČLÁNOK II.**

#### **PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie diela „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou - návrh“.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je zapracovanie zmien a doplnkov na 17 lokalitách v zmysle zadávacieho listu.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou budú spracované v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou budú spracované ako samostatná príloha k schválenej ÚPD mesta. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN mesta. Grafická časť sa spracuje formou priesvitiek ku grafickej časti schváleného ÚPN mesta.

### **ČLÁNOK III.**

#### **OBSAH A ROZSAH DIELA**

Obsah a rozsah diela sa stanovuje v nasledovnom rozsahu:

**A) Grafická časť (podľa potreby pre jednotlivé lokality)**

|                                                               |                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Výkres č. 1                                                   | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, (priesvitka) | M 1: 5000 |
| Výkres č. 2                                                   | Návrh verejnej dopravy (priesvitka)                                                   | M 1: 5000 |
| Výkres č. 3                                                   | Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka)                          | M 1: 5000 |
| Výkres č. 4                                                   | Návrh technického vybavenia, energetika, telekomunikácie (priesvitka)                 | M 1: 5000 |
| Výkres č. 5                                                   | Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)                                                   | M 1: 5000 |
| Schéma záväzných častí riešenia - Regulačný plán (priesvitka) |                                                                                       |           |

**B) Textová časť**

- Sprievodná správa
- Správa záberu PP
- Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta (Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta)

Návrh Zmien a doplnkov č.7 mesta Vranov nad Topľou bude spracovaný a dodaný v 3 kompletných elaborátoch v analógovej forme a 1 x na CD v digitálnej forme.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh sa na základe výsledkov prerokovania a došlých stanovísk upraví a doplní pre účely podania žiadosti na odsúhlasenie podľa §25 Stavebného zákona na Okresnom úrade v Prešove.

Po schválení v Mestskom zastupiteľstve Vranova nad Topľou sa vyhotovia 3 elaboráty čístopisu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou so schvaľovacou doložkou.

Prípadné požiadavky na dodanie (reprografiu) ďalších elaborátov ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou nad rámec predmetnej zmluvy o dielo budú realizované na základe samostatnej objednávky.

#### **ČLÁNOK IV. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

Objednávateľ diela, mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje odovzdať spracovateľovi:

- východiskové údaje a požiadavky mesta Vranov nad Topľou na riešenie ZaD č.7 ÚPN mesta v zmysle zadávacieho listu

#### **ČLÁNOK V. CENA ZA DIELO**

Cena za dielo sa stanovuje v súlade s Obchodným zákonníkom dohodou v nasledovnom rozsahu:

|   |                                                                                        |                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - | Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh.....                            | 5600,0 €        |
| - | Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh<br>upravený po prerokovaní..... | 1000,0 €        |
| - | Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, čístopis....                          | 800,0 €         |
|   | DPH 20%.....                                                                           | 0,0 €           |
|   | <b>Celková cena s DPH</b>                                                              | <b>7400,0 €</b> |

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

V cene za dielo je zahrnuté dodanie 3 elaborátov návrhu a čístopisu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou v analógovej forme a 1 x na CD a úprava dvoch elaborátov na základe výsledkov prerokovania a došlých stanovísk pre účely podania žiadosti na odsúhlasenie podľa §25 Stavebného zákona na Okresnom úrade v Prešove.

V prípade že sa zhotoviteľ stane platcom DPH alebo celoštátnej úpravy DPH bude cena za DPH a celková cena s DPH zhotoviteľom prepočítaná (zvýšená) v zmysle právnych predpisov SR platných v čase fakturácie.

## **ČLÁNOK VI. ČAS PLNENIA ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo väzbe na článok III.

- spracovať návrh ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou do 90 dní odo dňa písomného doručenia podpísanej zmluvy o dielo.
- upraviť návrh ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou po prerokovaní do 30 dní odo dňa písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a stanovísk k návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
- vydať čistopis ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou do 2 mesiacov odo dňa písomného doručenia uznesenia MsZ vo Vranove nad Topľou a VZN o schválení ZaD č. 7 ÚPN mesta.

2. Právo fakturácie vzniká zhotoviteľovi dňom odovzdania predmetu zmluvy o dielo na prerokovanie podľa §22 stavebného zákona. Doba splatnosti vystavených faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

## **ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ak zhotoviteľ nedodá dielo, predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa článku VI. tejto zmluvy má právom objednávateľ požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z ceny diela uvedenom v článku V. za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí cenu za dielo v termíne dohodnutom podľa článku VI. tejto zmluvy má zhotoviteľ právom požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z ceny diela uvedenej v článku V. za každý deň omeškania.
3. Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN trade zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 3 mesiace odo dňa dodania a prevzatia diela objednávateľom. Ing.

arch. Dušan Hudec, URBAN trade je povinný vady diela odstrániť na vlastné náklady do doby 30 pracovných dní.

4. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa, je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku ku zmluve, v ktorom sa upraví cena a čas plnení. Ak dôjde v priebehu prác k celoštátnej úprave DPH, je objednávateľ povinný akceptovať jej zmenu v súlade s platnou legislatívou SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
6. Zmluva je vyhodnotená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ ponechá dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o dielo prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
8. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke mesta Vranov nad Topľou.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 20. 03. 2023

Za objednávateľa

Primátor mesta

Ing. Ján Ragan v. r.

V Košiciach, dňa 16. 03. 2023

Za zhotoviteľa

konateľ

Ing. arch. Dušan Hudec v. r.

URBAN trade,

projektová kancelária Košice