

Zmluva o nájme reklamného priestoru

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s použitím § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
Za štatutárny orgán:
Ing. Mongi Msolly, MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH, - podpredseda predstavenstva
IČO: 35971126
IČ DPH: 2022105107

Registrácia: Obchodný register OS BA 1, Oddiel: Sa, vl.č. 3774/B
(ďalej len „prenajímateľ“ a/alebo „NUSCH“)

Nájomca: **Vitabalans SK s.r.o.**
Mýtna 42
811 05 Bratislava
IČO: 36355381
IČ DPH: SK 2022174627

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 40354/B
v zastúpení: Mag. Martina Kráľová na základe plnej moci
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Nájomca má záujem o prenájom reklamného priestoru, nachádzajúcej sa na adrese sídla spoločnosti Prenajímateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
Prenajímateľ je prevádzkovateľom verejnej lekárne s názvom „Lekáreň Srdce“ s miestom prevádzky Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, umiestnenej v priestoroch 1. nadzemného podlažia v hlavnej budove Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s.

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie reklamného priestoru vo vstupnej časti interiéru lekárne určeného pre verejnosť (ďalej len predmet nájmu) za účelom umiestnenia reklamy, produktov nájomcu s obsahom a vo forme podľa voľby nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov (ďalej len „reklamný priestor“).

- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na dojednanú dobu priestor (plochu) na umiestnenie reklamy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu vo výške, spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
- 2.3 Vyhotovenie, presné polohové a výškové umiestnenie predmetu nájmu (plochy) budú odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami po podpise tejto Zmluvy.

Článok III.

Doba poskytovania reklamného priestoru

- 3.1 Poskytovateľ poskytne objednávateľovi predmet nájmu do užívania na dobu od 01.03.2023 do 31.12.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu možno pred uplynutím dohodnutej doby predĺžiť formou Dodatku, ktorý musí byť vyhotovený v písomnej forme, opatrený dátumom a podpismi osôb oprávnených k tomuto právnomu úkonu za príslušnú zmluvnú stranu.

Článok IV.

Odmena poskytovateľa

- 4.1 Za poskytnutie, predmetu nájmu prináleží prenajímateľovi nájomné vo výške **25,00 EUR** (slovom: dvadsaťpäťeur) mesačne. Nájomné je dohodnuté bez zákonnej DPH, ktorá bude k cene nájmu pripočítaná v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.2 Nájomné podľa bodu 4.1 je splatné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 4.3 Nájomné bude hrať nájomca výlučne bezhotovostným platobným stykom prevodom na účet poskytovateľa uvedený na faktúre. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu do užívania nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na umiestnenie reklamy celkovo o rozlohe 70 cm x 23 cm.
- 5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za obsahovú správnosť umiestených reklamných materiálov.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca zabezpečuje výrobu, dodanie, ako i umiestnenie reklamy na vlastné náklady. Nájomca nie je povinný predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie grafickú úpravu ani konečnú podobu reklamy, je však povinný zabezpečiť, aby jej obsah nebol v rozpore s platnými právnymi predpismi a ani s dobrými mravmi.
- 6.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za poskytnutie predmetu nájmu podľa čl. IV. tejto Zmluvy riadne a včas.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto Zmluvy budú spolupracovať v dobrej viere, budú si poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných na splnenie záväzkov z tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o tejto Zmluve, ako aj o ostatných informáciách, ktoré jedna zo zmluvných strán poskytla druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto Zmluvou, alebo ktoré sa jej stali iným spôsobom známe.

Článok VIII. Trvanie Zmluvy a spôsoby jej skončenia

- 8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 01.03.2023 s platnosťou do 31.12.2023.
- 8.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu ukončiť výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Zmluvu je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 8.4 Pokiaľ je nájomca v omeškani s platením faktúry viac ako dva mesiace, prenajímateľ je oprávnený okamžite ukončiť túto zmluvu po predchádzajúcom upozornení s účinnosťou ku dňu doručenia okamžitého skončenia zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nahrádza každú písomnú a/alebo ústnu dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
- 9.2 Pre vzájomné práva a povinnosti, pokiaľ nie sú upravené touto Zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a s poukazom na ustanovenie § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka sa vzťahy medzi zmluvnými stranami spravujú aj týmto zákonom.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené zmierom.
- 9.4 Ak nedôjde k vyriešeniu sporu zmierom, spor rozhodne vecne a miestne príslušný slovenský súd určený podľa procesných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 Táto Zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného obojma zmluvnými stranami.
- 9.6 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 9.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa 01-03-2023

Za Poskytovateľa:

.....
Doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

V Bratislave dňa

Za Objednávateľa:

.....
Vitabalans SK s.r.o.