

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Revúca, zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom, MBA

Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

IČO: 00328693

IČ DPH: 2020724805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001

a

KUPUJÚCI:

Lukáš Štrbjan,

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci“ a „Kupujúci“ alebo aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, a to pozemkov:
 - parcely reg. C č. 1150/1 záhrada o výmere 999 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 2360 v podiele 1/1-ina. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Mesta Revúca,
 - parcely reg. C č. 1148 záhrada o výmere 1280 m², vedenej na liste vlastníctva číslo 2360 v podiele 1/1. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Mesta Revúca.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti bližšie uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. III.

Cena predmetu predaja a podmienky platby

1. Kupujúci zaplatí za predmet kúpy kúpnu cenu stanovenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vo výške **53 556,50,- €**, slovom Päťdesiattritisícpäťstopäťdesiatšesť EUR a päťdesiat centov, t.j. vo výške **23,50 €/m²**, čo pri výmere predávaných pozemkov 2279 m² predstavuje sumu 53 556,50 €.
2. Kupujúci zložil zábezpeku vo výške 10 % kúpnej ceny, t. j. 4558 € na účet predávajúceho vedený v peňažnom ústave: Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK80 5600 0000 0020 0196 7001, VS: 379, najneskôr do **24.02.2023**.
3. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 48 998,50 € sa zaväzuje zaplatiť kupujúci predávajúcemu do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
4. Kupujúci si je vedomý tej skutočnosti, že v prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých častí kúpnej ceny bude pozemok ponúknutý na odkúpenie navrhovateľom v poradí určenom po vyhodnotení predložených návrhov. Zábezpeka 10% z minimálnej kúpnej ceny bude neúspešným záujemcom vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže na účet záujemcu alebo spôsobom akým ju zložil.
5. Predávajúci má právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy pri nezaplatení kúpnej ceny v posledný deň splatnosti kúpnej ceny.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať.
2. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu okamžite po zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosť nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj skutočný stav predmetu zmluvy a so stavom predávanej nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou, stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, túto nadobúda do svojho vlastníctva ako stojí a leží a nežiada ich zápisničné odovzdanie

5. Oprava chýb v predložených návrhoch je možná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami. Právne účinky nadobúda deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, o čo kupujúci žiada návrhom na začatie katastrálneho konania, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisuje.
3. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva sa zaväzuje v zmysle tejto zmluvy uhradiť v celom rozsahu kupujúci.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.
2. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Revúcej, dňa.....

V Revúcej, dňa 23.02.2023

.....
Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta
predávajúci

.....
Lukáš Štrbjan
kupujúci