

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 a nasled. Zákona č. 64/1964 Zb. Občiansky zákonník

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Slovenské Kľačany
991 02 Slovenské Kľačany č. 66
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Mužíkovou
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Veľký Krtíš
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1272 8402
IČO: 00649406
DIČ: 2021296442

Nájomca: Mgr. Kristína Repová
991 02 Vieska 2
IČO: 45021228

Čl. II

Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku KN C parcelné číslo 2223/1 zastavané plochy a nádvorie v celkovej výmere 2688 m² na základe listu vlastníctva č. 97 pre katastrálne územie Slovenské Kľačany. Z tejto parcely bola geometrickým plánom č. 47582839-16/2023 oddelená parc. C KN č. 2223/3 o výmere 56 m². Pozemok parc. C KN č. 2223/3 s využíva ako dvor pri budove s.č. 67, na pozemku sa nachádza trávnatý porast.

2.2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku uvedeného v bode 2.1. nasledovne:

Pozemok par. č. KN C 2223/3 vo výmere 56 m²

Čl. III

Účel nájmu

3.1. Pozemok, ktorý tvorí predmet nájmu bude využívaný pre potreby nájomcu v súvislosti s otvorením prevádzky pizzérie. Na uvedenom pozemku bude vybudované spevnené parkovisko pre návštevníkov pizzérie.

Čl. IV

Doba trvania nájmu

4.1. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy do nájmu nájomcovi na dobu určitú od 1.4.2023 do 31.12.2028.

Čl. V

Cena nájmu

5.1. Ročné nájomné za prenajatú časť pozemku o celkovej výmere 56 m² predstavuje sumu 200,- €, slovom dvesto EUR, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 30.3. za bežný kalendárny rok.. Alikvotnú čiastku vo výške 150,-, slovom jednostopäťdesiat EUR, za obdobie od 1.4.2023 do 31.12.2023 uhradí nájomca do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. VI

Skončenie nájmu

6.1. Nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 4.1 tejto zmluvy.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času, na ktorý bola uzavretá, ak:

a) nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou

b) nájomca viac ako dva mesiace mešká s úhradou nájomného.

6.3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času na ktorý bola uzatvorená, ak sa užívaný priestor bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie. Výpovedná lehota je 3 mesiace a plynie od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6.4. V prípade záujmu o predĺženie nájmu môže nájomca podať žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pred uplynutím času na ktorý bola zmluva uzatvorená.

6.5. V prípade skončenia nájmu nájomca nemá nárok žiadať od prenajímateľa investované finančné prostriedky, ktoré boli vynaložené na vybudovanie parkoviska.

Čl. VII

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Nájomca umožní cez vybudované parkovisko prechod ťažkej techniky a nebude od prenajímateľa žiadať náhradu za prípadné opravy na spevnenom parkovisku.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

8.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluvu zverejní prenajímateľ.

.....
Prenajím

Obec Slovač

Mgr. Anna Mužíková, starostka obce

Mgr. Kristína Repová