

**ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY**  
**nehnutel'ného majetku štátu**  
**č. BB22/2023/0910022-Ps**

uzatvorená podľa ustanovenia § 9 zákona NR SR č. 278/1993Z.z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Odovzdávajúci: **Slovenská republika–Ministerstvo obrany SR**  
sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
v zastúpení: **Jaroslav NAĎ**  
minister obrany Slovenskej republiky  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
IČO: 30 845 572

(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: **Slovenská republika–Akadémia ozbrojených síl gen. M. R. Štefánika**  
sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš  
v zastúpení: **doc. Ing. Jozef PUTTERA CSc.**  
rektor  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
IČO: 0037910337

(ďalej len ako „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**PREDMET ZMLUVY A PREVODU**

1. Predmetom Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu (ďalej len ako „Zmluva“) je záväzok odovzdávajúceho bezodplatne previesť správu predmetu prevodu uvedeného v článku I. odsek 2 Zmluvy na preberajúceho a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu predmetu prevodu uvedeného v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy. Odovzdávajúci touto Zmluvou, na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstva obrany SR č.: SEMaI-EL2/8-126/2022 z 29. novembra 2022 odovzdáva zo svojej výlučnej správy a preberajúci touto Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu uvedený v článku I. odsek 2 Zmluvy.

2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe odovzdávajúceho a to „Areál Piety Liptovský Mikuláš“, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Liptovský Mikuláš v blízkosti pamätníku a voj. cintorína Háj Nicovô a ktorý tvoria:
- pozemok reg. C- KN parcela č. 7243/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 229 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8415 v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš,
  - pozemok reg. C- KN parcela č. 7243/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 8415 v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš,
  - stavba pomníka bez súp. č. nezapísaná na liste vlastníctva ale vyznačená kódom spôsobu využívania pozemku, ktorá je postavená na pozemku reg. C- KN parcela č. 7243/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 229 m<sup>2</sup> a tiež príslušenstvo predmetnej stavby ( spevnená plocha, vľajkosláva, prípojka NN) (ďalej spolu aj ako „predmet prevodu“).

## Článok II.

### ÚČTOVNÁ HODNOTA PREDMETU PREVODU

1. Obstarávacia a Účtovná hodnota predmetu prevodu uvedeného v článku I. odsek 2 Zmluvy je:

Parcela číslo	Výmera	Druh pozemku	Obstarávacia hodnota
7243/17	229,00 m <sup>2</sup>	ostatná plocha	17,23 €,
7243/18	10,00m <sup>2</sup>	ostatná plocha	00,70 €,
<b>Príslušenstvo</b>		<b>Obstarávacia hodnota</b>	<b>Účtovná hodnota</b>
Pomník príslušníkov OS SR		58.070,11 €,	50.811,36 €,
Spevnená plocha + vľajkosláva		17.500,44 €,	13.125,34 €,
NN prípojka		1.200,20 €,	450,07 €.

2. Prevod správy predmetu zmluvy je v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) **bezodplatný**.

## Článok III.

### ÚČEL VYUŽITIA PREDMETU PREVODU

1. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu uvedený v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy bude využívať výhradne na plnenie úloh súvisiacich s predmetom jeho činnosti alebo v súvislosti s ním v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Preberajúci zároveň vyhlasuje, že má finančné krytie na prevádzku predmetu prevodu uvedeného v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy.

## Článok IV.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie predmet prevodu uvedený v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou v lehote **do 30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor

o vykonaní záznamu do katastra nehnuteľností odovzdávajúcemu v prospech nadobúdateľa.

2. Predmet prevodu uvedený v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy bude odovzdaný preberajúcemu formou písomného preberacieho protokolu, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
3. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku štátu - predmetu prevodu uvedenému v článku I. odsek 2 Zmluvy.

#### **Článok V. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA K ZMLUVE**

1. Preberajúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu uvedenom v článku I. odsek 2 Zmluvy. Súčasný stav predmetu prevodu je preberajúcemu známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase jeho prevzatia. Preberajúci ďalej prehlasuje, že si voči stavu predmetu prevodu nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá v lehote **do 30 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy odovzdávajúci, na čo ho preberajúci splnomocňuje podpisom Zmluvy. Odovzdávajúci podá návrh na vykonanie záznamu na katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš podľa ustanovenia § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany spoločne navrhujú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech preberajúceho na základe Zmluvy.
4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy neboli k predmetu prevodu zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu správy podľa Zmluvy.

**Článok VII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, resp. jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Zmluva je vyhotovená v **siedmich /7/ rovnopisoch**, z ktorých **tri /3/ rovnopisy** dostane odovzdávajúci, **tri /3/ rovnopisy** preberajúci a **jeden /1/ rovnopis** bude súčasťou návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

V Bratislave, dňa .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa.....

---

Jaroslav NAĎ  
minister obrany SR

---

doc. Ing. Jozef PUTTERA CSc.  
rektor