

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v plnom znení.

## ČLÁNOK I

1.1. Objednávateľ: **Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Kaštieľ**  
**Hlavná č. 13**  
**900 31 STUPAVA**

Zastúpený: PaedDr. Miroslava Floriansová MPH, MBA  
dočasne poverená výkonom funkcie riaditeľky

IČO: 00364193

DIČ: 2020643801

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: SK47 8181 0000 0070 0047 0805

Zodpovedný zamestnanec objednávateľa: vedúci Prevádzkovo-technického úseku

1.2. Zhotoviteľ: **K-ELEKTRO spol. s r.o.**

**Švabinského č. 14**

**851 01 Bratislava**

Telefón: 0911/731722

IČO: 35971321

IČ DPH: SK2022100795

Zastúpený: Pavol KALÁBER – konateľ

oprávnený rokovať o zmluvných a technických otázkach

Bankové spojenie: TATRA banka, Bratislava

č. účtu: 2628833664

IBAN: SK82 1100 0000 0026 2883 3664

Spoločnosť zapísaná v OR Okr. súdu BA I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38826/B

1.2.1. Oprávnenie činnosti: - Príloha 1

Živnostenský list registrovaný v živnostenskom registri pod číslom:  
OŽP-A/2005/50728-2/CR1 č. ž. r.: 110-157406 zo dňa 21.12.2005  
vydaný v zmysle § 66b, § 10 ods. 4, § 47 odsek 1, 4, 8 zákona č.  
455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších  
predpisov a § 6 ods. 2, § 46 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom  
konaní.

Oprávnenie: 184/1/2007-EZ-S,O (OU,R,M)-E2-A,B

Osvedčenie: Elektrotechnik špecialista na vykonávanie OPaOS  
vyhradeného technického zariadenia elektrického č. osv. 92/1/2008  
EZ-E-E1.0-A,B

Osvedčenie: Elektrotechnik špecialista na projektovanie alebo  
konštruovanie vyhradeného technického zariadenia elektrického č.  
osv. 93/1/2008 EZ-P-E1.0-A,B

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vyhradených elektrických zariadeniach „nn“ v celom objekte DSS a ZpS Kaštieľ, Hlavná č. 13, Stupava vykonávať:

- a) Pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky/d'alej OPaOS/ el. zariadení a bleskozvodov v jednotlivých prevádzkach v jedno, dvoj, troj, štvor a päť ročných cykloch podľa druhu prostredia, podľa druhu priestoru so zvýšeným rizikom ohrozenia osôb a pre zariadenia na ochranu pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny a podľa platného päť ročného harmonogramu revízií na roky 2022-2026.
- b) Revíziu prenosných náradí a spotrebičov napájaných pohyblivým prívodom ktoré sú v správe DSS a ZPS Kaštieľ v termínoch stanovených v STN 33 1600 ( norma je určená pre revízie el. náradí napr. vŕtačky, karbobrúsky, spájkovačky a pod. ) a STN 33 1610 ( norma je určená pre revízie el. spotrebičov napr. počítače, monitory, tlačiarne, chladničky, predlžovacie prívody a pod. ) .
- c) V rámci OPaOS odstráni drobné nedostatky zistené pri vykonanej OPaOS ( pod pojmom drobný nedostatok sa myslí napr. dotiahnutie uvoľnených spojov, doplnenie chýbajúcich skrutiek na kryt zabezpečujúci po otvorení dvierok rozvádzača krytie minimálne IP-20, výmenu skorodovaných skrutiek, podložiek a matíc, označenie neoznačených vývodov a pod. ) súčasne s revíziou a nedostatky väčšieho rozsahu až po konzultácii so zodpovedným zamestnancom objednávateľa.
- d) Odstraňovanie nedostatkov väčšieho charakteru a nedostatky obmedzujúce prevádzku sa budú vykonávať až po odsúhlasení zodpovedným zamestnancom objednávateľa na základe objednávky vystavenej objednávateľom.
- e) Zakreslenie nových el. inštalácií do pôvodnej projektovej dokumentácie resp. vypracovanie dodatkov k pôvodnej projektovej dokumentácii u el. zariadení, ktoré pre objednávateľa vykoná zhotoviteľ.
- f) Na požiadanie a za zvlášť vopred dohodnutú cenu zhotoviteľ zabezpečí vyhotovenie projektovej dokumentácie aj u zariadení, ktoré u objednávateľa vykonajú iný dodávateľ resp. od zariadení ktoré nemajú platnú projektovú dokumentáciu.
- g) Pred vykonaním predmetu tejto zmluvy dodávateľ e-mailom dohodne so zodpovedným zamestnancom objednávateľa presný termín vykonania príslušného predmetu tejto zmluvy.
- h) Po ukončení odbornej prehliadky a odbornej skúšky el. zariadenia a bleskozvodov:
  - vykoná odstránenie drobných nedostatkov počas revízie,
  - do dvoch mesiacov odstránenie ostatných zistených nedostatkov z prehliadky o čom vyhotoví písomný záznam do revíznej správy kde sa uvedie dátum odstránenia a meno pracovníka ktorý nedostatok odstránil resp. v prípade že v revíznej správe bude

posudok že „zariadenie nie je schopné bezpečnej prevádzky“ tento opraví na „zariadenie je schopné bezpečnej prevádzky“ a podpisom potvrdí platnosť výroku.

- i) Opravu a údržbu el. zariadení a bleskozvodov podľa požiadaviek zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
- j) Zhotovenie nových el. inštalácií a bleskozvodov podľa požiadaviek zodpovedného zamestnanca objednávateľa.

### Článok III.

## ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje do jedného mesiaca od podpísania zmluvy päťročný harmonogram revízií el. zariadení a bleskozvodov na roky 2023-2027 v zmysle podmienok stanovených vo vyhl. 508/2009 Z.z. a STN 33 1500.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo podľa reálnej potreby vykonania revízií el. zariadení a bleskozvodov a v súlade s termínmi dohodnutými v čl. II bod 2.1 písm. g/ tejto zmluvy.
- 3.3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023, alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v čl. 4 bod 4.1, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.

### Článok IV.

## CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Celková cena plnení, ktoré tvoria predmet zmluvy predstavuje sumu 2.290,- € + DPH 20% (458,- €), spolu 2.748,- € ( **slovom dvetisíc sedemstošesť eur a osemdesiatšesť centov** ).
- 4.2 Cena za plnenia špecifikované v článku II odsek 2.1. bod a) a b) je určená ako cena položková v zmysle ponuky zo dňa 23.2.2023 (ďalej len „Ponuka“). Ponuka tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Jednotlivé cenové položky sú konečné a zahŕňajú všetky náklady potrebné pre realizáciu príslušne časti diela. K uvedenej dohodnutej sume nebudú pripočítané iné vedľajšie náklady ani doprava. Ak takéto náklady zhotoviteľovi vzniknú, zhotoviteľ nemá nárok na ich náhradu. Cena za OPaOS si strany potvrdia vždy vopred pred začatím podľa rozsahu kontrolovaného zariadenia.
- 4.3 Cena za plnenia špecifikované v článku II odsek 2.1. bod c), i) a j) je určená ako cena hodinová. v sume: **10,00 €/hodina vrátane DPH** (HSZ: hodinová zúčtovacia sadzba).
- 4.4 Cena náhradného diela bude účtovaná vo faktúre samostatnou položkou, pričom musí byť určená v primeranej výške a zodpovedať bežným cenám na trhu, v opačnom prípade

má objednávateľ právo úhradu ceny náhradného dielu odmietnuť.

- 4.5. Práce uvedené podľa článku II. odsek 2.1. písm. a/ a b/ budú fakturované s samostatne po vykonaní pravidelnej OPaOS el. zariadenia, prístrojov a spotrebičov alebo bleskozvodov a odovzdaní čistopisu revíznej správy. Pri ostatných plneniach zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru po ukončení každého mesiaca samostatne za práce a dodávky vykonané v danom mesiaci, a to do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.
- 4.6. Všetky dodané výkony, ich vecný a v prípade potreby aj časový rozsah, dodaný materiál a pod. musí písomne potvrdiť oprávnený zástupca objednávateľa a iba takto potvrdené dodané plnenia bude objednávateľ povinný uhradiť. Písomné potvrdenie podľa predchádzajúcej vety musí tvoriť prílohu faktúry.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr do 7 dní od doručenia.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade oneskorenej úhrady za faktúru za poskytnuté služby uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny faktúry za každý deň omeškania.

#### Článok V.

### ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy podľa článku II. odsek 2.1. bude vykonávaný v zmysle platných predpisov a STN. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v súlade s pokynmi objednávateľa, osobne alebo prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dielo prostredníctvom inej tretej osoby iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa a v takom prípade zodpovedá za zhotovenie diela rovnako, akoby dielo zhotovil sám.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úkony pri ktorých sa budú musieť vypnúť niektoré časti za účelom revízií a pod. bude vykonávať v čase určenom zodpovedným zamestnancom objednávateľa pričom sa môže jednať o práce napr. v sobotu, nedeľu príp. večer alebo v noci.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovení projektovej dokumentácie a vykonávaní odborných prehliadok a odborných skúšok el. zariadení postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 5.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla objednávateľovi v dôsledku jeho konania resp. opomenutia konania.
- 5.5. Zhotoviteľ si je vedomý, že dielo bude vykonávať v priestoroch zariadenia sociálnych služieb a zaväzuje sa pri vstupe do objektu a bez nároku na akúkoľvek formu náhrady dodržiavať všetky predpisy, nariadenia a príkazy vzťahujúce sa na pohyb cudzích osôb po zariadení, či už zdravotného, bezpečnostného alebo iného charakteru.

## **Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi platnú kompletnú výkresovú dokumentáciu kontrolovaných zariadení a protokoly o určení prostredia podľa predmetnej zmluvy článok II. odsek 2.1.
- 6.2. Objednávateľ zabezpečí pravidelné sprístupnenie všetkých priestorov prevádzky podľa potrieb zhotoviteľa.
- 6.3. Vykonávanie prác podľa tejto zmluvy (čl. II. body 2.1.) riadi štatutárny zástupca zhotoviteľa p. Pavol KALÁBER, ktorý zároveň vyhotoví novú projektovú dokumentáciu, prípadne zakreslenie skutkového stavu do pôvodnej dokumentácie a bude vykonávať aj odborné prehliadky a odborné skúšky el. zariadení.
- 6.4. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII. EL. ZARIADENIA KTORÝCH SA PREDMETNÁ ZMLUVA NETÝKA**

- 7.1. Zmluve nepodliehajú el. zariadenia, na ktorých revízie a servis zabezpečujú iné montážne organizácie. Jedná sa o zariadenia:
  - EPS – Elektrická požiarňa signalizácia – ak sa v objekte nachádza
  - EZS – Elektrická zabezpečovacia signalizácia – ak sa v objekte nachádza
  - meranie a regulácia v kotolni (MaR)
  - všetky spotrebiče v priestoroch organizácie, ktoré sú napájané pohyblivými prívodmi a sú majetkom PSS
  - stroje a prístroje ktoré sú majetkom firiem ktoré majú v objekte prenajaté priestory.

## **Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmeniť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré musia podpísať štatutárne orgány zmluvných strán.
- 8.2 Prílohou tejto zmluvy sú:
  1. dokumenty uvedené v čl. I bod 1.2.1 tejto zmluvy
  2. Ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.2.2023

- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky touto zmluvou neupravené, sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Stupave: *21.3.2023*

V Bratislave: *21.3.2023*

Objednávateľ \_\_\_\_\_

Domov sociálnych služieb a zariadenie  
pre seniorov Kaštieľ  
**PaedDr. Miroslava Floriansová**  
**dočasne poverená výkonom funkcie riaditeľky**

Zhotoviteľ \_\_\_\_\_

K-ELEKTRO spol. s r.o.  
**Pavol Kaláber - konateľ**