

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV 001/006/2023

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení
(ďalej len "Zmluva")
Medzi

Prenajímateľ: **Základná škola SNP**
sídлом Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava
zastúpený: PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD., riaditeľkou školy
bankové spojenie: Všeobecná úverová, a. s.
číslo účtu: SK1402000000001640177351
IČO: 31780822
DIČ: 2020974318

(ďalej len "Prenajímateľ")

**so súhlasom zriaďovateľa: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05
Bratislava 212, IČO: 00 603 155**

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
sídлом Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
zastúpený: Marikou Topol'skou, dipl. um., riaditeľkou školy

IČO: 31802958
DIČ: 2021537166
Zapísaný: Rozhod. MŠ SR č. 326/99-45, zo dňa 14.01.2000

(ďalej len "Nájomca")

Čl. I

Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe Deliminačného protokolu zo dňa 01. 07. 2002 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy SNP Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava v znení neskorších zmien a doplnení správcom, v protokole uvedeného nehnuteľného majetku, a to okrem iného aj nebytového priestoru učební Základnej školy, o celkovej výmere jednej učebne 64 m² a telocvične 420 m² (ďalej len "**Nebytový priestor**").
2. Nájomca je Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava.
3. Touto Zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi na určitý čas (podľa špecifikácie v čl. II Zmluvy) do užívania Nebytový priestor špecifikovaný v čl. I Zmluvy, (ďalej aj "**Predmet nájmu**"), a to za účelom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
4. Nájomca je oprávnený využívať Nebytový priestor výlučne na tanečnú a výtvarnú výuku detí vo veku od 6 do 18 rokov v rámci Povolenia na užívanie priestorov, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Svojvoľná zmena účelu využitia Nebytového priestoru nájomcom je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou.

Čl. II

Doba nájmu

1. Doba nájmu Nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy je stanovená na neurčitý čas.
2. Nájomca je však oprávnený užívať Nebytový priestor výlučne v období školského vyučovania, t. j. od 2. septembra do 30. júna príslušného školského roka. Nájomca však nie je oprávnený užívať Nebytový priestor v čase všetkých druhov školských prázdnin, dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, ktoré sa v období podľa predchádzajúcej vety vyskytnú .
3. Nájomca je zároveň oprávnený užívať Nebytový priestor len v tých dňoch a hodinách obdobia podľa predchádzajúceho odseku, ktoré prenajímateľ po dohode s nájomcom vymedzí v rozpise termínov a tento predloží nájomcovi každoročne pred začiatkom príslušného školského roka (ďalej len "**Rozpis termínov**"). Rozpis termínov vzájomne odsúhlasený a podpísaný obomi zmluvnými stranami je pre nájomcu záväzný a užívanie Nebytového priestoru mimo Rozpisu termínov bez vedomia a výslovného súhlasu prenajímateľa sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ktorého následkom je možnosť prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou.
4. Nájomca je **povinný** požiadať o nájom na nasledujúci školský rok **štyri mesiace** pred začiatkom školského roka s presným rozpisom termínov a požadovaných nebytových priestorov. K žiadosti sa prenajímateľ vyjadrí a následne vyhotoví Dodatok k Zmluve o nájme na príslušný školský rok.
5. Skutočné užívanie Nebytového priestoru sa začína dňom jeho písomného odovzdania prenajímateľom nájomcovi podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy.

Čl. III

Nájomné za užívanie Nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru

1. Nájomné za užívanie Nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy a za služby upratovania je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a dohody zmluvných strán vo výške 24,50 EUR za 60 minút prenájmu nebytového priestoru - veľkej telocvične (t.j. 8,50 EUR za nájom priestorov + 16,00 EUR za služby spojené s nájomom); 9,00 EUR za 60 minút prenájmu nebytového priestoru -baletnej sály (t.j. 3,00 EUR za nájom priestorov + 6,00 EUR za služby spojené s nájomom) a 9,00 EUR za 60 minút prenájmu nebytového priestoru -učebne (t.j. 3,00 EUR za nájom priestorov + 6,00 EUR za služby spojené s nájomom).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné definované v odseku 1 tohto článku na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. pod č. SK1402000000001640177351 podľa splátkového kalendára.. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu podľa tohto článku sa považuje deň pripísania príslušnej splátky na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto Zmluve.
3. Platby za služby spojené s nájomom Nebytového priestoru bude nájomca hradiť podľa splátkového kalendára na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pod č. SK1402000000001640177351.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za užívanie Nebytového priestoru podľa bodu 1. a 2. tohto článku alebo platby za služby podľa bodu 3. a 4. tohto článku je nájomca povinný uhradiť spolu s dlžnou sumou prenajímateľovi aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Nárok na náhradu prípadnej škody vzniknutej v dôsledku omeškania nie je týmto ustanovením nijako dotknutý.

7. V prípade úpravy cien za nájom a služby spojené s nájomom nebytového priestoru sa výška jednotlivých platieb upraví od závislosti od všeobecnej úpravy týchto cien. Nájomca bude písomne upozornený na úpravu cien s možnosťou od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nebytový priestor nájomcovi po podpise tejto Zmluvy a pred začatím každého školského roka v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas plniť si voči nájomcovi povinnosti, na ktoré sa v tejto Zmluve zaviazal.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu Nebytového priestoru za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto Zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi umiestniť tabuľu s označením elokovaného pracoviska nájomcu na priečelí budovy, v ktorej sa pracovisko nájomcu nachádza, ak o to nájomca požiada.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Pri vykonávaní činností spojených s užívaním Nebytového priestoru na základe tejto Zmluvy vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Nájomca sa dôkladne oboznámil so stavom Nebytového priestoru podľa čl. I, ods. 1 tejto Zmluvy a preberá ho v stave spôsobilom k dohovorenému účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné za užívanie Nebytového priestoru podľa čl. III tejto Zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený ponechať v Nebytovom priestore svoje hnuiteľné veci mimo časových úsekov, v ktorých je podľa Rozpisu termínov oprávnený Nebytový priestor užívať, pokiaľ mu na to prenajímateľ nedá svoj výslovný písomný súhlas. Nájomca je po ukončení každej svojej činnosti spojenej s užívaním Nebytového priestoru podľa Rozpisu termínov povinný Nebytový priestor vypratať tak, aby ho prenajímateľ mohol mimo Rozpisu termínov nerušene užívať.
5. Nájomca je povinný užívať Nebytový priestor na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na Nebytovom priestore žiadne škody. Za škody vzniknuté na Nebytovom priestore, ako aj na súvisiacich priestoroch podľa odseku 6 tohto článku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou nájomcu, nájomca v plnom rozsahu zodpovedá. Takto vzniknuté škody je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v lehote primeranej vzhľadom na rozsah a závažnosť spôsobených škôd (pri menších škodách spravidla v lehote 7 dní, pri škodách väčšieho rozsahu spravidla v lehote 14 dní). Ak nájomca tieto škody v lehotách podľa predchádzajúcej vety neodstráni, prenajímateľ je po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu oprávnený tieto škody sám odstrániť na vlastné náklady a požadovať následne od nájomcu náhradu všetkých účelne vynaložených nákladov. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry vystavenej prenajímateľom.

6. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Nebytovým priestorom a jeho zariadením, ako aj súvisiacimi priestormi, ktoré môže pri svojej činnosti využívať.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a iné udalosti podobného charakteru, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa alebo pri ktorých hrozí, že spôsobia škodu na majetku prenajímateľa, je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za ďalšiu prípadnú škodu, ktorú prenajímateľovi týmto porušením spôsobí.
8. Nájomca je počas doby nájmu uvedenej v čl. II tejto Zmluvy povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania nevyhnutných opráv Nebytového priestoru a umožniť prenajímateľovi v prípade akejkolvek škodovej udalosti alebo nevyhnutných opráv okamžitý prístup do Nebytového priestoru.
10. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie v užívaní Nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv podľa odseku 9 tohto článku.
11. Nájomca sa zaväzuje vykonávať počas celej doby trvania tejto Zmluvy bežnú údržbu Nebytového priestoru na vlastné náklady bez nároku na náhradu po skončení vzťahu založeného touto Zmluvou.
12. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy v Nebytovom priestore bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať Nebytový priestor do užívania v akejkolvek forme alebo podobe inej fyzickej alebo právnickej osobe. Nájomca nie je oprávnený využívať Nebytový priestor na účely podnikania. V prípade porušenia týchto povinností je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou.
14. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku Nebytového priestoru.

Čl. VI

Doba platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a jej skončenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami.
3. Túto Zmluvu je každá zo zmluvných strán oprávnená kedykoľvek písomne vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je v takomto prípade 2 (dva) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane preukázateľne doručená. Pri nedodržaní podmienky písomnej formy výpovede je výpoveď neplatná.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípadoch uvedených v čl. I ods. 4, čl. II ods. 3, čl. V ods. 13 a čl. VII ods. 2 tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. Odstúpením prenajímateľa sa Zmluva k dátumu, ku ktorému bolo písomné oznámenie o odstúpení doručené nájomcovi, zrušuje.
5. Nájomca je povinný v lehote 1 (jedného) mesiaca odo dňa ukončenia nájmu Nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy vysporiadať voči prenajímateľovi všetky svoje nesplatené peňažné záväzky.

6. Nájomca je povinný v lehote 10 (desiatich) dní odo dňa ukončenia užívania Nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy odovzdať prenajímateľovi Nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na eventuálne uskutočnenú renováciu alebo iné prenajímateľom povolené stavebné úpravy Nebytového priestoru, ako aj s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, písomnosť sa po 3 (troch) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o písomnosti nedozvedel.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny svojich identifikačných údajov uvedených v tejto Zmluve, ako aj iných skutočností, ktorých vedomosť je pre dotknutú stranu predpokladom pre riadne plnenie tejto Zmluvy, bezodkladne písomne oznamovať druhej strane. Porušenie tejto povinnosti má za následok možnosť druhej zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto Zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy strácajú akékoľvek predchádzajúce zmluvy o nájme Nebytového priestoru platnosť a účinnosť v plnom rozsahu.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme, a to dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis dostane prenajímateľ a jeden rovnopis dostane nájomca.
6. Nájomca v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva svoj súhlas prenajímateľovi so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je prenajímateľ a na spracovanie osobných údajov v potrebnom a nevyhnutnom rozsahu a na vymedzený účel – užívanie Nebytového priestoru podľa čl. I tejto Zmluvy, a to po počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po dobu 10 rokov po jej ukončení.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany

udeľujú svoj výslovný súhlas so zverejnením tejto Zmluvy.

9. Mestská časť Bratislava – Ružinov zastúpená starostom, Ing. Martinom Chrenom týmto ako zriaďovateľ prenajímateľa a v súlade s ust. § 2 písm. g) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení udeľuje súhlas na uzavretie tejto Zmluvy – Uznesenie č. 29/III/2023 zo dňa 28. 02. 2023.
10. **Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a jej forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.**

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

Nájomca
Marika Topol'ská, dipl. um., v.r.
riaditeľka

Základná škola SNP, Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava

Č.j.: 001/006/2023

Súkromná základná umelecká škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vec : Povolenie na užívanie priestorov.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14, Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

učiteľom a žiakom Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5, Bratislava používať priestory veľkej telocvične, baletnej sály a učební výtvarnej výchovy nachádzajúcich sa v budove školy, prístupové cesty, vstupné priestory, priestory šatní a hygienických zariadení na účely uvádzané v nájomnej zmluve.

Bratislava, dňa

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 001/006/2023
uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola Slovenského národného povstania**
Ostredková ul. č. 14
821 02 Bratislava

zastúpený : **PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD.**
riaditeľkou školy

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, Bratislava - Ružinov
číslo účtu : 1640175057 / 0200
IČO : 31780822
Reg. číslo : 97/ 06963

Nájomca : Súkromná základná umelecká škola,
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Zastúpený: **Marika Topol'ská, dipl. um.**
riaditeľkou školy

IČO: 31802958
DIČ: 2021537166
Zapísaný: Rozhod. MŠ SR č.326/99-45, zo dňa 14.01.2000

Čl. I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – veľkej telocvične o výmere 420 m² a baletnej sály o výmere 65 m² nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy na Ostredkovej č. 14 v Bratislave, ktoré za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania na vyučovanie umeleckého tanca a dvoch tried o výmere 64 m² na výuku výtvarného krúžku detí vo veku od 6 do 18 rokov v rámci povolenia č. 001/006/2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (prístupové cesty a chodníky, vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 09.01.2023 do 30.06.2023.

Čl. III

Nájomné za užívanie Nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán tj. vo výške 9,00 EUR/hod. (t.j. 3,00 EUR nájom + 6,00 EUR služby) za triedu, vo výške 24,50 EUR/hod. (8,50 EUR nájom + 16,00 EUR služby) za veľkú telocvičňu a za baletnú sálu cena vo výške 9,00 EUR/hod., (t.j. 3,00 EUR nájom + 6,00 EUR služby).

Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :

Veľká teloc.: 1 694,33 €/3 189,33 €/rok 2023

Pondelok : -

Utorok : od 15,00 hod. do 19,20 hod.

Streda : -

Štvrtok : od 15,00 hod. do 19,20 hod.

Piatok: -

Trieda/002 : 1 331,25€/2 662,50€/rok 2023

Pondelok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Utorok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Streda: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Štvrtok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Piatok: od 14,00 hod. do 16,15 hod.

Baletná sála: 1 487,00€/2 974,00€/rok 2023

Pondelok: od 14,00 hod. do 18,40 hod.

Utorok: od 14,00 hod. do 18,25hod.

Streda: od 14,00 hod. do 18,30 hod.

Štvrtok: od 14,00 hod. do 18,45 hod.

Piatok: od 14,00 hod. do 17,35 hod.

Trieda/003: 560,25€/1 120,50€/rok 2023

Pondelok: od 14:00 hod. do 16:15 hod.

Utorok: od 14:00 hod. do 16:15 hod.

Streda: od 14:00 hod. do 16:15 hod.

Štvrtok: od 14:00 hod. do 16:15 hod.

Piatok: -

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné (príjmový účet prenajímateľa) a služby spojené s nájomom (výdavkový účet prenajímateľa) takto :

- úhrada **nájomného** mesačnou splátkou podľa splátkového kalendára (tvorí prílohu k zmluve) na účet Základnej školy Ostredková ul. č. 14 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu - IBAN :SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS : 10062023, KS 0308,
- úhrada **za služby** spojené s nájomom mesačnou splátkou podľa splátkového kalendára (tvorí prílohu k zmluve) na číslo účtu - IBAN : SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS : 10062023, KS : 0308.
- **Mesačné platby žiadame hrať so splatnosťou uvedenou v splátkovom kalendári (tvorí prílohu k zmluve) s tým, že dátumom splatnosti sa myslí dátum pripísania úhrady na uvedené účty základnej školy.**

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nebytový priestor nájomcovi po podpise tejto Zmluvy a pred začatím každého školského roka v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas plniť si voči nájomcovi povinnosti, na ktoré sa v tejto Zmluve zaviazal.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu Nebytového priestoru za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto Zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi umiestniť tabuľu s označením elokovaného pracoviska nájomcu na priečelí budovy, v ktorej sa pracovisko nájomcu nachádza, ak o to nájomca požiada.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Pri vykonávaní činností spojených s užívaním Nebytového priestoru na základe tejto Zmluvy vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Nájomca sa dôkladne oboznámil so stavom Nebytového priestoru podľa čl. I, ods. 1 tejto Zmluvy a preberá ho v stave spôsobilom k dohovorenému účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné za užívanie Nebytového priestoru podľa čl. III tejto Zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený ponechať v Nebytovom priestore svoje hnuiteľné veci mimo časových úsekov, v ktorých je podľa Rozpisu termínov oprávnený Nebytový priestor užívať, pokiaľ mu na to prenajímateľ nedá svoj výslovný písomný súhlas. Nájomca je po ukončení každej svojej činnosti spojenej s užívaním Nebytového priestoru podľa Rozpisu termínov povinný Nebytový priestor vypratať tak, aby ho prenajímateľ mohol mimo Rozpisu termínov nerušene užívať.
5. Nájomca je povinný užívať Nebytový priestor na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na Nebytovom priestore žiadne škody. Za škody vzniknuté na Nebytovom priestore, ako aj na súvisiacich priestoroch podľa odseku 6 tohto článku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou nájomcu, nájomca v plnom rozsahu zodpovedá. Takto vzniknuté škody je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v lehote primeranej vzhľadom na rozsah a závažnosť spôsobených škôd (pri menších škodách spravidla v lehote 7 dní, pri škodách väčšieho rozsahu spravidla v lehote 14 dní). Ak nájomca tieto škody v lehotách podľa predchádzajúcej vety neodstráni, prenajímateľ je po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu oprávnený tieto škody sám odstrániť na vlastné náklady a požadovať následne od nájomcu náhradu všetkých účelne vynaložených nákladov. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry vystavenej prenajímateľom.
6. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Nebytovým priestorom a jeho zariadením, ako aj súvisiacimi priestormi, ktoré môže pri svojej činnosti využívať.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a iné udalosti podobného charakteru, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa alebo pri ktorých hrozí, že spôsobia škodu na majetku prenajímateľa, je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za ďalšiu prípadnú škodu, ktorú prenajímateľovi týmto porušením spôsobí.
8. Nájomca je počas doby nájmu uvedenej v čl. II tejto Zmluvy povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania nevyhnutných opráv Nebytového priestoru a umožniť prenajímateľovi v prípade akejkoľvek škodovej udalosti alebo nevyhnutných opráv okamžitý prístup do Nebytového priestoru.

10. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie v užívaní Nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv podľa odseku 9 tohto článku.
11. Nájomca sa zaväzuje vykonávať počas celej doby trvania tejto Zmluvy bežnú údržbu Nebytového priestoru na vlastné náklady bez nároku na náhradu po skončení vzťahu založeného tohto Zmluvou.
12. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy v Nebytovom priestore bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať Nebytový priestor do užívania v akejkoľvek forme alebo podobe inej fyzickej alebo právnickej osobe. Nájomca nie je oprávnený využívať Nebytový priestor na účely podnikania. V prípade porušenia týchto povinností je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou.
14. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku Nebytového priestoru.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné články sú platné podľa Zmluvy o nájme č. 001/006/2023.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok k Zmluve neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Bratislava dňa

.....
za prenajímateľa
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....
nájomca
Marika Topol'ská, dipl. um., v.r.
riaditeľka školy

Základná škola SNP, Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava

Č.j.: 01/006/2023

Súkromná základná umelecká škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vec : Povolenie na užívanie priestorov.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková ul. č. 14, Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

učiteľom a žiakom Súkromnej základnej umeleckej školy, Prokofievova 5, Bratislava používať priestory veľkej telocvične, malej telocvične, baletnej sály a učebne výtvarnej výchovy nachádzajúcich sa v budove školy, prístupové cesty, vstupné priestory, priestory šatní a hygienických zariadení na účely uvádzané v nájomnej zmluve.

Bratislava, dňa

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy