

87 BR + 4012BR – ZS BSC NZ

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Povinný: SR-Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
Sídlo: Slovenská 11/A, 940 34 Nové Zámky
v zastúpení: **MUDr. Karol Hajnovič, riaditeľ**
IČO: 17336112
IČ DPH: SK2021068324
DIČ: 2021068324
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, IBAN: **SKSK81 8180 0000 0070 0054 0324**
registrácia: Zriadená Ministerstvom zdravotníctva na základe zriaďovacej listiny vydanéj Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 16.12.1991 s účinnosťou od 1.1.1992, zmenenou Rozhodnutím MZ SR č. 15583-2/2006-SP s účinnosťou od 1.6.2006

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený: Orange Slovensko, a. s.
sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Matej Babiak, na základe poverenia**
IČO: 35697270
IČ DPH: SK 2020310578
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena“ spoločne aj ako „**Účastníci dohody**“ alebo „**Zmluvné strany**“)

Článok I Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **pozemok reg. „C“ parcelné č. 2733/6**, o výmere 12043 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanom na liste vlastníctva **č. 1010**, vedenom na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, Katastrálny odbor ,
 - **Stavba - Objekt NSP** (Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) **so súpisným číslom 5587**, nachádzajúca sa na Pozemku parc. č. 2733/6 v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na liste vlastníctva **č. 1010**, vedenom na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, Katastrálny odbor

(ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len

„ZEK“), a je vlastníkom základňovej stanice (v súčasnosti s označením 0087BR a 4021BR), ktorú vybudoval na zaťaženej Nehnutelnosti na základe Oznámenia Oblastného telekomunikačného úradu Západné Slovensko č. 92/ZS/79/VTS-Ba/O zo dňa 31.01.1997 a v priebehu nasledujúcich rokov ju prevádzkuje, s viacerými modifikáciami a modernizáciou (ďalej len „**základňová stanica**“). Základňová stanica je od začiatku súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete Oprávneného z vecného bremena. Špecifikácia technického riešenia pre umiestnenie zariadení tvoriacich základňovú stanicu na Nehnutelnosti tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.

4. V súvislosti s realizáciou základňovej stanice vznikli Oprávnenému z vecného bremena oprávnenia vyplývajúce mu z ust. § 12 ods. 1 zákona č. 110/1964 Zb. o telekomunikáciách, a to (i) *oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať na Nehnutelnosti telekomunikačné nadzemné a podzemné vedenia včítane potrebných oporných a vytyčovacích bodov*, (ii) *oprávnenia vstupovať a vchádzať v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri projektovaní, zriaďovaní, prevádzke, opravách, zmenách alebo odstraňovaní telekomunikačného zariadenia na cudzie nehnuteľnosti*, (iii) *oprávnenia vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy prekážajúce telekomunikačnému vedeniu*. Oprávnenia špecifikované v tomto bode sú, vzhľadom na ust. § 12 ods. 3 zákona č. 110/1964 Zb. o telekomunikáciách vecnými bremenami viazucimi na Nehnutelnosti (ďalej len „**zákonné vecné bremeno**“), pričom sa nezapisovali do evidencie nehnuteľností. Zároveň vzhľadom na ust. 131 ods. 6 ZEK tieto oprávnenia sú zachované a nedotknuté. V súčasnosti im zodpovedajú oprávnenia vyplývajúce z ust. § 21 ods. 1 a ods. 2 ZEK (bližšie uvedené v bode 7 tohto Článku Dohody).
5. Predmetom tejto dohody je dohoda o výške Príspevku na primerané znášanie nákladov na zachovanie a opravu Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania tejto dohody, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu oprávnení vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena ako aj z aktuálnych ustanovení § 21 ZEK.
6. Účastníci dohody výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti so zákonným vecným bremenom a zákonnými oprávneniami vyplývajúcimi z § 21 ZEK.
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena *in rem* k Nehnutelnosti v rozsahu uvedenom v Článku I bod 4. tejto dohody v prospech Oprávneného z vecného bremena, pričom v súčasnosti týmto oprávneniam zodpovedajú oprávnenia vyplývajúce z:
 - (i) § 21 ods. 1 ZEK - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti
 - (ii) § 21 ods. 2 ZEK:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Článok II Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok na primerané znášanie nákladov na zachovanie a opravu Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v sume **10.000,- € bez DPH** (slovom desaťtisíc eur) **ročne** (ďalej len „**Príspevok**“). K dohodnutej sume bude účtovaná príslušná DPH. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať **ročne vopred** na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena vždy do 30-teho dňa príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej vystavenia. Povinný z vecného bremena je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena faktúru na e-mailovú adresu v tvare accounts.payable@orange.sk v deň vystavenia faktúry, inak splatnosť faktúry začíta plynúť dňom doručenia faktúry. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu **obsahovať číselný kód v tvare (87 BR + 4012BR – ZS BSC NZ)** uvedený v záhlaví tejto dohody a kalendárne obdobie, za ktoré sa Príspevok fakturuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Príspevok za prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížený v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní príslušného kalendárneho

roka, v ktorom nadobudne táto Dohoda účinnosť. vo výške **7.500,- € bez DPH** (slovom sedemtisícpäťsto eur).

- 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zákonný úrok z omeškania za každý i začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
5. Každá platba Príspevku podľa tejto dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Povinného z vecného bremena.
6. Výšku Príspevku je možné zmeniť písomnou dohodou Účastníkov dohody vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode.
7. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena bude využívať prívod elektrickej energie Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že úhrada za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu ako aj jej splatnosť a spôsob fakturácie sú upravené v Dohode o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti č. 4363 BR – BSC NZ zo dňa 01.03.2023.

Článok III

Práva a povinnosti Účastníkov dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutel'nosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutel'nosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 60 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť užívanú časť Nehnutel'nosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutel'nosti.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy svojich zariadení umiestnených na Nehnutel'nosti na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému z vecného bremena (dodávatelia prác) voľný prístup do priestorov užívaných Oprávneným z vecného bremena, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia inštalované na časti Nehnutel'nosti podľa tejto dohody po celú dobu ich umiestnenia na Nehnutel'nosti.
6. Účastníci dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy.
7. V prípade, ak sa Povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť Oprávnenému z vecného bremena vykonávať na Nehnutel'nosti oprávnenia vyplývajúce zo zákonného vecného bremena resp. v zmysle § 21 ZEK, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti Nehnutel'nosti na dohovorené užívanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena.
8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na Nehnutel'nosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie Povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, bude Povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu písomne informovať Oprávneného z vecného bremena na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto dohody.

Článok IV

Doba trvania a skončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu *neurčitú*.

2. Táto dohoda sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou Účastníkov dohody,
 - b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) právnym zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
 - d) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služby podľa ZEK.

Článok V

Doručovanie a kontaktné osoby

1. Účastníci dohody sa dohodli, že doručovacia adresa je adresa sídla, ktorú každý z Účastníkov dohody uviedol v záhlaví tejto dohody.
2. V prípade zmeny sídla Účastníka dohody je doručovacou adresou posledná známa adresa, ktorú Účastník dohody preukázateľne oznámil druhému Účastníkovi dohody ako doručovaciu adresu. V spore preukazuje oznámenie zmeny doručovacej adresy ten Účastník dohody, ktorého sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena doručovacej adresy nebola druhému Účastníkovi dohody riadne oznámená.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1. tohto článku, prípadne bodu 2. tohto článku. Písomnosť sa považuje za doručenu dňom jej prevzatia adresátom. Za doručenu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý sa vráti zásielka adresátovi ako nedoručená.
4. Účastníci dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:

za Povinného z vecného bremena:

Bc. Radoslav Granát, tel. č. **+421 907 427 878**, e-mail: radoslav.granat@nspnz.sk

za Oprávneného z vecného bremena:

Patrik Regásek, tel. č. 0905 012753, e-mail: patrik.regasek@orange.com

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) ako povinne zverejňovaná zmluva. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Povinnému z vecného bremena písomné potvrdenie o dni zverejnenia tejto dohody v zmysle ust. § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR najskôr však 01.04.2023. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že ich spoločným úmyslom a záujmom bolo uzavrieť túto dohodu s účinnosťou od 01.04.2023, a pre prípad, že táto dohoda nadobudne účinnosť neskôr ako 01.04.2023, sa preto dohodli na úhrade Príspevku podľa čl. II ods. 2 tejto dohody, ktorý zahŕňa príspevok aj za obdobie od 01.04.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
4. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
 - Príloha č. 1 – špecifikácia technického riešenia pre umiestnenie zariadení Oprávneného z vecného bremena na Nehnutelnosti
 - Príloha č. 2 – kópia listu vlastníctva
 - Príloha č. 3 – kópia výpisu z obchodného registra
 - Príloha č. 4 – overená kópia poverenia

6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

V Nových Zámkoch dňa:

V Bratislave dňa:

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
MUDr. Karol Hajnovič
Riaditeľ FNŠP Nové Zámky

.....
Ing. Matej Babiak
na základe poverenia