

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 7/2023

## 1. Prenajíateľ:

Názov: Obec Hronsek  
Sídlo: Záhumnie 26, 976 31 Hronsek  
IČO: 00629537  
DIČ: 2021125898  
Zastúpená: Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD., starosta obce  
Bankové spojenie: Prima Banka  
Číslo účtu: 1224405001/5600  
IBAN: SK32 5600 0000 0012 2440 5001  
Telefón: 048/4188 107  
E-mail: obec@hronsek.sk

a

## 2. Nájomca:

Obchodné meno: AVG group, a.s.  
Sídlo: Vlkanovská cesta 2, 976 31 Vlkanová  
IČO: 36 632 538  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 818/S  
Štatutárny orgán: Zuzana Víznerová, Oreburská 14/2321, 974 04 Banská Bystrica, členka  
predstavenstva

uzatvárajú dňa 21.03.2023 túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č.  
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle  
Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 30.09.2015 túto

## **Zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### **Čl. 1**

#### **Predmet prenájmu**

1. Prenajíateľ ako výlučný vlastník stavby: kultúrny dom, súp. č. 126, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Hronsek, katastrálne územie: Hronsek, ktorá sa nachádza na pozemku parcele registra "C" číslo 41/1, prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí kultúrneho domu, a to:

- **Sálu kultúrneho domu**

## **Čl. 2**

### **ÚČEL PRENÁJMU**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet prenájmu za účelom konania: **školenie zamestnancov**

## **Čl. 3**

### **DOBA NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to deň: 06.04.2023.
2. Nájomca bude predmet prenájmu užívať v dohodnutom termíne, v **čase od 7:00 hod. do 15:00 hod.** na účel v zmysle článku 2 tejto zmluvy.

## **Čl. 4**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

#### **1. Prenajímateľ je povinný:**

- odovzdať uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,
- poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetných priestorov a to dodávku tepla, elektrickej energie a vody,
- prenajímateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
- dodávku elektrickej energie vrátane riadneho zaistenia a údržby elektrickej siete, rozvodov a zariadení
- vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku,
- nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.

#### **2. Nájomca je povinný:**

- užívať predmetné priestory iba na dojednané účely,
- nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, pokiaľ nejde o bežnú udržiavaciu prácu, alebo opravu a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných

nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením týchto povinností,

- po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy,
- uhrádzať nájomné a cenu za poskytované služby v dojednaných termínoch,
- nájomca zabezpečí adaptáciu priestorov pre účely prenájmu na svoje náklady,
- nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor do podnájmu, alebo vykonávať akékoľvek stavebné úpravy,
- vzhľadom k dohodnutému účelu užívania je nájomca oprávnený uzamykať prenajatý priestor a vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti týchto priestorov,
- nefajčiť v celom areáli KD,
- odpad z prevádzky bude nájomca odkladať do spoločnej zberovej nádoby pre obecný úrad. Papier, plasty, sklo a kovy bude odkladať do zberových nádob na to určených.
- dodržiavať opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia

## **Čl. 5**

### **NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

1. **Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov** uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a úhrada za poskytované služby je stanovená v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hronsek nasledovne: **30,00 €** za každú začatú hodinu.
2. Nájomné a sumu za poskytované služby podľa bodu 1. tohto článku uhradí nájomca bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, na základe vystavenej faktúry, **do piateho dňa odo dňa vystavenia.**

## **Čl. 6**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
3. Obec Hronsek spracováva vaše osobné údaje v súlade s nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom zabezpečenia zmluvného vzťahu § 13 odst. 1 písm. b. Viac informácií o spracúvaní

vašich osobných údajov nájdete na stránke obce: Hronsek, počas stránkových hodín na obecnom úrade alebo kontaktujte obcou poverenú zodpovednú osobu na [zodpovednaosoba1@gmail.com](mailto:zodpovednaosoba1@gmail.com)

4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Hronseku, dňa .....

V Hronseku, dňa.....

.....  
Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.  
Starosta obce

.....  
Zuzana Víznerová  
členka predstavenstva