

ZMLUVA o výkone správy

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len Zmluva)

SR-Fakultná nemocnica s poliklinikou

Sídlo: Slovenská 11/A, 940 34 Nové Zámky

v zastúpení: MUDr. Karol Hajnovič, riaditeľ

IČO: 17336112

IČ DPH: SK2021068324

DIČ: 2021068324

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, IBAN: SK 81 8180 0000 0070 0054

registrácia: Zriadená Ministerstvom zdravotníctva na základe zriaďovacej listiny vydanéj Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 16.12.1991 s účinnosťou od 1.1.1992, zmenenou Rozhodnutím MZ SR č. 15583-2/2006-SP s účinnosťou od 1.6.2006

(ďalej len „Správca“)

a

Orange Slovensko, a. s.

Sídlo : Metodova 8, 821 08 Bratislava

IČO : 35 69 72 70

IČ DPH : SK2020310578

bankové spojenie; : Tatra banka, a. s., číslo účtu: 2623005720/1100,
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

zastúpená : Ing. Matej Babiak, na základe poverenia

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1142/B

(ďalej len „Vlastník“)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je určenie rozsahu práv a povinností zmluvných strán v záujme dosiahnutia účelu tejto Zmluvy.
2. Správca sa zaväzuje vykonávať pre Vlastníka správu priestorov v okolí jeho zariadení a vykonávať činnosti zabezpečujúce bezproblémový prístup Vlastníka k jeho zariadeniam, umiestnených na streche stavby nemocnice súp. č. 5587 nachádzajúcej sa na ul. Slovenská 11/A, 940 34 Nové Zámky, postavenéj na parc. č. 2733/6, zapísané na LV 1010 v katastrálnom území Nové Zámky a to najmä v rozsahu činností špecifikovaných v článku III. tejto Zmluvy (Povinnosti Správca) - ďalej aj ako „výkon správy“.
3. Pre vylúčenie pochybností, účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie bezproblémového prístupu Vlastníka (24 hodín denne po celý rok, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ostatných dní pracovného pokoja) k jeho zariadeniam umiestneným v/na priestoroch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku Zmluvy.
4. Vlastník sa zaväzuje za Výkon správy Správcom zaplatiť dohodnutú odmenu v zmysle článku II. Cena, platobné a fakturačné podmienky tejto Zmluvy.

II. Cena, platobné a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Výkon správy je 500,- € (slovom päťsto Eur) bez DPH za kalendárny rok. K cene bude fakturovaná DPH vo výške sadzby v zmysle platného zákona.
2. Fakturácia bude vykonávaná raz ročne vopred.
3. Úhrady budú vykonávané bezhotovostným prevodným príkazom na základe faktúr vystavovaných Správcom vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich vystavenia. Správca je povinný doručiť Vlastníkovi faktúru na e-mailovú adresu v tvare accounts.payable@orange.sk v deň vystavenia faktúry, inak splatnosť faktúry začíta plynúť dňom doručenia faktúry Vlastníkovi. Faktúra musí obsahovať kód zmluvy „87BR – VS“.

4. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má Vlastník právo vrátiť neuhradenú faktúru Správcovi s vyznačením dôvodu jej vrátenia. Správca má potom povinnosť vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
5. V prípade ukončenia tejto Zmluvy je Správca povinný vrátiť Vlastníkovi alikvotnú časť z uhradenej ceny pripadajúcu na obdobie od ukončenia Zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka a to najneskôr do 30 dní od ukončenia Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je povinný zaplatiť cenu za Výkon správy za prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížený v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní príslušného kalendárneho roka, v ktorom nadobudne táto Zmluva účinnosť vo výške 375,- € bez DPH (slovom tristosedemdesiatpäť eur).

III. Povinnosti Správcu

1. Správca sa zaväzuje vykonávať správu priestorov v okolí zariadení Vlastníka tak, aby bol k nim zabezpečený Vlastníkovi (zamestnancom Vlastníka resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Vlastníkovi, resp. dodávateľom prác) **nerušený prístup 24 hodín denne po celý rok**, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ostatných dní pracovného pokoja.
2. Správca je povinný po celú dobu trvania tejto Zmluvy pre dosiahnutie účelu v zmysle článku I. Zmluvy najmä:
 - a) zabezpečiť poverenú osobu, ktorá bude 24 hodín denne po celý rok, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ostatných dní pracovného pokoja telefonicky dosiahnuteľná,
 - b) zabezpečiť a udržiavať priestor v okolí zariadení Vlastníka ako aj priestor prístupovej cesty k zariadeniam Vlastníka v stave trvalej priechodnosti vrátane techniky a materiálu, najmä odstránením a odstraňovaním všetkých prekážok v ceste k zariadeniam Vlastníka alebo v okolí zariadení Vlastníka,
 - c) kontrolovať funkčnosť a bezpečnosť všetkých zariadení, ktoré musí použiť Vlastník, aby sa dostal k svojim zariadeniam,
 - d) iné činnosti na písomné požiadanie Vlastníka.
3. Poverená osoba v zmysle ods. 2 písm. a) tohto článku Zmluvy je vrátnik-informátor na vrátnici. Vrátnica funguje nepretržite 24 hodín denne po celý rok. Telefonický kontakt na vrátnicu je 033/599 1800.

IV. Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Vlastník má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Správcu špecifikovanej v článku III. tejto Zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Správcovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zodpovednosť zmluvných strán za škodu sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o náhrade škody.
3. Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám najskôr však 01.04.2023. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich spoločným úmyslom a záujmom bolo uzavrieť túto Zmluvu s účinnosťou od 01.04.2023, a pre prípad, že táto Zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako 01.04.2023, sa preto dohodli na úhrade ceny za Výkon správy podľa čl. II. ods. 6 tejto Zmluvy, ktorá zahŕňa cenu za Výkon správy aj za obdobie od 01.04.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden pre Správca a dva pre Vlastníka.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Správca
MUDr. Karol Hajnovič
Riaditeľ

.....
Vlastník
Ing. Matej Babiak
na základe poverenia