

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/599/2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Obec Žihárec**  
IČO: 00306347  
DIČ: 2021024093  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
**so sídlom: 925 83 Žihárec s. č. 599**  
v zastúpení: **Peter Jónás** – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002  
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušných gramatických obmenách)

a

**Nájomca:** **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta č. 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP 35  
814 20 Bratislava 1  
Zastúpený: **Ing. Elena Hegerová, PhD.**, riaditeľka úseku financií  
**Ing. Milan Hlinka**, riaditeľ úseku služieb  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,  
podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS – 03  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 803/S.

(ďalej len „nájomca“ v príslušných gramatických obmenách)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok reg. „C“ KN, parcelné číslo 1120/18, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 421 m<sup>2</sup>, vedený pre katastrálne územie Žihárec na LV číslo 1 a na ňom priľahlej stavby so súpisným číslom 599, polyfunkčný objekt, vedenej pre katastrálne územie Žihárec na LV číslo 2461, Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor.

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Žihárec	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 1/8	číslo v CEEZ: 182/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v obci Žihárec nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch - stavbe na parcele č. 1120/18 so súpisným číslom 599. Nájom pozostáva z prenájmu priestorov na prízemí: miestnosti č. 2 o výmere 15,67 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 3 o výmere 31,35 m<sup>2</sup> a miestnosti č. 4 o výmere 29,07 m<sup>2</sup> pričom prenajatá plocha priestorov činí spolu 76,09 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu vrátane sociálneho zariadenia.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a. s. a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

## Článok II. Nájomné a služby spojené s nájomom

1. Cena nájmu za prenájom nebytových priestorov predstavuje podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Žihárec č. 23/1/2022 zo dňa 14.12.2022, ktorým bola schválená Smernica o stanovení sadzieb za dlhodobý prenájom prebytočného nehnuteľného majetku obce Žihárec sumu 36,- €/m<sup>2</sup>/ročne, čo pri 76,09 m<sup>2</sup> činí 2 739,24 €/ročne. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva sa nájomné znižuje o 75 % t. j. na sumu **9,00 €/m<sup>2</sup>/rok , čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 684,81 €/ročne.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca sa zaväzuje **nájomné uhrádzať v štvrt'ročných intervaloch** vo výške **171,20 €**, a to do 5 – teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka, za ktorý sa nájomné platí. Variabilný symbol nájomcu, ktorý je povinný uhrádzať pri každej platbe je evidenčné číslo tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada prevádzkových nákladov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **štvrt'ročne** zálohové a paušálne platby za služby spojené s nájomom **v sume 442,50 €** spolu s nájomným v lehotách splatnosti nájomného. Bližšia špecifikácia zálohových platieb je uvedená v bode 3. tohto článku zmluvy.
3. Mesačné zálohové a paušálne platby za služby spojené s nájomom sú nasledovné:
 

- zálohová platba - plyn na vykurovanie:	<b>76,09 €</b>
- zálohová platba - elektrina:	<b>50,00 €</b>
- zálohová platba - vodné:	<b>5,00 €</b>
- zálohová platba - stočné:	<b>5,00 €</b>
- paušálna platba - správa nebytových priestorov:	<b>11,41 €</b>

**SPOLU zálohové a paušálne platby: 147,50 € mesačne, t. j. 442,50 € štvrt'ročne**

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Žihárec	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 2/8	číslo v CEEZ: 182/2023
		<i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

4. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení príslušného kalendárneho roka, najneskôr k 31. máju nasledujúceho roka, vykonať skutočné vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s nájmom vystavením vyúčtovacej faktúry, ku ktorej budú priložené fotokópie faktúr od dodávateľov služieb. Vyúčtovanie nákladov bude vykonané nasledovne:
- Plyn na vykurovanie: výpočtom pomeru celkovej plochy nebytových priestorov k prenajatej ploche (19,36 %).
  - Elektrická energia: na základe podružného merača el. energie č. 54711621990 s počiatočným stavom ku dňu 01.01.2023: 38398. V prípade poruchy podružného merača el. energie prenajímateľ spotrebu vypočíta z priemernej spotreby za predchádzajúce obdobie. Prenajímateľ, ako vlastník podružného merača elektrickej energie je povinný dodržiavať zákonné podmienky podľa Vyhlášky č. 210/2000 Z. z. a Zákona č. 142/2000 Z. z. o metroológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov.
  - Vodné a stočné: podľa smerných čísel spotreby vody prílohy č. 1 vyhlášky MŽPSR č. 209/2013 Z. z. (7,3 m<sup>3</sup>/osoba/rok).
  - Správa nebytových priestorov - jedná sa o paušálnu platbu stanovenú vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup> prenajatej plochy/mesiac, vyúčtovanie paušálnych platieb zo strany prenajímateľa nebude vykonávané.
5. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za služby spojené s nájmom zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade vzniknutého preplatku sa prenajímateľ zaväzuje tento najneskôr do 30 dní od vyúčtovania vrátiť nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
6. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie predmetu nájmu a náklady na odvoz a likvidáciu TKO, tieto si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky elektrické spotrebiče a sociálne zariadenia bude užívať v súlade so zásadami bezpečnosti a hospodárnosti. Nájomca zodpovedá za porušenie bezpečnostných predpisov. Pri poruche ich prevádzky je povinný tieto neodkladne nahlásiť prenajímateľovi.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje všetky dohodnuté služby poskytovať v súlade so zásadami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tak, aby prevádzka prenajatých priestorov bola nerušená. Prenajímateľ vyhlasuje, že budova, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, je poistená.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

### Článok III.

#### Trvanie nájmu, zánik nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom sa dojednáva na dobu **neurčitú**.

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Žihárec	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 3/8	číslo v CEEZ: 182/2023
		<i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

2. Nájom dohodnutý v zmysle tejto zmluvy zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
  - d) výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. S prihliadnutím na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzavretím tejto zmluvy, a to na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2001 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 k nej v celom rozsahu, prenajímateľ nebude nájomcovi predmet nájmu protokolárne odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca má právo počas doby nájmu nerušene užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežnú prevádzkovú údržbu (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod.). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ zabezpečí udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
6. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že požiarne evakuačný plán je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Prenajímateľ zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Nájomca zodpovedá a na svoje náklady zabezpečuje revízie v stanovených lehotách a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
10. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutel'ného majetku je v jeho kompetencii.

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Žihárec	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 4/8	číslo v CEEZ: 182/2023
		<i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

11. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
12. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa (Obec Žihárec) č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších predpisov. Za škody spôsobené nájomcom nedodržaním všeobecne platných predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, uhradí nájomca. Nájomca pri prevádzkovaní v predmete nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
14. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tejto zmluvy tretím osobám.
15. Nájomca je povinný vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa k akýmkoľvek úpravám, resp. zmenám, ktoré by mal v úmysle realizovať na predmete nájmu. V prípade udelenia súhlasu prenajímateľa k úpravám, resp. zmenám, tieto vykoná na vlastné náklady bez možnosti refundácie vložených investícií. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov nim vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.
16. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
17. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do predmetu nájmu. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním TZ, bude zostatková hodnota TZ vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.
18. Prenajímateľ, ako vlastník objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, je povinný v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie spoločných priestorov prislúchajúcich k predmetu nájmu, ako aj zimnú a letnú údržbu v okolí celého objektu.
19. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas so zriadením pevnej telefónnej linky od spoločnosti oprávnenej poskytovať hlasové služby (napr. Slovak Telekom, a.s.) a to na náklady nájomcu. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať telekomunikačné rozvody v budove a vybudovať v predmete nájmu prípojné telekomunikačné vedenie spoločnosti, poskytujúcej dátové služby (napr. SWAN, a.s.) pre potreby nájomcu. Nájomca je povinný požiadať prenajímateľa o písomný súhlas s ďalšími nevyhnutnými úpravami na budove pre zriadenie telekomunikačného okruhu a s umiestnením telekomunikačných zariadení (anténa so stožiarom, resp. konzola). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o charaktere a rozsahu nevyhnutných úprav na budove pre zriadenie telekomunikačného okruhu, v zmysle obsahu predchádzajúcej vety a prenajímateľ si v prípade súhlasu vyhradzuje právo zadať nájomcovi pokyn, akým spôsobom majú byť predmetné

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Žihárec	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 5/8	číslo v CEEZ: 182/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

- nevyhnutné úpravy realizované tak, aby došlo k čo najmenšiemu zásahu do budovy a nájomca sa zaväzuje tento pokyn rešpektovať a postupovať v súlade s jeho obsahom.
20. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou v ktorej sa nachádza predmetom nájmu.
  21. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a.s. k predmetu nájmu.
  22. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
  23. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-závazný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
  24. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 15. tohto článku zmluvy.
  25. Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
  26. Nájomca musí mať ku dňu podpísania nájomnej zmluvy uhradené všetky splatné záväzky voči prenajímateľovi.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Žihárec	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 6/8	číslo v CEEZ: 182/2023
		<i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo **dňa 01.01.2023** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva vrátane jej všetkých súčastí a príloh bude zo strany prenajímateľa zverejnená na jeho webovom sídle. Zverejnenie zmluvy na webovom sídle prenajímateľa sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 31.12.2022 sa končí platnosť a účinnosť predchádzajúcej Zmluvy o prenájme nebytových priestorov pošty v obci Žihárec, uzatvorenej dňa 31.07.2011 medzi obcou Žihárec a Slovenskou poštou, a.s. v znení dodatkov č. 1 až č. 2 k nej v celom rozsahu, ev. č. 472/2009. Prípadné pohľadávky prenajímateľa a neuhradené záväzky nájomcu vyplývajúce z uvedenej zmluvy zostávajú v platnosti.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s. oprávnená odstúpiť od zmluvy.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ preberie jedno (1) vyhotovenie a nájomca tri (3) vyhotovenia.
8. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich konsenzuálnom odsúhlasení a podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany tejto zmluvy týmto prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú neprejavili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej zneniu a obsahu porozumeli, čo bez výhrad potvrdzujú svojimi nižšie uvedenými vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Za prenajímateľa:  
V Žihárce, dňa .....

Za nájomcu:  
V Bratislave, dňa .....

.....  
**Peter Jónás**  
Starosta obce  
Obec Žihárec

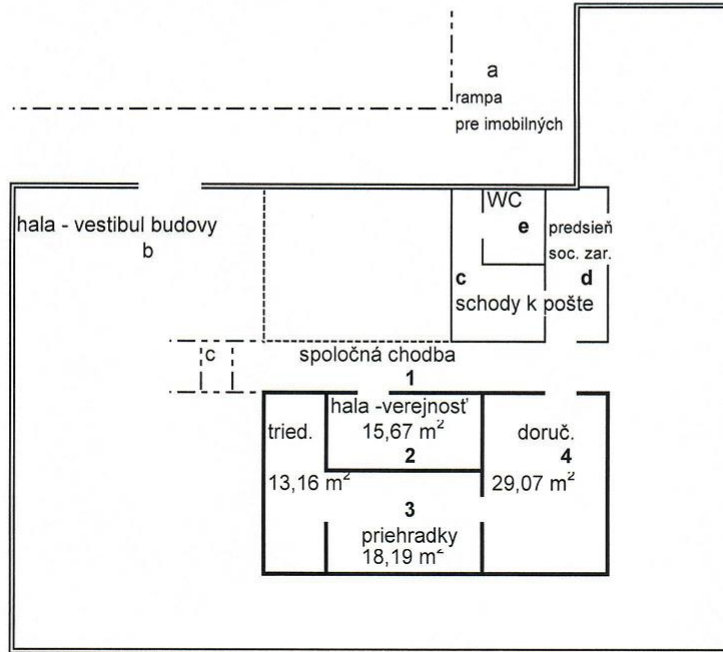
.....  
**Ing. Elena Hegerová, PhD.**  
riaditeľka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s.

.....  
**Ing. Milan Hlinka**  
riaditeľ úseku služieb  
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Žihárec	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 7/8	číslo v CEEZ: 182/2023
		<i>Klasifikácia informácií:</i> *V/*

Príloha č. 1

Pošta Žihárec  
Prízemie



parafy:	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Žihárec	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 8/8	číslo v CEEZ: 182/2023
		Klasifikácia informácií: *V*