

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Mesto Vrábľe

Hlavná 1221, 952 01 Vrábľe

IČO 00 308 641

v mene mesta primátor Mgr. Viktor Németh

bankové spojenie IBAN SK49 5600 0000 0022 0046 6031

(ďalej ako „mesto Vrábľe“)

2. Turček, s. r. o.

Kollárova 1954/80, 952 01 Vrábľe

IČO 52 193 365

DIČ 2120933694

zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 47478/N

bankové spojenie IBAN SK57 0200 0000 0040 6988 4957

v mene spoločnosti konateľ Ing. Martin Turček

(ďalej ako „spoločnosť Turček, s. r. o.“)

II. Právne vzťahy

1. Mesto Vrábľe je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 2298 pre katastrálne územie Vrábľe ako pozemok s parc. č. 434/6 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 6 320 m².
2. Spoločnosť Turček s. r. o., je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 4887 pre katastrálne územie Vrábľe ako pozemok s parc. č. 434/54 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 360 m².
3. Geometrickým plánom č. 2/2023 zo dňa 24. 01. 2023 vyhotoviteľa Ing. Iveta Lörincziová, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 01. 03. 2023 pod číslom G1-327/2023,
 - bol pozemok s parc. č. 434/6 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 6 320 m², zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 2298 pre katastrálne územie Vrábľe rozdelený na
 - pozemok s parc. č. 434/6 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1 410 m² v katastrálnom území Vrábľe,
 - pozemok s parc. č. 434/124 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 24 m² v katastrálnom území Vrábľe,
 - pozemok s parc. č. 434/126 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 209 m² v katastrálnom území Vrábľe,
 - pozemok s parc. č. 434/127 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 473 m² v katastrálnom území Vrábľe,

- pozemok s parc. č. 434/128 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 163 m² v katastrálnom území Vrábľa,
- pozemok s parc. č. 434/129 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1 460 m² v katastrálnom území Vrábľa,
- pozemok s parc. č. 434/130 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2 581 m² v katastrálnom území Vrábľa,

- bol pozemok s parc. č. 434/54 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 360 m²., zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 4887 pre katastrálne územie Vrábľa rozdelený na
- pozemok s parc. č. 434/54 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 291 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrábľa,
- pozemok s parc. č. 434/125 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 69 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrábľa,

III. Predmet Zmluvy

1. Mesto Vrábľa výmenou dáva spoločnosti Turček, s. r. o. do jej vlastníctva a spoločnosť Turček, s. r. o. do svojho vlastníctva výmenou od mesta Vrábľa prijíma pozemok s parc. č. 434/126 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 209 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrábľa, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 2/2023 zo dňa 24. 01. 2023 vyhotoviteľa Ing. Iveta Lörincziová, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 01. 03. 2023 pod číslom G1-327/2023.
2. Spoločnosť Turček, s. r. o. výmenou dáva mestu Vrábľa do jeho vlastníctva a mesto Vrábľa do svojho vlastníctva výmenou od spoločnosti Turček, s. r. o. prijíma pozemok s parc. č. 434/125 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 69 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 2/2023 zo dňa 24. 01. 2023 vyhotoviteľa Ing. Iveta Lörincziová, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 01. 03. 2023 pod číslom G1-327/2023.
3. Pozemok s parc. č. 434/6 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1 410 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrábľa, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 2/2023 zo dňa 24. 01. 2023 vyhotoviteľa Ing. Iveta Lörincziová, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 01. 03. 2023 pod číslom G1-327/2023, zostáva vo vlastníctve mesta Vrábľa.
4. Pozemok s parc. č. 434/54 (parcela registra C KN), druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 291 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrábľa, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 2/2023 zo dňa 24. 01. 2023 vyhotoviteľa Ing. Iveta Lörincziová, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 01. 03. 2023 pod číslom G1-327/2023, zostáva vo vlastníctve spoločnosti Turček, s. r. o.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý zámenou nadobúdajú v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia Zmluvy.

IV. Vzájomné finančné vyrovnanie

Na základe dohody zmluvných strán v súvislosti so zámenou podľa Zmluvy sa uskutoční medzi zmluvnými stranami nasledovné vzájomné finančné vyrovnanie. Spoločnosť Turček, s. r. o. sa

zaväzuje zaplatiť mestu Vrábľe na vzájomné finančné vyrovnanie sumu 8 400 € (slovom osemtisícštyristo eur), a to do 5 (piatich) dní odo dňa uzavretia Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta Vrábľe uvedený v článku I. Zmluvy.

V. Vklad vlastnickeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, nadobudnú zmluvné strany dňom vykonania vkladu vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra, pričom k podaniu návrhu na vklad vlastnickeho práva v zmysle tejto Zmluvy dôjde najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa splnenia povinnosti spoločnosti Turček, s.r.o. spočívajúcej v uhradení finančného vyrovnania v zmysle Čl. IV tejto Zmluvy.
2. V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom Zmluvy, nie sú u zmluvných strán obmedzené.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastnickeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam na základe Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť alebo viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel Zmluvy a zmluvné strany mohli nadobudnúť predmet prevodu do svojho vlastníctva v plnom rozsahu.

VI. Plnomocenstvo

Spoločnosť Turček, s. r. o. podpisom Zmluvy zároveň splnomocňuje mesto Vrábľe k podaniu návrhu na vklad vlastnickeho práva na základe Zmluvy, ako aj k zastupovaniu v následnom konaní na príslušnom okresnom úrade. Splnomocnenec je oprávnený v tejto veci ku všetkým úkonom s ňou súvisiacimi, najmä na prijímanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávanie sa, odstránenie chýb a nedostatkov, a to aj formou dodatku k Zmluve. Splnomocnenec je oprávnený vykonať všetko, čo považuje na výkon svojho splnomocnenia za potrebné. Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo na zastupovanie zmluvných strán v tejto veci aj ďalšej osobe.

VII. Osobitné ustanovenia





1. Prevod vlastnickeho práva k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy bol podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vrábľoch na jeho zasadnutí dňa 15. 02. 2023 uznesením č. 43g/2023.
2. Výdavky spojené s vyhotovením Geometrického plánu č. 2/2023 zo dňa 24. 01. 2023 vyhotoviteľa Ing. Iveta Lörincziová, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 01. 03. 2023 pod číslom G1-327/2023, znáša mesto Vrábľe.

3. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša spoločnosť Turček, s. r. o.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
2. Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve jej vyhotovenia budú použité ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva a každá zmluvná strana dostane jedno jej vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná vôľa nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrábľoch, dňa 10.3.2023 2023


mesto Vrábľa



Turček s. r. o.

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

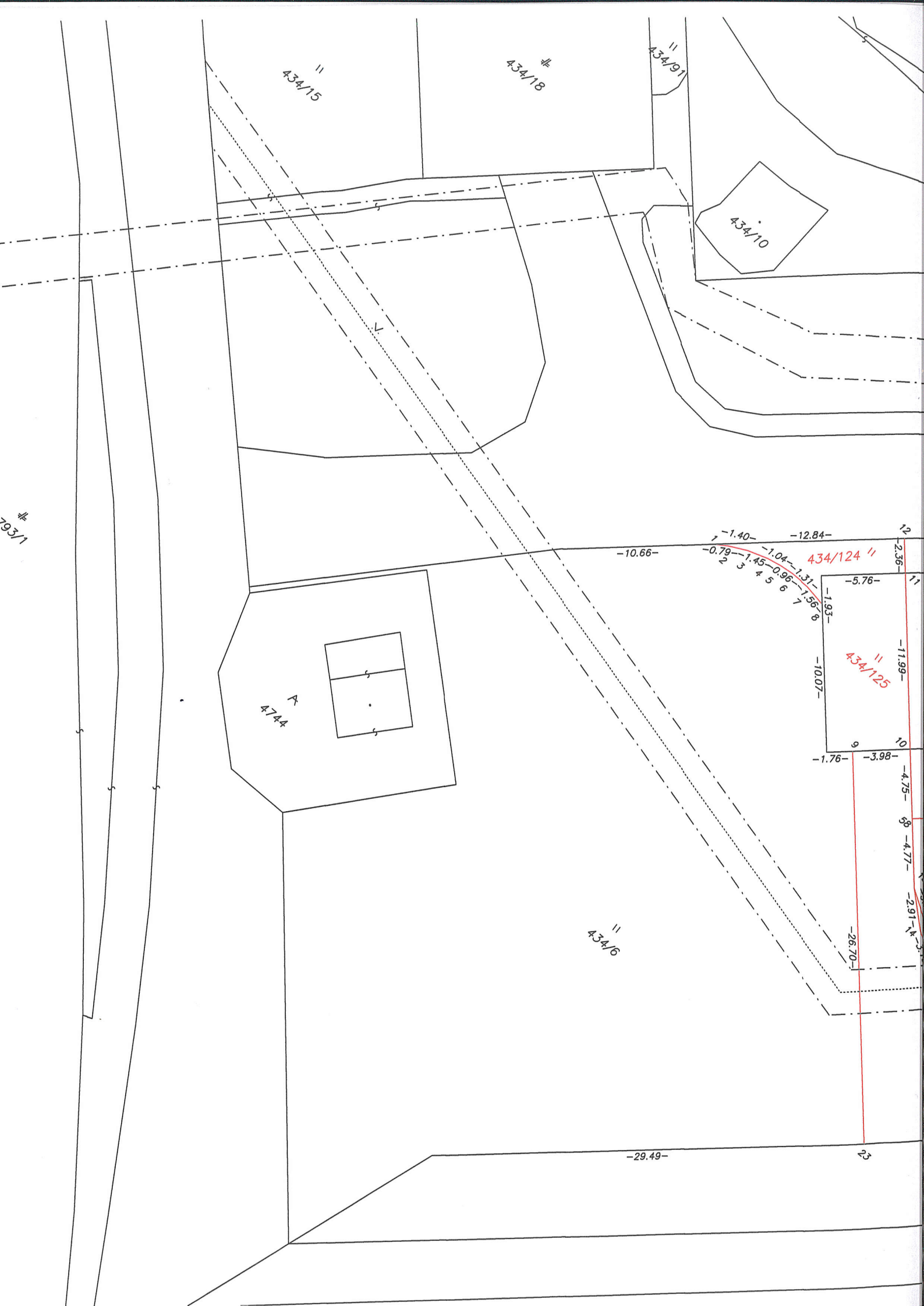
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Iveta Lőrincziová Sídľ Žitava 1402/18 Vráble 952 01 IČO: 30406161	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Vráble
	Kat. územie Vráble	Číslo plánu 2/2023	Mapový list č Nitra 3-8/32,34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.434/124-132			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 24.1.2023	Meno: Ing. Iveta Lőrincziová	Dňa: 24.1.2023	Meno: Ing. Mario Lőrinczi
Nové hranice boli v prírode označené drev.kollkom, bef.obrubnikom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1997		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely									ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
2298		434/6	6320	t.t.p.					434/6	1410	t.t.p. 7	Doterajší	
									434/124	24	t.t.p. 7	Mesto Vrábľe	
									434/126	209	t.t.p. 7	detto	
									434/127	473	t.t.p. 7	detto	
									434/128	163	t.t.p. 7	detto	
									434/129	1460	t.t.p. 7	detto	
									434/130	2581	t.t.p. 7	detto	
2298		434/20	4085	zast.pl.					434/20	3405	zast.pl. 22	Doterajší	
									434/131	575	zast.pl. 22	Mesto Vrábľe	
									434/132	105	zast.pl. 22	detto	
4887		434/54	360	t.t.p.					434/54	291	t.t.p. 7	Doterajší	
									434/125	69	t.t.p. 7	Mesto Vrábľe	
Spolu:			1	0765						1	0765		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p>													



43A/15

43A/18

43A/19

43A/10

474A

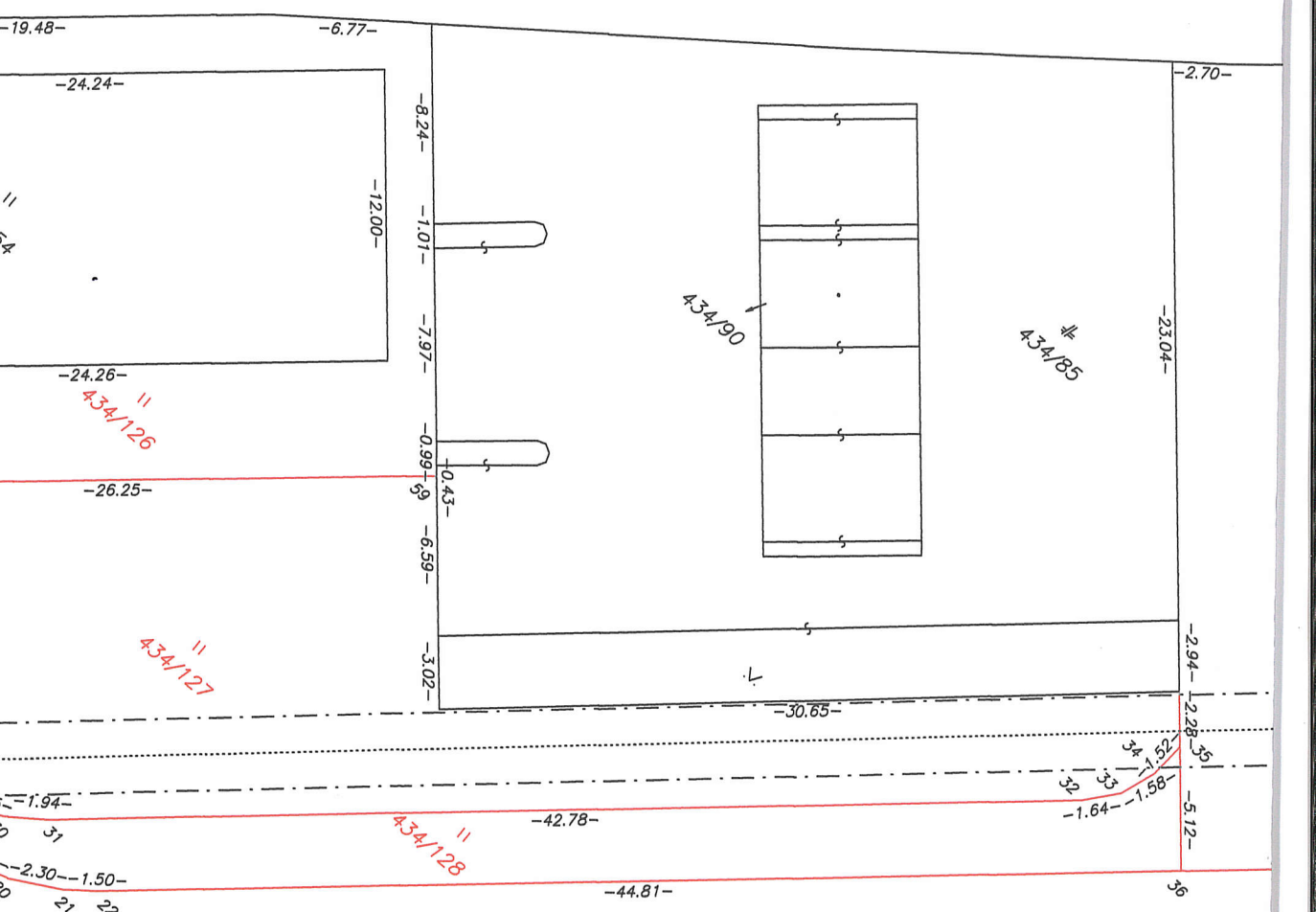
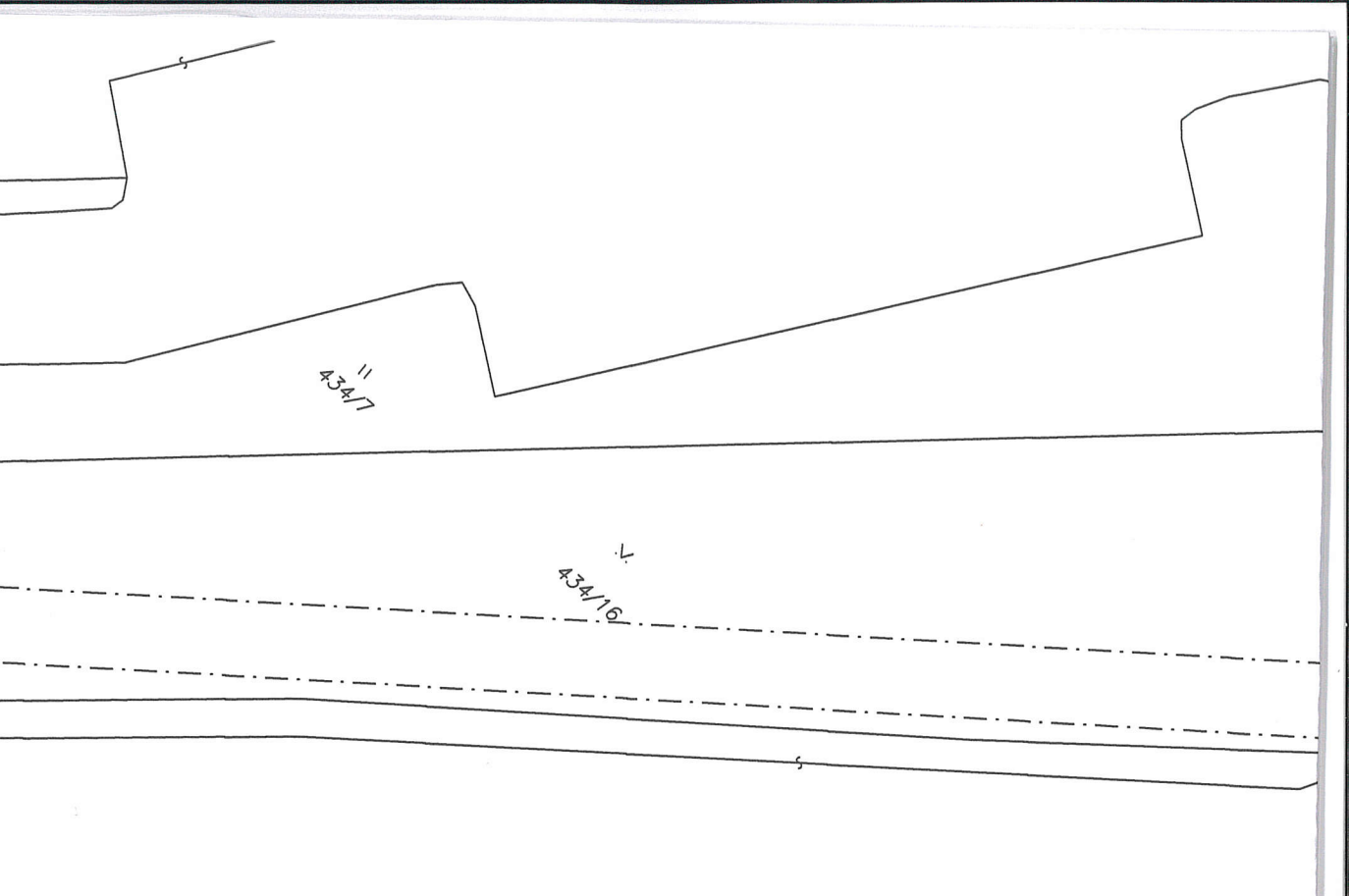
43A/124

43A/125

43A/16

793/1

1 -1.40- -12.84-
 2 -0.79- -1.04- -1.31-
 3 -1.45- -0.96-
 4 -1.56-
 5 -1.93-
 6 -10.07-
 7 -5.76-
 8 -11.99-
 9 -10.07-
 10 -1.76- -3.98-
 11 -4.75-
 12 -4.77-
 13 -2.91-
 14 -26.70-
 15 -29.49-





434/11

434/9

434/21

434/17

-26.66-

-67.69-

-3.47-

2.17-

-9.41-

-2.03-

-9.28-

2.34-

-9.79-

2.35-

434/130

-94.74-

434/129

← 435

