

Z M L U V A

o rozpočítaní nákladov za dodávku tepla

č. 609-01-23

Interné číslo objednávateľa: 1/2023 oVŽPaRM

Zhotoviteľ: Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote,

Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota

Zapísané v Obch. Registri Okr. Súdu Banská Bystrica, Oddiel Dr., Vložka č.140/S

IČO : 00173916

DIČ : 2021292922, IČ DPH : SK2021292922

Zastúpené : predseda predstavenstva, Ing. Ján Petrinec a

podpredsa predstavenstva, Ing. Ivan Hazucha

Objednávateľ: Mesto Tornaľa

Mierová č.14, 982 01 Tornaľa

IČO : 00319091

DIČ : 2021132586

Zastúpené : primátorka mesta, Ing. Erika Gyórfiová

uzatvárajú v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka túto zmluvu :

ČL. 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ poskytne v súlade s touto zmluvou komplexné služby súvisiace s rozpočítaním ročných nákladov za ústredné kúrenie (ÚK) pre budovu SO 103 v hedom priemyselnom parku v Tornali (ďalej len „Objekt zmluvy“) medzi jednotlivých nájomcov, resp. užívateľov priestorov tejto budovy na základe zhotoviteľom nainštalovaných elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len „EPRVN“) v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu tak, ako je uvedené v tejto zmluve, alebo jej prílohách a poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní služby podľa tejto zmluvy.

ČL. 2

Čas plnenia

1. Výpočet zhotoviteľ vykoná 1 krát ročne na základe odpočtu nameraných ročných hodnôt EPRVN.

ČL. 3

Cena a platobné podmienky

1. Cena plnenia podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle Zák.č. 18/1996 Z.Z. o cenách.
2. Poplatok za vypracovanie rozpočítania nákladov ústredného kúrenia je 3,00 € za jeden EPRVN bez DPH .Táto cena zahŕňa 1x ročne diaľkový odpočet EPRVN. K cene sa pripočíta zákonná sadzba DPH. Rovnaká suma sa účtuje za každé striedanie nájomníkov, alebo užívateľov počas roka nahlásené zo strany objednávateľa, ako aj za prípadné dodatočné opravné vyúčtovania vyžiadané objednávateľom.
3. Daňový doklad (faktúru) je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po odovzdaní rozpočítania nákladov ústredného kúrenia objednávateľovi.
4. Faktúra je splatná 20 dní odo dňa vystavenia.
5. Zmluvná pokuta v prípade omeškania s úhradou faktúry zo strany objednávateľa je 10 % z fakturovanej sumy. Týmto nie je dotknuté právo zhotoviteľa na úrok z omeškania v výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy.
6. Cena uvedená v bode č. 1 sa bude každoročne aktualizovať o inflačný koeficient vyhlásený Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a bude zaokrúhlená na 5 eurocentov nahor. O inflačný koeficient sa zvyšuje cena prvýkrát vo faktúre za rozpočítanie nákladov roka 2024.

ČL. 4

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá po skončení príslušného zúčtovacieho obdobia súhrn nákladov za ústredné kúrenie za celý Objekt zmluvy za uplynulý kalendárny rok.
2. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi poskytnúť všetky zmeny údajov, ktoré majú vplyv na jeho činnosť podľa tejto zmluvy (napr. zmena nájomcov, resp. užívateľov priestorov, zmena vykurovacieho systému, výmena vykurovacích telies, poškodené, chýbajúce aj nefunkčné EPRVN a pod.).
3. Objednávateľ zabezpečí doručenie vypracovaného rozpočítania nákladov jednotlivým nájomcom priestorov v Objekte zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že rozpočítanie po jeho prevzatí skontroluje bez zbytočného odkladu a to ešte pred jeho dorúčením nájomcom priestorov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že oznámi zhotoviteľovi prípadne nesprávnosti vo rozpočítaní a to bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
6. Ak nesprávnosť rozpočítania spôsobil zhotoviteľ, tento je povinný bezodkladne vyhotoviť na vlastné náklady opravné rozpočítanie.

7. Objednávateľ po prevzatí rozpočítania oznámi zhotoviteľovi bezodkladne všetky výhrady, najneskôr však do uplynutia zákonom stanovenej lehoty 6 mesiacov.
8. Objednávateľ je povinný v prílohe č.1 stanoviť:
- percentuálny pomer delenia celkových nákladov za dodávku tepla na základnú zložku (rozpočítava sa podľa podlahovej plochy miestností) a spotrebnú zložku (rozpočítava sa podľa nameraných hodnôt z EPRVN)
 - koeficienty zliav za nepriaznivú polohu jednotlivých miestností
9. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pôdorysný plán jednotlivých podlaží budovy s označením miestností a ich podlahových plôch a zoznam nájomcov, resp. užívateľov priestorov.

ČL. 5

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ pri rozpočítavaní nákladov za ústredné vykurovanie postupuje v zmysle aktuálne platných predpisov.
2. Po skončení každého kalendárneho roka zhotoviteľ vykoná diaľkový odpočet EPRVN.
3. Zhotoviteľ do 15.2 nasledujúceho kalendárneho roka skontroluje správnosť zaznamenaných stavov a funkčnosť EPRVN. V prípade zistenia nedostatkov (nefunkčné, poškodené EPRVN) bezodkladne oznámi tieto nedostatky objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje že objednávateľovi odovzdá celkové rozpočítanie nákladov na ústredné kúrenie do 45 dní po obdržaní všetkých správnych potrebných údajov od objednávateľa podľa čl.4. alebo od poslednej zmeny urobenej objednávateľom, ktorá by ovplyvnila správnosť vyúčtovania.
5. Vypracované rozpočítanie bude obsahovať :
 - a) rozpočítanie nákladov za dodávku tepla pre jednotlivých nájomcov (užívateľov) priestorov
 - b) rekapituláciu - súhrn rozpočítania nákladov za budovu
 - b) faktúru za vyhotovenie vyúčtovania
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za nesprávne rozpočítanie nákladov, ktoré vzniklo na základe nesprávnych, neúplných podkladov, resp. údajov dodaných objednávateľom.

ČL. 6

Záverečné ustanovenia

1. Uvedená zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.3.2023
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Tornali, dňa :

Za objednávateľa:

V Rimavskej Sobote dňa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ing. Erika Györfiová
primátorka mesta Tornaľa

.....
Ing. Ján Petrínek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ivan Hazucha
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k zmluve č. 609-01-23: Pomer rozpočítania tepla a zohľadnenie nepriaznivej polohy

Objekt zmluvy: Budova SO 103 v hnedom priemyselnom parku v Tornali

Objednávateľ: Mesto Tornaľa
Mierová č. 14
982 01 Tornaľa

Zhotoviteľ: Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote
Okružná 50
979 01 Rimavská Sobota

Stanovenie percentuálneho pomeru delenia celkových vykurovacích nákladov		
Základná zložka	30 %	z celkových vykurovacích nákladov bude rozpočítaná podľa podlahovej plochy jednotlivých miestností
Spotrebná zložka	70 %	z celkových vykurovacích nákladov podľa nameraných hodnôt z EPRVN

Stanovenie percentuálnej zľavy pre zohľadnenie nepriaznivej polohy miestností		
Miestnosť s dvomi vonkajšími stenami (rohová)	10%	zľava zo spotrebovaných jednotiek
Najvyššie podlažie	15%	zľava zo spotrebovaných jednotiek
Najnižšie podlažie – nad terénom alebo nevykurovanou pivnicou.	20%	zľava zo spotrebovaných jednotiek

V Tornali, dňa :

V Rimavskej Sobote dňa :

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

.....
Ing. Erika Györfiová
primátorka mesta Tornaľa

.....
Ing. Ján Petrínek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ivan Hazucha
podpredseda predstavenstva