

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 156/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Mgr. Miriam Anderlová, Gorazdova 29/5, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 954 545

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK66 1111 0000 0068 2210 0008

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 156/SF/2003 nebytové priestory v objekte Agátová 12 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia – lekáreň. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, ohrev TÚV, vodné a stočné, zrážkovú vodu, odvoz a likvidácia TKO, drobné opravy, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien tepla, vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023**.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č. 4 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 156/SF/2003 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK

1992,12 €

- teplo na ohrev TÚV

210,00 €

- studená voda na prípravu TÚV

30,00 €

- vodné a stočné	43,20 €
- zrážková voda	60,00 €
- ostatné prevádzkové náklady	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	72,00 €
Zálohy s p o l u :	2446,92 €

5. Ročná úhrada celkom: 3852,02 €

6. Mesačná úhrada: 321,00 €

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 4 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

27 JAN. 2023

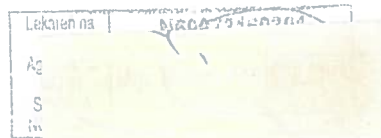
V Spišskej Novej Vsi,

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu:



.....
Mgr. Miriam Anderlová