

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 358/SF/2015 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Psychiatria, s.r.o., Jesenského 357/2, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpená **MUDr. Františkom Hamrákom**, konateľom spoločnosti

IČO: 47 981 288

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK39 0200 0000 0034 0471 5153

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 358/SF/2015 nebytové priestory v objekte Šafárikovo námestie č. 3 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – psychiatickej ambulancie. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023**.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.3 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 358/SF/2015 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK

1.818,72 €

- vodné a stočné

96,00 €

- zrážková voda

48,00 €

- elektrická energia	744,00 €
- drobné opravy	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	66,00 €
Zálohy spolu:	2.812,32 €

5. Ročná úhrada celkom: **3.779,94 €**

6. Mesačná úhrada: **315,00 €**

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 3 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 3 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
- Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 31.1.2023

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol Bečarik
 primátor mesta

Za nájomcu:



.....
MUDr. František Hamrák
konateľ spoločnosti
 MUDr. František Hamrák - psychiatria, s.r.o.
 Jesenského 357/2, 052 01 Spišská Nová Ves
 ambulancia: Šafárikovo nám. 3,
 052 01 Spišská Nová Ves
 IČO: 47981288 DIČ: 2024164483