

Nájomná zmluva

Č. 6/2023

1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Hronsek
Sídlo: Záhumnie 26, 976 31 Hronsek
IČO: 00629537
DIČ: 2021125898
Zastúpená: Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: 1224405001/5600
IBAN: SK32 5600 0000 0012 2440 5001
Telefón: 048/4188 107
E-mail: obec@hronsek.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: RSC HAMSIK ACADEMY Banská Bystrica o.z.
Sídlo: Sládkovičova 14016/27A, 974 05 Banská Bystrica - Kráľová
IČO: 37832077
Zastúpená: Alexander Rumanovský, podpredseda združenia
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0000 7990 5960
Kontaktná osoba: Alexander Rumanovský, podpredseda o.z.
Mail: rumanovskybb@gmail.com
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú dňa túto zmluvu o prenájme v zmysle §663 až §684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 30.09.2015 túto

Nájomnú zmluvu

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti:

- pozemok: parcela KN-C číslo 264, ostatné plochy o výmere 11 195 m²,
- stavbu, súpisné číslo 105, postavená na parcele KN-C číslo 264, popis stavby Šatne,

ktoré sú vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Hronsek, katastrálne územie: Hronsek na LV č. 258 (ďalej len „Predmet prenájmu“)

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučný vlastník Nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku.

Čl. 2

ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom: futbalové tréningy a zápasy.

Čl. 3

DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 1. 04. 2023 do 31. 12. 2026.**
2. Nájomca bude predmet prenájmu užívať v dohodnutom termíne v rozsahu maximálne 30 hodín mesačne.
3. Nájomca oznámi presné termíny konania futbalových zápasov a tréningov na príslušný týždeň (pondelok až nedeľa), vždy do stredy predchádzajúceho týždňa, a to písomnou formou do podateľne obecného úradu v Hronseku v čase úradných hodín, alebo mailom na mailovú adresu: obec@hronsek.sk. Oznámenie bude obsahovať údaj, či ide o futbalový zápas alebo tréning, ako aj presný dátum a čas jeho začiatku a ukončenia.
4. Prenajímateľ schváli termíny uvedené v oznámení podľa bodu 3. tohto článku do jedného dňa odo dňa jeho prijatia, a to osobe uvedenej Nájomcom ako kontaktná osoba v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že Prenajímateľ nebude súhlasiť s predloženými termínmi, bezodkladne, najneskôr do jedného dňa odo dňa prijatia oznámenia, navrhne Nájomcovi náhradný termín.

Čl. 4

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,

- poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu prenájmu a to dodávku tepla, elektrickej energie a vody,
- poskytovať nájomcovi tieto služby:
 - dodávku elektrickej energie vrátane riadneho zaistenia a údržby elektrickej siete, rozvodov a zariadení
- vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku,

2. Nájomca je povinný:

- užívať predmet prenájmu iba na dojednané účely,
- prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, pokiaľ nejde o bežnú udržiavaciu prácu, alebo opravu a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením týchto povinností,
- po skončení nájmu odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy,
- uhrádzať nájomné v dojednaných termínoch,
- zabezpečiť adaptáciu ihriska pre účely prenájmu na svoje náklady,
- uzamykať prenajatý priestor a vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti týchto priestorov
- odkladať odpad do spoločnej zberovej nádoby pre obecný úrad. Papier, plasty, sklo a kovy

3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo vykonávať akékoľvek stavebné úpravy,

4. V prípade, že Nájomca oznámi Prenajímateľovi zrušenie termínu nájmu, ktorý je uvedený v oznámení podľa bodu 3., čl. 3 tejto Zmluvy, mailom na mailovú adresu obec@hronsek.sk, alebo telefonicky na tel. číslo: +421 907 069 876, najneskôr do 24 hodín pred jeho začiatkom bude sa tento termín považovať za zrušený a Prenajímateľ na neho nebude prihlíadať pri vystavovaní faktúry.

Čl. 5

NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. **Výška nájmu za Predmet nájmu** je stanovená nasledovne:
 - **Futbalový zápas 60,00 € (v trvaní maximálne 140 minút)**
 - **Futbalový tréning s použitím šatní 60,00 € (v trvaní maximálne 140 minút)**
 - **Futbalový tréning bez použitia šatní 30,00 € (v trvaní maximálne 140 minút)**
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry, do štrnástich dní odo dňa vystavenia. Nájomca vystaví faktúru do 10. dňa v mesiaci, za predchádzajúci mesiac podľa miery využívania predmetu nájmu (t.j. futbalových zápasov a tréningov).

Čl. 6

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami §663 až §684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Hronseku, dňa

V Hronseku, dňa

.....
Alexander Rumanovský
podpredseda o.z.

.....
Ing. Miroslav Ostrihoň, PhD.
starosta obce