

D o d a t o k č . 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 359 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ypsilonka s. r. o.**
Sídlo: Pod baštou 118/3. 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Miriam Ručkayová, konateľka
IČO: 52407705
DIČ: 2121019505
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38359/R
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 359, uzatvorenej dňa 14.6.2019 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“) pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 123,84 € na sumu **139,69 €**, čo predstavuje nárast o 15,85 €.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení

(ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 138/VI/2019 zo dňa 4. a 11.6.2019 a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod. 4 **ročne 139,69 €**, slovom stotridsaťdeväť eur a šesťdesiatdeväť eurocentov.

2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10 (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po **34,92 €**

- za IV. štvrt'rok: **34,93 €**

Variabilný symbol: **7551190200**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Partizánske, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Miriam Ručkayová
konateľka

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ