

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle
§ 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

ICO: 36 126 624
DIČ: 2021613275

(ďalej len ako „*budúci požičiavateľ*“ alebo ako „TSK“)

a

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (TnUAD)

Sídlo: Študentská 2 911 50 Trenčín
Zastúpený: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor TnUAD

ICO: 31118259
DIČ: 2021376368

(ďalej len „*budúci vypožičiavateľ*“)

(spoločne ďalej budúci požičiavateľ a budúci vypožičiavateľ ako „*zmluvné strany*“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 3230 v časti A: Majetková podstata ako:
 - Stavba (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 1527 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m)
2. Budúci požičiavateľ sa úspešne zapojil do verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, pričom kúpa tejto nehnuteľnosti schválená Zastupiteľstvom TSK. Nakoľko jednou z podmienok verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy bolo uzatvorenie Zmluvy o výpožičke s budúcim vypožičiavateľom na nebytové priestory nachádzajúce sa v podkroví predávanej nehnuteľnosti, zmluvne strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho požičiavateľa, že do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na budúceho požičiavateľa k nehnuteľnosti uvedenej čl. I bode 1. uzatvorí s budúcim vypožičiavateľom zmluvu o výpožičke, ktorej predmetom bude úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním predmetu výpožičky : časti stavby – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 1527 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m²), evidovanej Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre k. ú.: Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres : Púchov, na LV č. 3230, v časti A: Majetková podstata, a to konkrétne priestorov podkrovia - o rozlohe celkom 521,82 m² (ďalej len „*budúci predmet výpožičky*“).
2. Presná špecifikácia budúceho predmetu výpožičky, v podobe pôdorysu podkrovia nehnuteľnosti, je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Orientačné znenie a základný obsah budúcej zmluvy o výpožičke, ktorý sa ešte môže meniť podľa podmienok v čase jej uzavierania, je nasledovné:

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle

§ 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a 31 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších
dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

(ďalej len ako „*požičiavateľ*“ alebo ako „*TSK*“)

a

Vypožičiavateľ:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (TnUAD)

Sídlo: Študentská 2 911 50 Trenčín

Zastúpený: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor TnUAD

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK58 8180 0000 0070 0024 0911

IČO: 31118259

DIČ: 2021376368

(ďalej len „*vypožičiavateľ*“)

(spoločne ďalej požičiavateľ a vypožičiavateľ ako „*zmluvné strany*“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 3230 v časti A: Majetková podstata ako:

- Stavba (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 1527 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m).
2. Vypožičiavateľ je verejnou vysokou školou so sídlom na území Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) na základe zákona č. 131/2002 Z. z. Zákon o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je verejnoprávna a samosprávna inštitúcia, ktorá sa zriaďuje a zrušuje zákonom.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním predmetu výpožičky : časti stavby – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 1527 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m²), vedenej na Okresnom úrade Púchov, katastrálnym odborom pre k. ú.: Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres : Púchov, na LV č. 3230, v časti A: Majetková podstata, a to konkrétne priestorov podkrovia - o rozlohe celkom 521,82 m² (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Presná špecifikácia predmetu výpožičky, v podobe pôdorysu podkrovia nehnuteľnosti, je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve predmet výpožičky do bezplatného užívania.
4. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v lehote 3 dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. O odovzdaní/prevzatí bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci opis stavu predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania/prevzatia.

Čl. III Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 24 mesiacov od účinnosti predmetnej zmluvy.

Čl. IV Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy na účely školstva, vzdelávania a výskumu v spolupráci s príspevkovou organizáciou TSK - Strednou odbornou školou, I. Krasku 491, 02032 Púchov, IČO: 00632066.

Čl. V Výška nákladov za služby spojené s predmetom výpožičky a podmienky ich úhrady

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi nebytové priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy bezplatne .

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, ktorých výška a podmienky úhrady budú upravené Dohodou o refakturácii nákladov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou výlučne na účel bližšie špecifikovaný v Čl. IV tejto zmluvy. Tento účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet výpožičky záložné právo alebo inak založiť predmet výpožičky, ako ani zaťažiť predmet výpožičky inými právami.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky a akékoľvek iné zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
6. Vypožičiavateľ je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie alebo poruchy, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky potrebné opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na vypožičanom majetku.
7. Vypožičiavateľ je povinný riadne a včas nahradiť požičiavateľovi akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá požičiavateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním.
8. Vypožičiavateľ je povinný po skončení predmetného zmluvného vzťahu predmet výpožičky podľa tejto zmluvy vypratať a uviesť ho do stavu v akom ho protokolárne v súlade s Čl. II bod 5. tejto zmluvy od požičiavateľa prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII

Podmienky pre zabezpečenie bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany

1. Vypožičiavateľ zodpovedá za BOZP a PO v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášok.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov (Prevádzkový poriadok budovy, Vnútorné predpisy BOZP a PO, Požiarne poplachové smernice a Požiarne evakuačný plán) u študentov a zamestnancov vypožičiavateľa v priestoroch výpožičky.
3. Požičiavateľ je povinný po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy preukázateľne oboznámiť vypožičiavateľa s jeho internými predpismi uvedenými v ods. 2 tohto článku zmluvy.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si vypožičané nebytové priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy obhliadol, a tieto sú v stave spôsobilom na užívanie k účelu, na ktorý sa táto zmluva uzatvorila.

Bežné opravy a údržbu nebytových priestorov, ktoré má vypožičiavateľ vo výpožičke, sa vypožičiavateľ zaväzuje vykonávať na vlastné náklady.

3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace so zmenami na predmete výpožičky sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Čl. IX Sankcie

1. V prípade porušenia povinností vypožičiavateľa, určených v Čl. VI sa vypožičiavateľ zaväzuje požičiavateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Čl. X Skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky odstúpením od zmluvy alebo na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Požičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva vypožičané nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ sa o viac ako jeden mesiac omešká s platením za služby uvedené v Čl. V bod 2. tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou,
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do výpožičky, alebo do nájmu inému bez súhlasu požičiavateľa,
 - d) vypožičiavateľ poškodzuje predmet výpožičky,
 - e) zavinením vypožičiavateľa došlo k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy,
3. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nebytové priestory vypožičal,
 - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) požičiavateľ, ktorý na základe tejto zmluvy má vypožičiavateľovi poskytovať podľa článku VI. bod 2. tejto zmluvy služby spojené s výpožičkou, tieto služby neposkytuje riadne a včas.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane .

Čl. XI Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke požičiadateľa.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
4. Predmetná zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých požičiadateľ obdrží 3 vyhotovenia a vypožičiadateľ 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ňou a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Pôdorys podkrovia.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

požičiadateľ

vypožičiadateľ

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že do dohodnutej doby podľa v čl. II bod 1. nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy o výpožičke, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote jedného roka od dátumu, kedy mala byť uzavretá, domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody zostáva zachované obom zmluvným stranám.
2. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o výpožičke zaniká:
 - ak sa na tom zmluvné strany dohodli, a to v písomnej forme,
 - ak žiadna zo zmluvných strán nevyužila svoje právo domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle na súde do jedného roka od uplynutia doby dojednanej v čl II tejto zmluvy
 - ak okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona

č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke požičiadateľa.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.

4. Predmetná zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých požičiadateľ obdrží 3 vyhotovenia a vypožičiadateľ 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
b) Príloha č. 1 – Pôdorys podkrovia.

budúci požičiadateľ

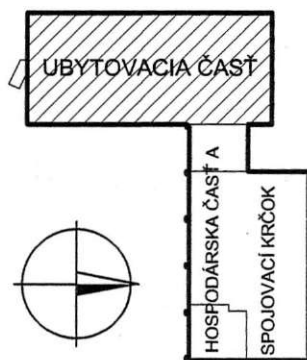
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

budúci vypožičiadateľ

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (M2)
7.01	SCHODISKO	28,73
7.02	PREDSIEŇ	3,68
7.03	CHODBA	30,17
7.04	KNIŽNICA	126,30
7.05	KABINET	8,78
7.06	UČEBŇA	41,06
7.07	UČEBŇA	21,72
7.08	UČEBŇA	64,01
7.09	CHODBA	15,14
7.10	KABINET	13,02
7.11	ŠTUDOVŇA	40,60
7.12	WC- MUŽI	9,50
7.13	WC - ŽENY	14,50
7.14	UPRATOVAČKA	5,60
7.15	STROJOVNÁ VÝTAHU	13,50

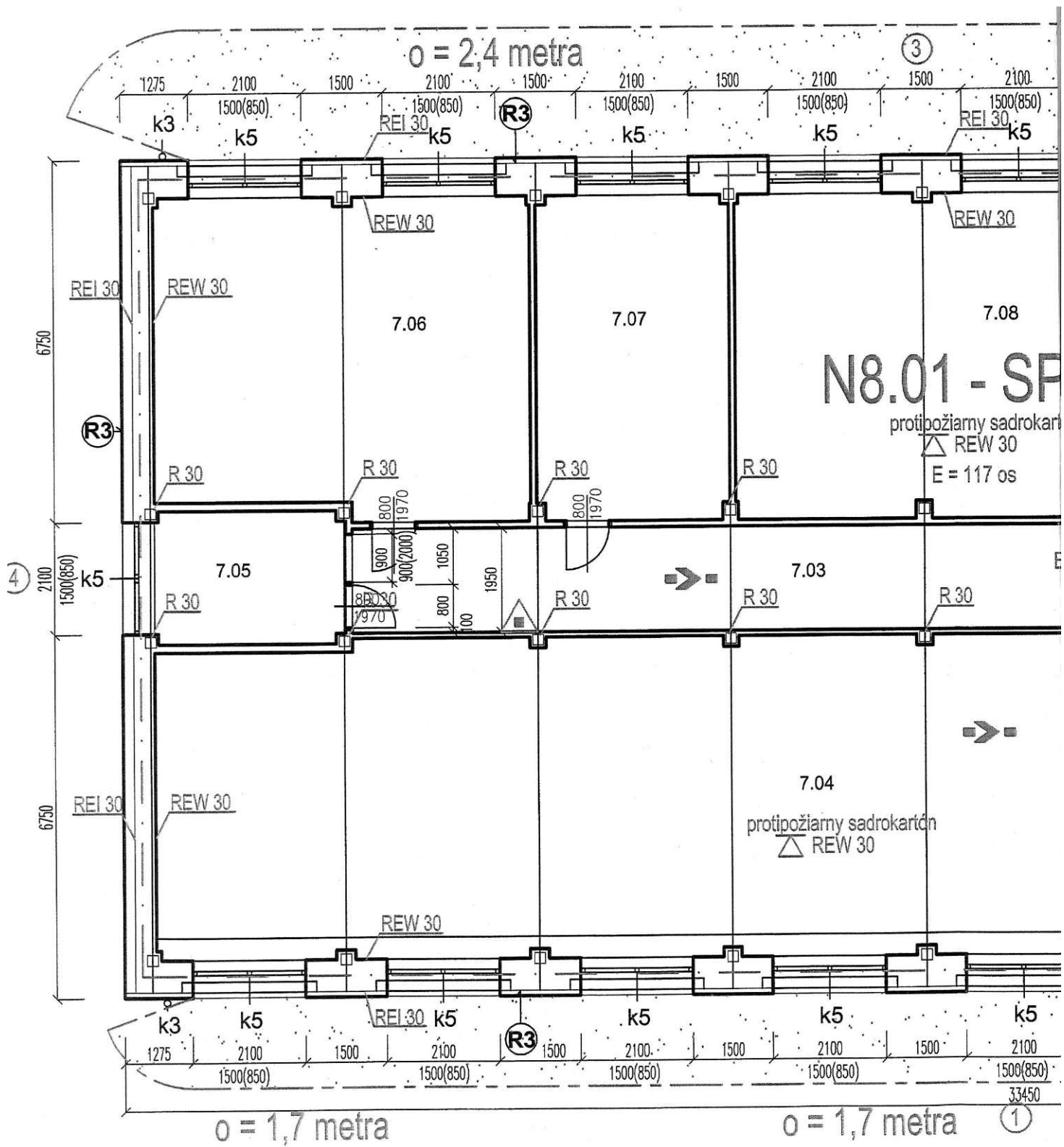


AUTOR PROJEKTU:

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

VYPRACOVAL:

INVESTOR: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 01 Trenčín	DÁTUM: 02/2017	ČÍSLO PARÉ:
	ÚČEL: DSP	
	PROFESIA: PBS	
NÁZOV A MIESTO STAVBY: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentský domov, I. Krasku 492/32, 020 01 Púchov Katastrálne územie Horné Kočkovce, parc. č. 1527	Č.ZAKÁZKY: 053/2017	ČÍSLO VÝKRESU: 6
	FORMÁT: 6xA4	
OBJEKT: SO 01 – Objekt Študentský domov Púchov	MIERKA: 1:75	
NÁZOV VÝKRESU: Pôdorys 8. NP		



CHÚC "A" - požiarne úsek bez požiarneho rizika

