

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 221315-L13.0658.12.0001-VB

ev. č. povinného: 01/2023 - VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Štúrovo

Sídlo: Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo
Zastúpené: Ing. Eugen Szabó - primátor
IČO: 00309303
IČ DPH: SK2021060789
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Štúrovo, obec Štúrovo, okres Nové Zámky :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
896/1	C	1	7016	Zastavaná plocha a nádvorie
896/49	C	1	1105	Zastavaná plocha a nádvorie
896/48	C	1	1724	Zastavaná plocha a nádvorie
897/2	C	1	414	Zastavaná plocha a nádvorie
898/2	C	1	270	Zastavaná plocha a nádvorie
899/2	C	1	259	Zastavaná plocha a nádvorie
900/2	C	1	225	Zastavaná plocha a nádvorie
901/2	C	1	200	Zastavaná plocha a nádvorie
902/2	C	1	230	Zastavaná plocha a nádvorie
903/2	C	1	147	Zastavaná plocha a nádvorie
645/16	C	1	2462	Zastavaná plocha a nádvorie
914	C	1	1663	Zastavaná plocha a nádvorie
1647	E	5723	1402	Orná pôda

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „**NZ_Štúrovo ces. Orechová, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 274/2022, úradne overeným dňa 13.07.2022 pod číslom 937/22 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere 49 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 896/1,
 - 2) diel 3 o výmere 64 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 896/1,
 - 3) diel 5 o výmere 69 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 896/1,
 - 4) diel 7 o výmere 76 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 896/1,
 - 5) diel 9 o výmere 56 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 896/1,
 - 6) diel 11 o výmere 53 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 896/49,
 - 7) diel 13 o výmere 70 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 896/48,
 - 8) diel 15 o výmere 12 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 896/48,
 - 9) diel 2 o výmere 19 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 897/2,
 - 10) diel 4 o výmere 15 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 898/2,
 - 11) diel 6 o výmere 11 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 899/2,
 - 12) diel 8 o výmere 12 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 900/2,
 - 13) diel 10 o výmere 11 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 901/2,
 - 14) diel 12 o výmere 13 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 902/2,
 - 15) diel 14 o výmere 9 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 903/2,
 - 16) diel 16 o výmere 6 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 645/16,
 - 17) diel 17 o výmere 110 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 914,
 - 18) diel 18 o výmere 46 m² – pozemok reg. KNE parc.č. 1647,umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 14/168/L13.0658.12.0001/ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.11.2014.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

 - a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **8,- €**, slovom : **osem Euro**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 701 m² celkom vo výške **5.608,- €**, slovom : **päťtisícšesťstoosem Euro**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Oprávnenému do 15 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v

prospech Oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Oprávnenému.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 274/2022
Príloha č. 2: Výpis z uznesenia č. 122/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Oprávnený

V Štúrove dňa

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Eugen Szabó
funkcia : primátor
Mesto Štúrovo

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo Štúrovo

Číslo: 18114/13962/2022

XXXIX/2022/VII.Zas.

27.09.2022

V ý p i s z u z n e s e n i a

z XXXIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Štúrove, konaného dňa 27. septembra 2022 o 15.00 hod. vo veľkej zasedačke Mestského úradu v Štúrove.

Uznesenie číslo XXXIX/27092022/VII.Zas.

K bodu č. 3.5 Návrh MsÚ na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve uzavretej so spol. PPŠ a.s.

K tomuto bodu programu nebolo prijaté uznesenie.

K bodu č. 3.6 Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s.

Uznesením č. 122/2022

MZ s c h v a ľ u j e

- a) **zriadenie vecného bremena** pre pozemky - vo vlastníctve mesta Štúrovo, evidované Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom, pre kat. úz. Štúrovo, nasledovne:

rozsah VB:		z parciel:					
parc.č.	m2	parc. č.	m2	druh pozemku	reg.	LV	k.ú.
896/1	49	896/1	7016	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
896/1	64			zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
896/1	69			zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
896/1	76			zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
896/1	56			zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
869/49	53	896/49	1105	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
869/48	70	896/48	1724	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
869/48	12			zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
897/2	19	897/2	414	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
898/2	15	898/2	270	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
899/2	11	899/2	259	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
900/2	12	900/2	225	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
901/2	11	901/2	200	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
902/2	13	902/2	230	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
903/2	9	903/2	147	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
645/16	6	645/16	2462	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
914	110	914	1663	zastavaná pl. a nádv.	C	1	Štúrovo
1647	46	1647	1402	orná pôda	E	5723	Štúrovo
spolu m2:	701						

za účelom uloženia a údržby inžinierskych sietí -- **elektrického vedenia** -- v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za **jednorazový poplatok 8,-€/m², t.j. spolu 5.608,-€**, na dobu neurčitú,

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 274/2022, vyhotoveného Geometrickou kanceláriou GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, dňa 09.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, Ing. Agnešou Jankovskou, dňa 13.07.2022, pod č. 937/22.

b) uzavretie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle bodu a) tohto uznesenia.

**Ing. Eugen Szabó, v.r.
primátor mesta**

Za správnosť výpisu:
Bc. Viktória Monczová
Dňa: 24.02.2023