

Kúpna zmluva č. 22/2023

uzavretá podľa §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Zavar**
Sídlo: Viktorínova 14, 919 26 Zavar
Zastúpený: Bc. Lukáš Sochor , starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Trnava
Číslo účtu v IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001
IČO: 00313203
DIČ: 2021175761

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mgr. Elena Majtánová, rodená Zvolenská**

Bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v IBAN:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:

Štátna príslušnosť: Štátny občan SR
a manžel

Ladislav Majtán

Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:

Štátna príslušnosť: Štátny občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci a katastrálnom území Zavar, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, na liste vlastníctva č. 900 evidovanej ako parcela registra „C“ pod parcelným číslom 195/43 o výmere 8576 m² – zastavané plochy a nádvoría (právny stav vedený v katastri nehnuteľností).

Predmetom kúpy je z uvedenej parcely číslo 195/43 o výmere 8576 m², geometrickým plánom vytvorená nová **parcela registra „C“, číslo 195/81 o výmere 23 m²**. Cieľom je majetkové vysporiadanie užívanej časti parcely, kde sa nachádza inžinierska stavba.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v Článku I. tejto zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 69/2019 dňa 28.08.2019 Ing. Máriom Horváthom, autorizačne overený dňa 28.08.2019 Ing. Jozefom Fančovičom, úradne overený dňa 09.09.2019 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Ľudmilou Rábarovou pod. číslom G1 1270/2019 (Ďalej len geometrický plán).

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, pričom kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy podľa čl. I. prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,- eur za 1 m², t. j. za celkovú cenu **575,- eur, slovom päťstosedemdesiatpäť eur** určenej na základe prijatého **uznesenia č. 11/2023** schváleným obecným zastupiteľstvom zo dňa 09.03.2023.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava.

Na základe dohody Zmluvných strán sú Kupujúci povinní uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy, a to:

- a) prevodom na bankový účet Predávajúceho číslo v tvare IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001 vedený v Prima Banka, a. s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže Predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo,
- b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho, alebo,
- c) v hotovosti do pokladne Predávajúceho, o čom mu bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Článok III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú kupujúci po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na Okresný úrad Trnava.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) Na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,

- b) Im nie sú známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti z predložených výpisov z listov vlastníctva, z geometrického plánu číslo 69/2019 zo dňa 28.08.2019 ako aj ohliadkou na mieste samom a, že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Predaj Nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet Zmluvy tak ako sú špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Zavare číslom 7/2021 zo dňa 16.02.2021 ako predaj nehnuteľností v zmysle §9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť Prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich do katastra nehnuteľností a poplatok za osvedčenie Pravosti podpisov Predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradia v plnej výške Kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dva rovnopisy Zmluvy sa priložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Trnava, jeden rovnopis obdržia kupujúci a jeden rovnopis obdrží predávajúci.

V Zavare, dňa

Predávajúci:

.....
Bc. Lukáš Sochor, starosta obce

V Zavare, dňa

Kupujúci:

.....
Mgr. Elena Majtánová

V Zavare, dňa

Kupujúci:

.....
Ladislav Majtán