

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K POZEMKU

č. ~~325/2022~~ 925/2022 *

OSM: KZ VP 20/2022

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku“) (ďalej len „zmluva“)

medzi:

1. Slovenská republika

Správca majetku štátu: Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky

Sídlo: Limbová 2, 837 52 Bratislava 37

Štatutárny orgán: MUDr. Vladimír Lengvarský, MPH, minister

IČO: 00 165 565

IČ DPH: SK2020830141

IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

2. Mesto Poprad

Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta

IČO: 00 326 470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky so sídlom Limbová 2, 837 52 Bratislava je správcom nehnuteľného majetku štátu:

parafy:	výstižný opis predmetu zmluvy:	odborný garant :
[REDACTED]	Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu	Odbor hospodárskej správy
	Strana 1 z 7	číslo v CEZ: 325/2022

* opravená podľa registra
m. úr. MZSR Janka Kúštorová
19. 1. 2023

*925

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K POZEMKU

č. 325/2022

*925

pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poprad, obec Poprad okres Poprad, ktorý je zapísaný na LV č. 5963 vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore ako pozemok parc. registra „C“ číslo 3124 o výmere 512 m² - zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**pozemok**“, alebo „**predmet prevodu**“).

- 1.2 V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu bol pozemok rozhodnutím predávajúceho zo dňa 27.06.2019, č.: Z036117-2019 vyhlásený za prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude správcovi slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Predávajúci pri prevode vlastníctva predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1.1 tohto článku zmluvy, ako prebytočného nehnuteľného majetku štátu, po predchádzajúcom zrealizovanom ponukovom konaní podľa § 8 zákona o správe majetku štátu, v rámci ktorého žiaden záujemca neprejavil záujem o prevod správy tohto majetku štátu, postupoval v zmysle § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu uvedený v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy a kupujúci predmet prevodu uvedený v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy nadobúda do vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Kupujúci nadobúda predmet prevodu podľa článku I. bodu 1.1 tejto zmluvy v podiele o veľkosti 1/1.
- 2.2 Predávajúci prenechá predmet prevodu kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 OZ.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Všeobecná hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2021 vyhotoveným dňa 27.09.2021 Ing. Petrom Archelom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorý je zapísaný pod evidenčným číslom 914481. Všeobecná hodnota predmetu prevodu v zmysle znaleckého posudku č. 56/2021 bola stanovená na 2.260,- € (slovom: dvetisícdivestošesťdesiat eur).
- 3.2 Kúpna cena predmetu prevodu označeného v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške **2.260,- € (slovom: dvetisícdivestošesťdesiat eur)**.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2 tohto článku zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany

parafy:	výstižný opis predmetu zmluvy:	odborný garant :
	Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu	Odbor hospodárskej správy
	Strana 2 z 7	číslo v CEZ: 325/2022

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K POZEMKU

č. 325/2022

*925

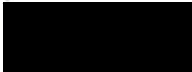
sa dohodli, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 3.4 Predávajúci oznámi kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy písomne poštou na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo elektronickou poštou na adresu uvedenú kupujúcim, ak táto zmluva neurčuje inak.
- 3.5 V prípade, ak kupujúci predávajúcemu nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.3 tohto článku je predávajúci v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný od tejto zmluvy odstúpiť. Povinnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety má predávajúci aj vtedy, ak v čase odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy bude už celá kúpna cena kupujúcim zaplatená. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- i) je v plnom rozsahu oprávnený uzavrieť túto zmluvu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanom v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy
 - ii) boli splnené všetky podmienky podľa zákona o správe majetku štátu na prevod vlastníctva k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy,
 - iii) na predmete prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy alebo obmedzenia alebo práva tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k predmetu prevodu,
 - iv) neuzatvoril so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by prijal záväzok predmet prevodu predať, darovať, zameniť, vložiť ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo ho inak scudziť či rozdeliť alebo inak zmenšiť, s výnimkou tejto zmluvy,
 - v) nevykoná a ani nevykoná akékoľvek úkony, na základe ktorých by k predmetu prevodu, alebo k akejkoľvek jeho časti vzniklo, alebo mohlo vzniknúť akékoľvek právo tretej osoby alebo na základe, ktorých by vznikla, alebo mohla vzniknúť akákoľvek ťarcha. Predávajúci nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach týkajúcich sa predmetu prevodu alebo akejkoľvek jeho časti alebo práva k nemu, alebo o konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili v súvislosti s predmetom prevodu. Predávajúci nepodpísal v súvislosti s predmetom prevodu ako povinný žiadnu notársku zápisnicu,

parafy: 	výstižný opis predmetu zmluvy:	odborný garant :
	Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu	Odbor hospodárskej správy
	Strana 3 z 7	číslo v CEZ: 325/2022

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K POZEMKU

č. 325/2022

* 925

- vi) vo vzťahu k predmetu prevodu neboli vznesené reštitučné nároky a nemá vedomosť o tom, že akákoľvek tretia osoba má v úmysle uplatniť reštitučné nároky vo vzťahu k predmetu prevodu,
- vii) zaväzuje sa predmet prevodu udržiavať v rovnakom stave, t.j. v stave, v ktorom sa predmet prevodu nachádza v dobe podpisu tejto zmluvy po celú dobu, než sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu prevodu, t.j. najmä sa zaväzuje:
- o neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k predmetu prevodu, jeho častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať predmet prevodu (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne),
 - o neuzavrieť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu alebo inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou kupujúceho, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na inú osobu než na kupujúceho,
 - o zdržať sa akéhokoľvek konania a/alebo rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu, ako aj akéhokoľvek konania a/alebo rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k začatiu akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, predmetom ktorého by bol predmet prevodu alebo akákoľvek jeho časť alebo práva k nemu, s výnimkou príslušných správnych konaní, vedených na základe tejto zmluvy a s písomným súhlasom kupujúceho,
 - o nepodať návrh alebo žiadosť na začatie súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania týkajúceho sa predmetu prevodu, prípadne jeho časti alebo práv k predmetu prevodu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady viaznuce na predmete prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a ktoré kupujúci nemohol pri osobnej obhliadke predmetu prevodu sám vidieť a zistiť.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že:
- i) má potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavrel túto zmluvu a splnil všetky záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú,
 - ii) uzavretie tejto zmluvy a realizácia záväzkov z nej vyplývajúcich si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia na základe právnych predpisov, interných predpisov kupujúceho alebo dohôd, ktorými je kupujúci viazaný,
 - iii) nie je proti nemu vedený výkon rozhodnutia ani exekúcia,
 - iv) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností kupujúceho podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré by znemožňovalo splnenie povinností kupujúceho podľa tejto zmluvy,
 - v) bol predávajúcim dôkladne oboznámený so stavom predmetu prevodu špecifikovaného v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy a to obhliadkou na mieste samom.

parafy: 	výstižný opis predmetu zmluvy:	odborný garant : Odbor hospodárskej správy
	Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu	číslo v CEZ: 325/2022
Strana 4 z 7		

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K POZEMKU

č. 325/2022

* 925

- 4.4 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení kupujúceho uvedených v bode 4.3 tohto článku ukáže nepravdivým, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť alebo viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy a kupujúci mohol nadobudnúť predmet prevodu do vlastníctva v plnom rozsahu.

Článok V

Účel užívania pozemku kupujúcim

- 5.1 V zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu sa zmluvné strany dohodli, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy špecifikovaný v článku I bode 1.1 tejto zmluvy bude kupujúci užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Odovzdanie a prevzatie pozemku

- 6.1 Vlastnícke právo k predmetu prevodu označenom v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho.
- 6.2 V súlade s ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu je oprávnený podať výlučne predávajúci, pričom predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušnému okresnému úradu v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy (viď. článok VII bod 7.3 tejto zmluvy), nie však skôr ako dôjde k úplnému zaplateniu kúpnej ceny zo strany kupujúceho.
- 6.3 V prípade, ak príslušný okresný úrad právoplatným rozhodnutím zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy.

parafy:	výstižný opis predmetu zmluvy:	odborný garant :
	Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu	Odbor hospodárskej správy
	Strana 5 z 7	číslo v CEZ: 325/2022

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K POZEMKU

č. 325/2022

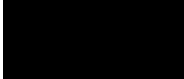
*925

- 6.4 Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu spolu so všetkou dokumentáciou týkajúcou sa predmetu prevodu, ktorou predávajúci disponuje, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu a súvisiacej dokumentácie podľa predchádzajúcej vety, bude zmluvnými stranami spísaný odovzdávací a preberací protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu, v ktorom uvedú najmä
- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
 - b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
 - c) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
 - d) zoznam prevzatej dokumentácie.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, náklady na overovanie, osvedčovanie listín a podpisov, vrátane správneho poplatku, znáša kupujúci.
- 7.2 V zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu doba splatnosti kúpnej ceny nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Podľa ust. § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- 7.4 Táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.5 Odstúpenie kupujúceho alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom poštového podniku na poslednú adresu druhej strany, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
- 7.6 Táto zmluva je vypracovaná v 8 rovnopisoch, z ktorých sa každý považuje za originál, pričom 2 rovnopisy sa použijú na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva

parafy:	výstižný opis predmetu zmluvy:	odborný garant :
	Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu	Odbor hospodárskej správy
	Strana 6 z 7	číslo v CEZ: 325/2022

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K POZEMKU

č. 325/2022

*925

do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad katastrálnom odbore, 2 rovnopisy pre predávajúceho, 3 rovnopisy pre kupujúceho a 1 rovnopis pre archívne účely Ministerstva financií Slovenskej republiky.

- 7.7 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.8 V prípade, ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo dodatkov tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným z akéhokoľvek dôvodu, neovplyvní to platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť také neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré sa ohľadom na svoj obsah a ekonomický účel najviac zodpovedá neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu a čo najviac sa približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 7.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť prednostne cestou zmieru – dohodou. Pre prípadné súdne spory vzniknuté z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V BRATISLAVE, dňa 18-01-2023

V Poprade, dňa 2.1.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



MUDr. Vladimír Lengvarský, MPH
minister

Ing. Anton Danko
primátor mesta

parafy:	výstižný opis predmetu zmluvy:	odborný garant :
	Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu	Odbor hospodárskej správy
	Strana 7 z 7	číslo v CEZ: 325/2022

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parcela CKN č. 3124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m², nachádzajúceho sa v kat. území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 5963 v celosti, z vlastníctva Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbova č. 2, 837 52 Bratislava, IČO 00 165 565, do výlučného vlastníctva mesta Poprad, so sídlom mestského úradu Nábrežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO 00 326 470.

V Bratislave 03.03.2023

K spisu číslo: MF/7716/2023-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho