

Dodatok č. 1

(číslo 89/2023 Odd.NsM)

k Nájomnej zmluve č. 232/ 2022 – Odd.NsM
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dodatok“ v príslušnom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: TEQO s. r. o.
Sídlo: Považské Podhradie 467, 017 04 Považská Bystrica, SR
IČO: 44798326

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 232/2022 zo dňa 29. 03. 2022 sa táto zmluva mení nasledovne:

1. V Článku I. Zmluvné strany sa mení obchodné meno a sídlo nájomcu a to nasledovne:

Nájomca: TEQO s. r. o.,
Sídlo: Považské Podhradie 467, 017 04 Považská Bystrica, SR
IČO: 44798326

2. V Článku II. Predmet a účel nájmu sa mení ods. 1, 2 a 3 nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

- C KN parc. č. 3700/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,

- E KN parc. č. 5916 ostatná plocha 2237 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,
- E KN parc. č. 1248/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 335 m², nachádzajúci sa v k. ú. Orlové, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,
- C KN parc. č. 228/6 orná pôda o výmere 1036 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Teplá, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časti nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“) o nasledovnej výmere:

- Z pozemku C KN parc. č. 3700/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, veľkosť prenajímanej plochy 2 m²,
- Z pozemku E KN parc. č. 5916 ostatná plocha 2237 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, veľkosť prenajímanej plochy 2 m²,
- Z pozemku E KN parc. č. 1248/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 335 m², nachádzajúci sa v k. ú. Orlové, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, veľkosť prenajímanej plochy 4 m² (2x reklamné zariadenie)
- Z pozemku C KN parc. č. 228/6 orná pôda o výmere 1036 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Teplá, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, veľkosť prenajímanej plochy 2 m²."

a zaväzuje sa platiť za ich užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na výkresových snímkach, ktoré tvoria Prílohu tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu na ktorom budú umiestnené reklamné zariadenia, v počte 5 ks obsahujúce informácie o prevádzke nájomcu.

3. V Článku III. Výška nájomného a jeho splatnosť sa mení ods. 1 a 2 nasledovne:

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu, podľa čl. II. ods. 1 v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica § 7 ods. 12 písmeno c) a cenovej ponuky nájomcu zo dňa 08. 03. 2022, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 260,00 €/rok/ za každé reklamné zariadenie, t. j. za 5 ks reklamných zariadení 1 300,00 €/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1300,00 € (tisícristo eur), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. Príloha č. 1 až Príloha č. 5 tohto dodatku nahrádza Prílohu č. 1 až Prílohu č. 6 Nájomnej zmluvy č. 232/2022 – Odd.NsM zo dňa 29. 03. 2022.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 232/2022 – Odd.NsM zo dňa 29. 03. 2022 ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania tejto zmluvy bude Štatistickým úradom Slovenskej republiky (SR) alebo inou príslušnou inštitúciou, v prípade, ak Štatistický úrad SR k tomu nebude príslušný, oficiálne priznaná (potvrdená) miera inflácie v SR (v súčasnosti meraná podľa indexu spotrebiteľských cien) za predchádzajúci kalendárny rok, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava výšky nájomného podľa tohto odseku sa uskutoční na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi, s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia nájomcovi.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa.....

V Považskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

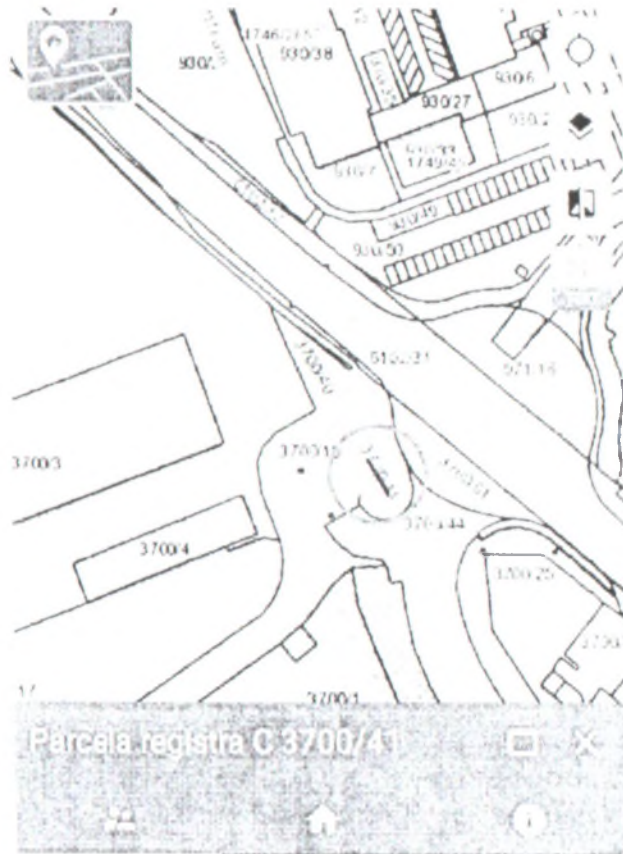
Nájomca:

Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

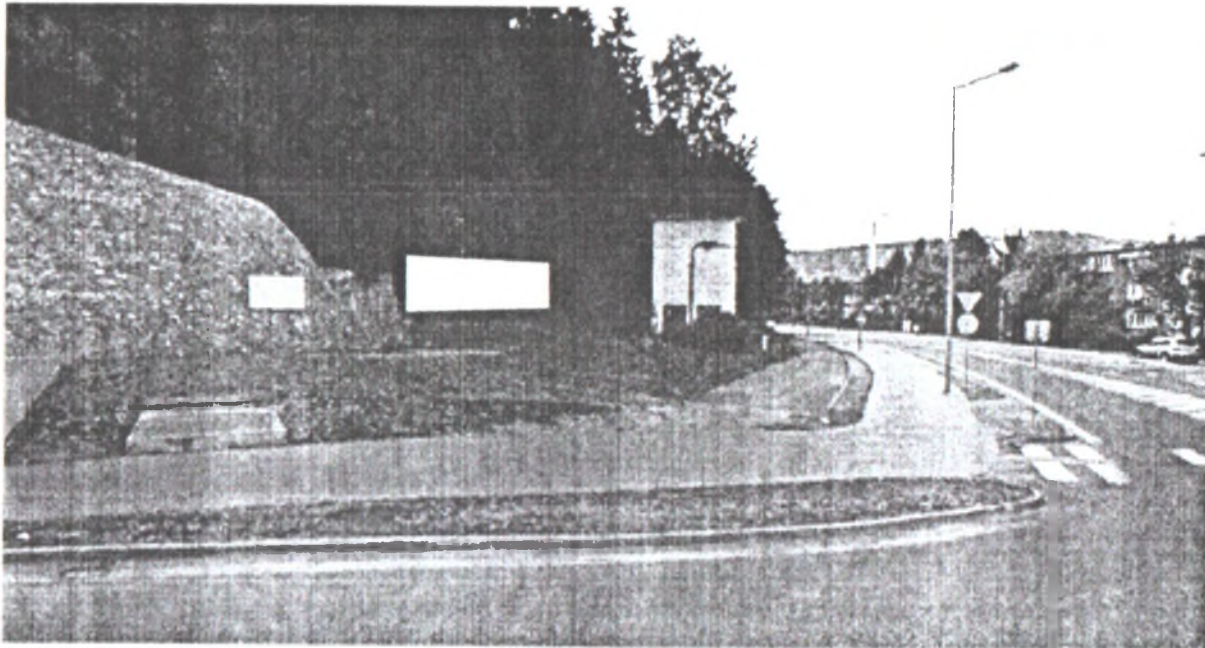
Ján Hrnčík
konateľ spoločnosti



Kruhový objazd pri ČS Slovnaft
 Orientačný rozmer: 400x100cm



Parcela registra C 3700/1
 Podiel 1/1



*Kruhový objezd pod D1
Orientačný rozmer: 400x100cm*



Parcela registra E-5916

1:1000

Podiel 1/1



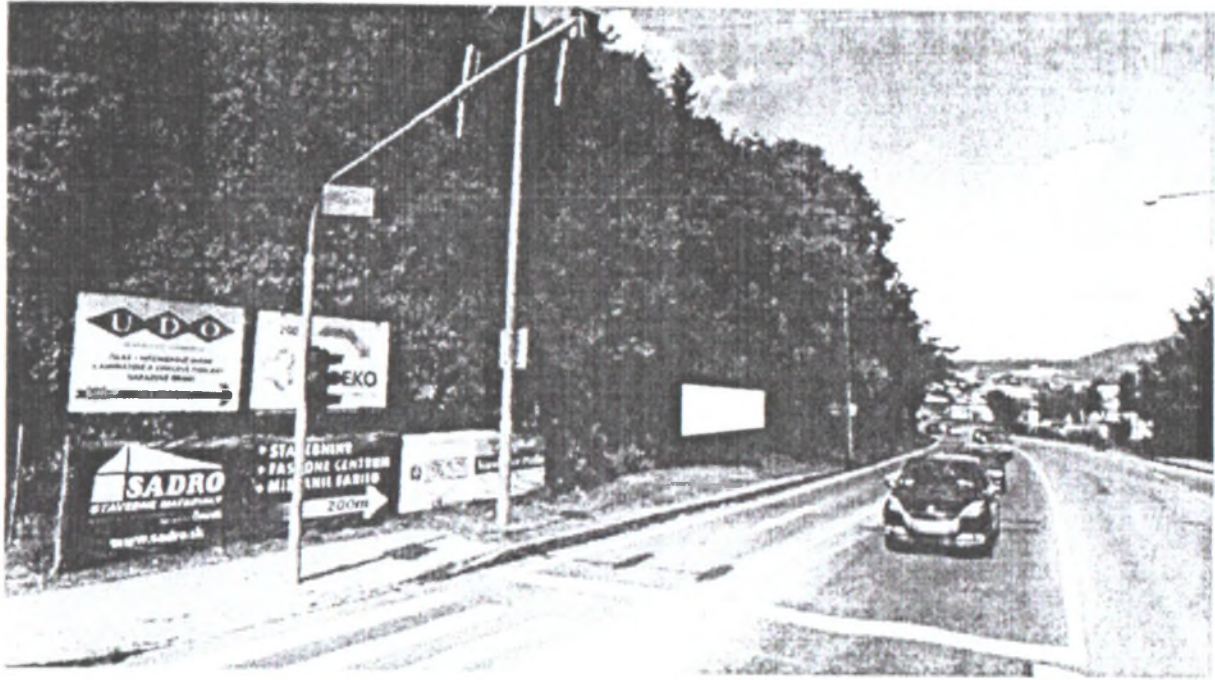
Orlové

Orientačný rozmer: 400x100cm

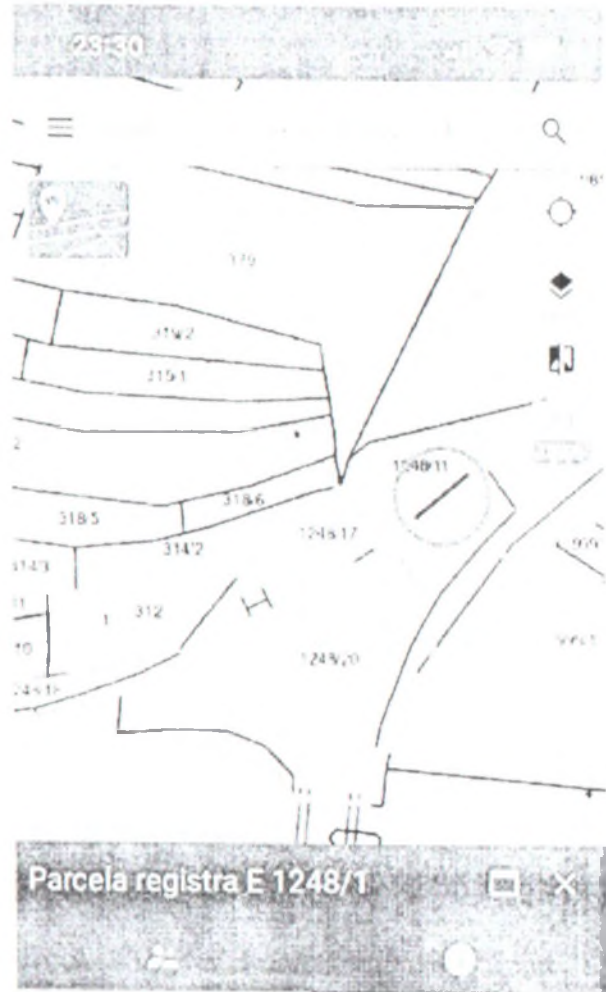


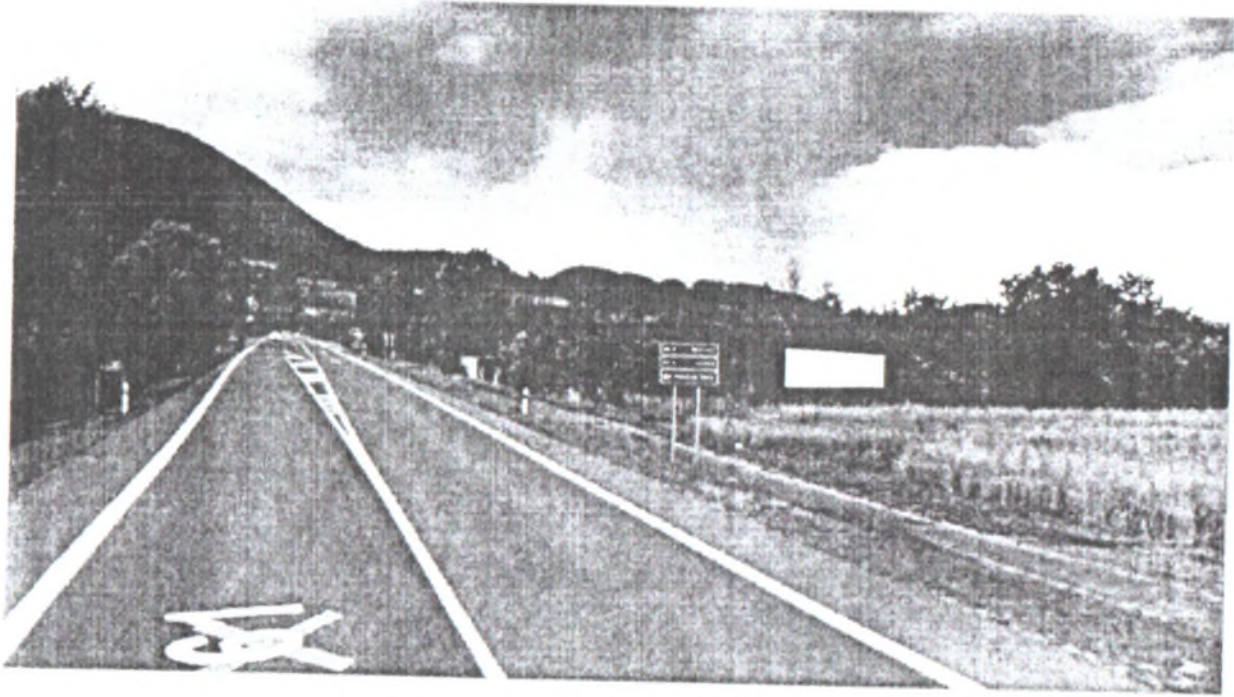
Parcela registra E 1248/1

© 2013 Esri, DeLorme, NAVTEQ, Swatchbourn, United Technologies
Aerial Imagery © 2013 GeoEye, IGN, AeroGRID, IGN, Esri, DigitalGlobe, GeoEye, IGN, Aer
Pavel 141



Orlovský most
Orientačný rozmer: 400x100cm





Považská Teplá
Orientačný rozmer. 400x100cm

