

Nájomca 4: Petra Tomová

Obchodné meno: Petra Tomová – Krajčírstvo PEPA
 Bytom: Veľké Uherce 585, 958 41 Veľké Uherce
 IČO: 50103245
 DIČ: 1121283713
 Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 340-37943
 Kontakt:
 (ďalej len „nájomca“)
 (prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 299, uzatvorenej dňa 29.5.2015, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu komerčne prenajímaných priestorov na **28,90 €/m²/rok**, čo predstavuje ročný nárast nájmu o **104,76 €**.

Zároveň z dôvodu odstúpenia nájomcu Ekaterina Pilátová od Zmluvy, zmluvné strany sa dohodili na uzatvorení Dodatku č. 11 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Záhlavie zmluvy

vypúšťa sa:

Nájomca 4: Ekaterina Pilátová

Obchodné meno: Ekaterina Pilátová – Beauty Spot
 Bytom: Veľká okružná 1106/81, 958 01 Partizánske
 IČO: 46603930
 DIČ: 1084546606
 Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 340-32871
 Kontakt:

pôvodné číslovanie nájomcu č. 5 sa prečísluje na nájomca č. 4:

Nájomca 4: Petra Tomová

Čl. I. Predmet a účel nájmu

mení sa znenie bodu 3

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu EUR
Doplnkové služby (1.06)	17,25	29,10	501,98
Doplnkové služby - (1.05)	12,30	29,10	357,93
Doplnkové služby (1.04)	12,30	29,10	357,93
Doplnkové služby (1.03)	17,90	29,10	520,89
Zádverie (1.01)	3,20	1,00	3,20

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu EUR
Vstupný priestor s barom			
+ Detský kútik (1.02)	59,50	1,00	59,50
Sála na cvičenie (1.12)	71,20	29,10	2 071,92
Šatňa (1.09)	16,30	1,00	16,30
WC (1.11)	1,55	1,00	1,55
Umyváreň (1.10)	8,00	1,00	8,00
Sklad (1.07)	5,65	1,00	5,65
WC (1.08)	2,40	1,00	2,40
S p o l u:	227,55		3 907,25

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

- Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle § 11, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 649/VIII/2021 zo dňa 24.8.2021 a valorizovaná z dôvodu inflácie, nasledovne:

a) komerčne využívané priestory o výmere **130,95 m²**, za cenu prenájmu **29,10 €/m²/rok**,

b) nekomerčne využívané priestory o výmere **96,60 m²**, za cenu prenájmu **1,00 €/m²/rok**.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod 1, **ročne 3 907,25 €** (slovom tritisícdeväťstosedem eur dvadsaťpäť eurocentov).

- Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11; v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po **976,82 €**

- za IV. štvrt'rok: **976,79€**

Variabilný symbol: **7012690402**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodu 16

- Nájom, náklady za energie a prípadné opravy v prenajatých nebytových priestoroch nájomcovia sú povinní uhrádzať spoločne a nerozdielne, prostredníctvom účtu vedeného na Nájomcu 1.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden rovnopis aj nájomca dostane štyri rovnopisy.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Nájomcovia udeľujú prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Partizánske, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Stanislav Menšík

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ

.....
RNDr. PhDr. Beáta Papšová

.....
Jana Kmeťová

.....
Petra Tomová