

DODATOK č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 15/2014

zo dňa 17.10.2014, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.01.2015

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad

Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou, Tajovského ulica 2764/17,
Poprad
Zastúpený: PaedDr. Renátou Vlčkovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Tajovského ulica 2764/17, 058 01 Poprad
IČO: 17068215
DIČ: 2020953693
IČ DPH: ZŠ s MŠ Tajovského ul. nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK88 0200 0000 0016 6186 0854
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

DENTAVIA s.r.o.
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpený: MDDr. Zuzanou Hundžovou, konateľkou spoločnosti
Sídlo: Tajovského 2764/17, 058 01 Poprad
IČO: 47 353 422
DIČ: 2024125015
IČ DPH: DENTAVIA s.r.o. nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK46 0200 0000 0040 6252 6153
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Zmluvné strany sa z dôvodu zmien Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2, predmetom ktorého je zmena Článku 5 bod 1, článku 6 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2014 zo dňa 17.10.2014, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.01.2015 (ďalej len „Zmluva“), v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.3.2020, ktorý nadobudol účinnosť dňa 10.3.2020.

Článok 2

Článok 5 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 3 721,10 € za jeden rok.

Článok 6 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov /poplatok za komunálny odpad/ v celkovej výške 3 771,60 € budú uhradené v dvoch splátkach:
 - prvá splátka vo výške 1 885,80 € a je splatná do 20.5. kalendárneho roka,
 - druhá splátka vo výške 1 885,80 € a je splatná do 20.10. kalendárneho roka.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2014 zo dňa 17.10.2014, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.01.2015.

Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2 tvorí jeho príloha č. 1 – Výpočtový list.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 2 dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tohto Dodatku č. 2.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Poprade 20.03.2023

Vlastník a zriaďovateľ:

Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade 21.03.2023

Prenajímateľ

ZŠ s MŠ Tajovského Poprad
PaedDr. Renáta Vlčková
riaditeľka školy

V Poprade 21.03.2023

Nájomca

DENTAVIA s.r.o.
MDDr. Zuzana Hundžová
konateľka

Výpočtový list
k Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2014

Nájomné:

1. Ambulancia	28,3 m ²	x	98,- € =	2 773,40 €
2. Ostatné priestory	24,3 m ²	x	39,- € =	947,70 €

Ročné náklady za nájom: 3 721,10 €

Pašálne náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

1. Odvoz komunálneho odpadu / 1x ročne/	50,50 €
---	---------

Ročné náklady za služby: 50,50 €

Ročné náklady za nájom a služby: 3 771,60 €

Ročná fakturácia na základe odpočtu submerania /el. energia a vodné, stočné/.