

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:

Mesto Komárno

IČO :

00 306 525

Sídlo :

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V zast.:

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Bankové spojenie ;

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN :

SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko:

Marek Bugár

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

945 05 Komárno

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2814/6, o výmere 77 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-193/2022 zo dňa 10.9.2022 z pare. reg. „C“ č. 2814/1 o výmere 280 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno. Geometrický plán č. 47089466-193/2022 zo dňa 10.9.2022 (úradne overený dňa 25.1.2023, pod č. G1- 1452/2022) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku ju predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 16.2.2023, uznesením č. 105/2023.

II. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej včl. I bod 1 tejto zmluvy je vo výške 100 % platnej BDÚ 46,00 eur/m², t.j. celkovo **3 542,00 EUR** (slovom: tritisícpäťstoštyridsaťdva EUR).
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **3 542,00 EUR** (slovom: tritisícpäťstoštyridsaťdva EUR) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju v celosti predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma

zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 6565/2541/MPO/2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 105/2023 zo dňa 16.2.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 20.03.2023

Predávajúci;
Mesto Komárno, zastúpené Mgr.
Bélom Keszeghom, primátorom

V Komárne, dňa 16.03.2023

Kupujúci:
Marek Bugár

sp-jj'/iafiil-fiv piifil'a f
v.ak. i 45/95 Zi). i

Geometrický pln je podkladom no prívne úkony, kecí údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

N^hotoviteľ

GEODETA s. r. o.
Eôfvôsa 3011 Komárno
945 05
ičo: 47 089 466

Kraj	Nitriansky	Okres	Komárno	Obec	Komárno
Kat. územie	Komárno	číslo plánu	47089466-193/2022	Mapový list č	Komárno 1—5/22
GEOMETRICKÁ PLAN					
oddelenie pozemku p.č. 2814/6					

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil

Meno: Ing. Vetterová Adriana

Dňa: 10.09.2022 Meno: Marek Bugár

Dňa: 10.09.2022 f ^ng^Attila Mészáros

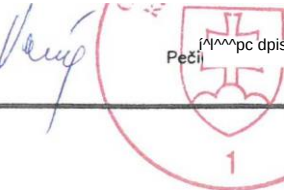
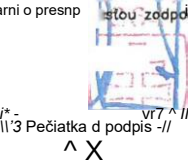
Dňa: 25 JAN. 2021. Cisio: (PI iHfi/so
Úradne overené poir^ SR č. 215/1995
Z.z. o geodézij/^li^rto^rlo/pi y ^ h.

Nové hranice boli v prírode označené
oce!. rúrkami

Nóležitostarni o presnp stou zodpovedÚ predpisom ^"v

Zdnam podrobného meranie (meročský ndČrt) č.
9293

Súradnice bodov oznoCených číslami a ostatné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
PK	číslo										
vložky	parcely	Výmera	Druh	Diel	k	od	číslo	Výmera	Druh	Vlastník,	
LV	KN-E	KN-C	ha	pozemku	parcele	parcely	parcely	ha	pozemku	(iná opráv, osoba)	
					číslo	číslo			kód	adresa, (sídlo)	

stav pi[ávi[iy je totožný s re gistro rn C KN

6434	2814/t	280	ost.pl.	2814/1	203	ost.pl. 29	mesto Komárno
				2814/6	77	ost.pl. 29	detto
Spolu:		280				280	

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom Je okrasná záhrada, uUČná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

