

ZMLUVA O DIELO UVN-36-41/2019-041

č. 1/2019/RK

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **ÚVN SNP Ružomberok - FN**
Sídlo : Gen. M. Vesela 21, 034 26 Ružomberok
IČO : 31936415
DIČ : 2020590187
Zastúpený : MUDr. Peter Vaněk - riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK8481800000007000177393
Osoby oprávnené jednať v
- zmluvných veciach : Ing. Ivan Gašpar – ekom.tech.námestník
- realizačných veciach : Boris Tichý
Telefón : 044/4382602
ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

1.2 Zhotoviteľ : **AD-Projection, s.r.o.**
Sídlo : U Hluška 1197, 022 01 Čadca
IČO : 43802869
DIČ : 2022479987
IČ DPH : SK2022479987
Bankové spojenie : SLSP, a.s.
IBAN : SK06 0900 0000 0003 1316 6335
Konateľ : Ing.arch. Jaroslav Ondrašina
Kontakt : 090 356 633
Zapísaný v registri : Okresný súd v Žilne
ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác, list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy) v termíne do piatich dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby, podaní informácií o technickom stave objektov a pod.
 - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez väd a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom v termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

III.

DIELO

(1) Dielom podľa tejto zmluvy je :

Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu : Nadstavba strechy na poliklinike Sliač

„Stavebné úpravy pre zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ÚVN“

v rozsahu:

- **Vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie - projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: Architektúra – stavebná časť, statika, požiarne ochrana, vykurovanie, elektroinštalácia, obnoviteľný zdroj, projektové energetické hodnotenie**
 - **Výkaz výmer a rozpočet**
- (2) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, resp. s jeho zamestnancami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela inú oprávnenú osobu len za splnenia podmienky, že zhotoviteľ zabezpečí od oprávnenej osoby jej písomný súhlas na použitie diela v zmysle čl. VII. bodu 9. tejto zmluvy a s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inou osobou v plnom rozsahu ako by ho vykonal sám.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela.
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ (pred dokončením a odovzdaním objednávateľovi) povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.
- (5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
- (6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo podľa čl. III.1 v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach (sada)ch opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na CD nosiči, formát DWG, PDF, DOC, výkaz výmer a rozpočet vo formáte Excel podľa pokynov objednávateľa. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.

IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

(1) Termín:

- na vypracovanie diela podľa čl. III.1. **do 31.05.2019**

V.

CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo bez DPH spolu	17 800,00 €
DPH 20%	3 560,00 €
Cena celkom s DPH	21 360,00 €
slovom eur Dvadsaťjedentisícristošesťdeiat eur	

- (3) V cene podľa čl. V. bod (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, okrem nákladov na objednávatelom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávatel zhotoviteľovi zaplatí na osobitnú objednávku.
- (4) V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za použitie a nakladanie s dielom a spracovávanie diela objednávatelom (aj prostredníctvom tretích osôb), na jeho uverejnenie a vydanie (rozširovanie jeho rozmnoženín) v celom rozsahu.
- (5) V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe požiadavky objednávatela alebo príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď.).
- (6) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. bodu 1. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní diela maximálne v jednej faktúre vo výške .- eur + DPH, t.j. .- eur s DPH.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry je jej vyúčtovanie, ktoré musí byť pred dorúčením faktúry písomne schválené po vecnej stránke objednávatelom. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávatela.

Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávatela,
- číslo zmluvy o dielo
- číslo faktúry
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovanú sumu bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH
- označenie diela podľa zmluvy
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávatelom v zmysle tohto bodu.

- (3) Objednávatel je povinný v lehote do 30 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č.222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávatel je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávatelovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota na vydanie príkazu k úhrade.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov,

zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.

- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.

- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:

- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- (5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:

- a. požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to :
 - náhradným plnením bez väd, alebo
 - dodaním chýbajúceho plnenia,
- b. odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
 - dielo má vady, alebo
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
 - poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. IX ods. 3 tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude účinné, keď bude riadne doručené druhej zmluvnej strane.

- (6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

Záručná doba sa vzťahuje na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a jej prílohou/ami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, určené príslušnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.

- (7) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. : nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.

- (8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

- (9) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny s DPH.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod (5) písm. b) tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny diela s DPH, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.
- (5) V prípade, že počas plynutia záručnej doby (podľa ust. ods. 6 Čl. VII tejto zmluvy) alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy) a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Občianskeho zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zaviniť nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 7 tejto zmluvy a v tomto ods.) vo výške objednávateľom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.
- (6) Zmluvná pokuta podľa ods. 3, 4 a 5 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej

prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.

- (3) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poisťovaciu zmluvu, ktorej predmetom je poistenie škôd spôsobených pri výkone povolania.
- (4) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas objednávateľovi priamo v tejto zmluve (na základe tejto zmluvy). Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel alebo na iné použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (5) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela. Uchádzač v prípade svojej úspešnosti berie na vedomie, že verejný obstarávateľ je v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zák. č. 211/2000 Z. z o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- (7) Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- (8) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Ružomberku, dňa: 07.05.2019

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing.arch. Jaroslav Ondrašina
konateľ

.....
ÚVN SNP Ružomberok - FN
MUDr. Peter Vaněk - riaditeľ