

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/2020/SMI zo dňa 29.04.2020

uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Sídlo: Mestská časť Bratislava–Rača
Zastúpená: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: Mgr. Michal Drotován - starosta
DIČ: 00304557
IC DPH: 2020879212
Bankové spojenie: nie je platiteľ DPH
Číslo účtu: VÚB, pobočka Bratislava - Rača
IBAN: 421032/0200
SWIFT/BIC: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
SUBASKBSX

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Sídlo: Slovenská pošta, a. s.
Zastúpená: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Ing. Elena Hegerová, PhD. - riaditeľka úseku financií,
Ing. Milan Hlinka - riaditeľ úseku služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Nám. SNP 35, 814 20 Bratislava 1
IČO: 36 63 11 24
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka č. 803/S.

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 18/2020/SMI zo dňa 29.04.2020 (ďalej len „zmluva“) sa na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 24/15/12/22/P zo dňa 15.12.2022 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa týmto dodatkom č. 1 upravuje nasledovne:

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu BA 34, prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rača	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 312/2020
	1/4	Klasifikácia informácií: *V*

Čl. I
Predmet dodatku č. 1

1. V Čl. II. Predmet zmluvy, účel, doba nájmu sa ruší znenie bodu 4 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

4. Nájomný pomer sa uzatvára **na dobu neurčitú** počínajúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v znení tohto dodatku č. 1, podľa Čl. VII bod 6 zmluvy .

2. V Čl. III. Nájomné a spôsob úhrady sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Nájomné za nebytové priestory je počnúc dňom 01.04.2023 určené podľa nasledovnej špecifikácie:

a) **nájomné** vo výške **1,00 EUR/rok**, t.j. spolu pri ploche 192,91 m² – **1,00 EUR za rok**, v štvrtročných splátkach po 0,25 EUR (slovom: nula eur a dvadsaťpäť centov),

b) **služby** spojené s užívaním nebytových priestorov – **zálohy** sú stanovené:

za dodávku tepla	2 389,96 €/rok	597,49 €/štvrtrok
vodné	66,40 €/rok	16,60 €/štvrtrok
stočné	66,36 €/rok	16,59 €/štvrtrok
iné služby	99,60 €/rok	24,90 €/štvrtrok
SPOLU:	2 622,32 €/rok	655,58 €/štvrtrok

spolu nájomné a služby v sume **655,83 €/štvrtrok** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. V Čl. III. Nájomné a spôsob úhrady sa ruší znenie bodu 2 písm. a) a c), ktoré sa nahrádzajú novým znením a dopĺňa sa nové písmeno e) nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli o spôsobe úhrady nájomného a služieb počínajúc dňom 01.04.2023 nasledovne:

a) Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné vo výške 0,25 € a služby 655,58 € štvrtročne vopred vždy do 15. dňa začínajúceho štvrtroka.

c) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať faktúry v termíne splatnosti, t.j. do 30 dní od doručenia faktúr. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu BA 34, prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rača	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 312/2020
	2/4	Klasifikácia informácií: *V*

- e) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

4. V Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán sa vypúšťa bod 9.

5. V Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán sa vypúšťa bod 13.

6. Do čl. V Doručovanie sa dopĺňa bod 4 v znení nasledovne:

4. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

7. V Čl. VI. Nájom a ukončenie nájmu sa ruší znenie bodu 2 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. Nájom sa skončí:

- a) dohodou zmluvných strán;
b) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
c) výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
3. Tento dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinný pre nájomcu dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. O uvedenej skutočnosti vydá nájomca prenajímateľovi písomné potvrdenie. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok č. 1 sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok pre nájomcu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- Tento dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinný pre prenajímateľa dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia nájomcom v Centrálnom registri zmlúv, podľa tohto bodu. Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení tento dodatok č. 1 zverejniť do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na svojom webovom sídle.

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu BA 34, prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rača	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 312/2020
	3/4	Klasifikácia informácií: *V*

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku č. 1 zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 17.2.2023

V Bratislave, dňa 20.3.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta
Mestská časť Bratislava–Rača

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Milan Hlinka
riadiť úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu BA 34, prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rača	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	4/4	číslo v CEEZ: 312/2020
		Klasifikácia informácií: *V*