

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene

č. 30201/NZaZoVB-002/2013/Rozhanovce/029/Geoplán

(ďalej aj ako „dodatok“)

uzavretý podľa § 663 a § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania
na Slovensku Opiná**

IČO:

31971563

Sídlo:

Opiná 11, 044 47 Opiná

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Mgr. Radoslav Grega - zborový farár

Doc. MUDr. Imrich Lukáč, CSc. – zborový dozorca

(ďalej len ako „prenajímateľ“) v príslušnom gramatickom tvare

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma:

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

v zastúpení:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Jan Duriš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na uzatváranie
zmlúv:

JUDr. Alena Gombárová, na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len ako „nájomca“) v príslušnom gramatickom tvare

(prenajímateľ a nájomca, ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZaZoVB-002/2013/Rozhanovce/029/Geoplán (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v článku II. zmluvy, pre potreby stavby diaľnice D1 Budimír-Bidovce (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Rozhanovce.

S poukazom na skutočnosti uvedené v článku III. bod 3.2. zmluvy, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa doterajšie znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok II. bod 2.1.1. sa mení nasledovne:

2.1.1. záber do jedného roka GP č. :30/2013

LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	nájomné v € za 1 m ² /1 rok	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
		100	874	1/4	1.2860	280.991	100-00
		197	194	1/4	1.2860	62.371	606-00
		203	46	1/4	1.2860	14.789	606-00

Spolu náhrada za rok: 358.151 €

2. Článok II. bod 2.1.2. sa mení nasledovne:

2.1.2. dočasný záber GP č. :29/2013

LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v € za 1 m ² /1 rok	spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
		25	107	1/4	1.2860	34.401	100-00
		47	88	1/4	1.2860	28.292	100-00
		87	2439	1/4	1.2860	784.139	100-00
		139	306	1/4	1.2860	98.379	100-00
		230	2133	1/4	1.2860	685.760	100-00

Spolu náhrada za rok: 1630.971 €
Spolu náhrada za 3 roky: 4892.913 €

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

3. Článok IV. bod 4.1. sa nahrádza novým znením:

Doba nájmu začala plynúť odo dňa 01.11.2016 podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a uplynula dňa 31.10.2017. Táto doba nájmu sa dotýka pozemkov uvedených v článku II. bod 2.1.1. zmluvy.

4. Článok IV. bod 4.2. sa nahrádza novým znením:

Doba nájmu začala plynúť odo dňa 01.11.2016 podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a uplynie dňa 31.10.2019. Táto doba nájmu sa dotýka pozemkov uvedených v článku II. bod 2.1.2. zmluvy.

5. Článok IV. bod 4.4. sa nahrádza novým znením :

Náhrada za užívanie pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 49/2018 a č. 21/2018 vyhotoveným Ing. Alenou Kmeťovou, znalcom v odbore „Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností“, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá výška náhrady za záber do 1 roka spolu za všetky pozemky a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je : 358.151 €

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu dočasného nájmu spolu za všetky pozemky a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je : 4892.913 €

Celková výška náhrady za záber do 1 roka a dočasný záber spolu je : 5251.06 € vrátane DPH

(slovom : päťtisícdeväťdesiatjeden eur a šesť centov)

Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísaného dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa

prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.

Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

Článok III.

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené jeho zverejnením.
3. Ak by dodatok nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s doručením dodatku. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

v OPINEJ dňa: 22. 3. 2019 v Bratislave dňa: 31. JAN. 2019
Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Qpiná
v zast. : v zast. :

Mgr. Radoslav Grega
zborový farár

Doc. MUDr. Imrich Lukáč, CSc.
zborový dozorca

pečiatka a podpis nájomcu:
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva