

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 150/2022, zo dňa 01.07.2022
uzatvorenej medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

ČI. I.
Účastníci dodatku/zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta
Bankové spojenie pre účely platenia nájomného:
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23623112/0200
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
BIC: SUBASKBX
VS: 1712200150

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca v 1. rade: **JUDr. Jarmila Micháľková**, rod. Micháľková
Trvale bytom: Štúrova 43, 900 01 Modra
Nar.: 06.12.1954
Rod. č.: 546206/2958

(ďalej len „nájomca v 1. rade“)

a

Nájomca v 2. rade: **Ing. Samuel Michálek**, rod. Michálek
Trvale bytom: Mateja Bela 4752/46, 921 01 Piešťany
Nar.: 13.08.1956
Rod. č.: 560813/6776

(ďalej len „nájomca v 2. rade“)

(nájomca v 1. rade a nájomca v 2. rade spolu obaja ďalej ako „nájomcovia“ alebo „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

ČI. II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.07.2022 nájomnú zmluvu na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcom do užívania v čl. I. nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2022 špecifikovaný pozemok (ďalej aj ako „nájomná zmluva“).
2. Dňa 16.01.2023 požiadali nájomcovia o zníženie nájomného pre rok 2023 a 2024 zo sumy 136,80 € aspoň o 50% z dôvodu plánovanej opravy mestského opevnenia, počas ktorej nebude možné prenajímaný pozemok užívať ako záhradku, keďže tam vznikne stavenisko.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomnú zmluvu zo dňa 01.07.2022, menia týmto Dodatkom č. 1 v rozsahu podľa čl. III. tohto Dodatku č. 1.

Čl. III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III. ods. 1 nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2022 nahrádzajú v plnom rozsahu nasledovným znením:

„1. Nájomné za predmet nájmu (nehnutelnosť) špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške: **1,20 €/m²/ročne**, čo činí **pri 114 m² sumu nájomného vo výške: 136,80 €/ročne**, suma slovom: „jednotridsaťšesť“ eur a 80/100 eurocentov (ďalej ako „nájomné“). Zmluvné strany sa dohodli na znížení nájomného za obdobie: (i.) **od 01.01.2023 – 31.12.2023 na sumu: 68,40 €/ročne** a (ii.) za obdobie **od 01.01.2024 – 31.12.2024 na sumu: 68,40 €/ročne**, a to z dôvodu plánovanej opravy mestského opevnenia, počas ktorej nebude možné prenajímaný pozemok užívať zo strany nájomcov ako záhradku, keďže tam vznikne stavenisko.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2022 ostávajú v nezmenenom znení a pokiaľ sú niektoré jej ustanovenia v rozpore s týmto dodatkom, tento tieto ustanovenia ruší.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou (nájomca).
2. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov dodatku obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

21-02-2023

V Modre, dňa

Podpisy zmluvných strán:

Me
v. z
pre

mátor



Jl
né

ová

In
né