

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov

/ uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka./

1. **Prenajímateľ:** **Obec Heľpa**
Sídlo: **Farská 588/2, 976 68 Heľpa**
Zastúpený: Miroslav Lilko – starostom obce
IČO: 00 313 424
DIČ: 2021223083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2002126001/5600
IBAN: SK 09 5600 0000 0020 0212 6001
Tel.č.: 048/6700940
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Rastislav Bariak**
Sídlo: **Brezová 4050 /58**
974 05 Banská Bystrica
IČO: 43 990 681
DIČ: 1037579477
Bankové spojenie: Tatra Banka, Banská Bystrica
Číslo účtu: 2621099671/1100
IBAN: SK 76 1100 0000 0026 2109 9671
Tel.č.: 0911142233
(ďalej len „nájomca“)

Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2015, doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 29.1. 2021, dodatkom č.2 zo dňa 1.4.2022 sa týmto dodatkom č.3. mení takto:

„ Čl.4“

Doba platnosti

Doba nájmu podľa Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2023.

zároveň sa nasledovne dopĺňa

„ Čl. XI.“

Cena nájmu a služieb

7. Ak po dobu platnosti zmluvy dôjde na základe uznesenia obecného zastupiteľstva k zmene zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Heľpa , ktorým sa bude meniť aj výška nájomného , je prenajímateľ oprávnený v súlade s touto zmenou výšku nájomného upraviť. Úprava výšky nájomného sa uskutoční jednostranným oznámením nájomcovi zo strany prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Ostatné články zmluvy vrátane dodatkov ostávajú nezmenené.

Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 2 exemplároch a každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Heľpa 1.3.2023

Rastislav Bariak



Prenajímateľ
Miroslav Lilko – starosta obce