

Zmluva o dielo pre výkon stavebného dozoru

(uzavretá v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka)

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Hel'pa**
Sídlo: **Obecný úrad Hel'pa, Farská 588/2, 976 68, okres Brezno**
Zastúpený: **Miroslav Lilko , starosta**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. pobočka Brezno**
č. účtu: **2002126001/5600**
IBAN: **SK09 5600 0000 0020 0212 6001**
IČO: **00313424**
DIČ: **2021223083**
Tel./fax: **048/6700940, 0905 651 122 (starosta obce)**
e-mail: **starosta@helpa.sk**
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

EXTRAVAGANCE AA, s.r.o.
Konateľ : **Ing. Roman Rybiansky**
Číslo osvedčenia: **SKSI * 10359**
Názov: **EXTRAVAGANCE AA, s.r.o.**
Sídlo: **Fraňa Kráľa 1224/4, 977 01 Brezno**
Bankové spojenie: **4016687714/7500**
IBAN: **SK15 7500 0000 0040 1668 7714**
IČO: **46809724**
DIČ: **2023593627**
Kontakt: **extravaganceaa@brnet.sk**
Tel. 0911 975 415

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o stavebnom dozore takto:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **výkon činností stavebného dozoru pri realizácii stavby : Zvýšenie kapacity Materskej školy v obci Hel'pa “** , ktorá bude zhotovená zhotoviteľom **m-plan s.r.o.** v zmysle zmluvy o dielo č.1/2023 „Zvýšenie kapacity materskej školy v obci Hel'pa , podpísaná objednávateľom dňa 2.2.2023“

Čl.II.

Povinnosti stavebného dozoru

1. Povinnosťou stavebného dozoru je pre odborné vedenie stavby, podľa § 46 b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov vykonávanie nasledovných činností:
a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné

- ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka,
- b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, štátnych noriem a iných technických predpisov a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia, súlad s projektom a rozpočtom zhotoviteľa.
 - c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil a ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi
 - d) preberá materiály a práce, ktoré budú následne zakryté
 - e) výkon stavebného dozoru zapisuje do stavebného denníka,
 - f) odsúhlasuje dodávateľovi faktúry množstvo a kvalitu fakturovaných prác a materiálov podpisom na faktúre,
 - g) kontroluje dodržiavanie technologických postupov.

Čl. III.

Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia je Materská škola, Hronská 104/15, obec Heľpa, okres Brezno.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas realizácie stavby.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení platných vyhlášok a ostatných platných právnych predpisov SR a vychádza z cenovej ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle cenovej ponuky zo dňa 12.3.2023 v sume: **6 000,00 Eur bez DPH pre celkový rozsah 96 hodín . Cena za hodinu 62,50 Eur.** Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. IV ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti zhotoviteľa a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy aj na základe čiastkovej faktúry za činnosti stavebného dozoru, na základe čiastkového preberacieho protokolu o počte odpracovaných hodín stavebného dozoru, potvrdeného objednávateľom.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonaní činnosti podľa čl. II a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu v primeranom rozsahu na veciach prevzatých od objednávateľa a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu v primeranom rozsahu, ktorá vznikne objednávateľovi pri nedodržaní podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Čl. VI UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej strane.
3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo od dohody o ukončení zmluvy je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa čl. II.

Čl. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepristúpia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu tvorenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zhotoviteľ zaobstarat' vlastnými silami.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy od tretej strany.
4. objednávateľ na základe vyžiadania udelí zhotoviteľovi písomnú plnú moc na konanie v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy.

5. Objednávateľ oboznámil zhotoviteľa o skutočnosti, že stavba (stavebný objekt) je financovaný z prostriedkov EÚ poskytovaných objednávatelovi na základe zmluvy o nenávratný finančný príspevok („ďalej len Zmluva o NFP“), a zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť, s čím zhotoviteľ súhlasí. Za osoby oprávnené sa považujú:
- a) poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby;
 - b) najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - e) osoby prizvané orgánmi podľa písm. a)-d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
 - e.) resp. iné orgány/ splnomocnené osoby konané z titulu verejnej moci .ESTRA
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy, a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa v zmysle Zmluvy o NFP neumožňujú financovanie výdavkov súvisiacich s realizáciou stavby (stavebného objektu).

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a dva rovnopisy pre objednávatel'a.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením podmienok
 - Dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadné nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Heľpe 20.3.2023

V Brezne 14.3.2023

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľa:

Miroslav Lilko
Starosta obce Heľpa

Ing. Roman Rybiansky
stavebný dozor