

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507572200

evidenčné číslo NDS : 30201/ZoVB- 3/2022/Nivy/1818/SO 401-00/2674

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová - prvá námestníčka primátora hlavného mesta
SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku č. 5 zo dňa 15.03.2022

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zastúpená: Ing. Marcel Vrátny – predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka – člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK17 1100 0000 0026 2706 4293

SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH: SK2020048580

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva

Oprávnený konateľ

v mene spoločnosti: Ing. Gustáv Chromý - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa
08.11.2022, uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len ako „Národná diaľničná spoločnosť, a.s.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Preambula

Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. podľa ustanovenia § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov podľa podmienok dohodnutých v Dohode uzatvorenej medzi spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 17.07.2017 vykonáva činnosti súvisiace s prípravou výstavby koncesných ciest a činnosti súvisiace s plnením záväzkov štátu vyplývajúcich z koncesných zmlúv uzavretých medzi štátom a koncesionárom.

V zmysle vyššie uvedeného spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, potrebných pre realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava – Prievoz“, ktorej investorom a stavebníkom je Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Článok 1. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22197/2** – ostatná plocha vo výmere 796 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797,
 - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22197/102** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15405/23, 15405/24, 15405/25, 15405/26, 15405/27, ktoré nie sú v registri katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
 - c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22197/101** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15406/12, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - d) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1359/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4013/6 a 15407/2, ktoré nie sú evidované na listoch vlastníctva,
 - e) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1459/101** – záhrada vo výmere 110 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4293, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4015/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - f) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1490** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 345 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4015/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - g) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1450/100** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 154 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4288, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4009/3, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu „**SO 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,450 – 0,850 R7**“ v rámci stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v Bratislave v katastrálnom území Nivy, v rámci ktorého bola realizovaná preložka vedenia verejného rozvodu tepla (horúcovod) do náhradného vedenia a NN pripojky (ďalej len „**inžinierske siete**“)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2022 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemku reg. E KN p.č. 15405, 22197/101,102, 1359/2, 1459/101, 1490, 1464/1, 1450/100, 1373, 1376/101,102, 1377/101 a na pozemku reg. C KN p.č. 3491/1, 3492/1, 3619/2, 3851/124, 15403/2, 15406/4-6, 15407/1, 15408/1,5, 22197/2, 23014/5, 23016/30,31,33,68,76,85,86,88,91,92,97,100,102,106,107,109,110,118,119,121-123,167-169,346 a zamerania stavby p.č. 3437/20-22 ku kolaudácii zo dňa 05.08.2020 vyhotoveného spoločnosťou PIO CHEMPIK GS, s.r.o., Jána Poničana 13, 841 07 Bratislava, IČO: 35 723 785, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1716/2020** dňa 01.12.2020 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN v k.ú. Nivy parc. č. 22197/2 a pozemky registra E-KN v k.ú. Nivy parc. č. 22197/102, 22197/101, 1359/2, 1459/101, 1490 a 1450/100 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí v rámci stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ v Bratislave v katastrálnom území Nivy
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN v k.ú. Nivy parc. č. 22197/2 a pozemky registra E-KN v k.ú. Nivy parc. č. 22197/102, 22197/101, 1359/2, 1459/101, 1490 a 1450/100 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 24/2022 zo dňa 16.03.2022, vyhotoveným spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Kocelova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena ako jednorazovej náhrady na zriadenie práva uloženia inžinierskej siete „SO 401 Preložka Preložka horúcovodného rozvodu 2x DN 700 v km 0,450 – 0,850 R7“ podľa GP č. 9/2020, k.ú. Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II a GP č. 10/2022, k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre účely majetkoprávneho vysporiadania pozemkov stavby Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **15 087,92 Eur** (slovom pätnásťtisícosemdesiat sedem eur deväťdesiatdva centov).
2. Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **15 087,92 Eur** (slovom pätnásťtisícosemdesiat sedem eur deväťdesiatdva centov) na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865075722.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, alebo o zastavení konania:
 - a) môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o ukončenie tejto zmluvy, a to Dohodou o ukončení zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Dohoda o ukončení zmluvy“ v príslušnom tvare), pričom ukončenie zmluvy nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Dohody o ukončení zmluvy.
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k ukončeniu zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
5. V prípade ukončenia zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy a každá zo zmluvných strán, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhej zmluvnej strany podľa zmluvy, je povinná prijať plnenie druhej zmluvnej strany vrátiť. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vrátiť zaplatenú náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote a za podmienok uvedených v Dohode o ukončení zmluvy.
6. V prípade ukončenia zmluvy Dohodou o ukončení zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v Dohode o ukončení zmluvy.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, pokiaľ nie je od zaplatenia uvedeného správneho poplatku oslobodená.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa uhradenia jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy. Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. sa zároveň zaväzuje zaslať povinnému z vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to v lehote 7 dní od podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zašle spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. 5 vyhotovení zmluvy, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie zmluvy pre oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia zmluvy pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., a to poštou na adresu spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. uvedenú v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 – Kópia plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022
 - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 10/2020 zo dňa 05.08.2020, úradne overeného pod č. G1-1716/2022 dňa 01.12.2020

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Marcel Vrátny
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa **10. JAN. 2023**
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva

Ing. Gustáv Chromý
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022



**NÁRODNÁ
DIAĽNIČNÁ
SPOLOČNOSŤ**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

PLNOMOCENSTVO REG. ZN NDS: PP/2022/0341

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B

Zastúpenie - oprávnenie konať v mene Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.:

Priezvisko: Jacko	Priezvisko: Beňo
Meno, titul: Vladimír, Ing., PhD., MBA	Meno, titul: Stanislav, Ing.
Funkcia: predseda predstavenstva a generálny riaditeľ	Funkcia: člen predstavenstva

(ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

Splnomocnenec:

Priezvisko: Chromý
Meno, titul: Gustáv, Ing.
Trvale bytom
Dátum narodenia:
Funkcia v Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.: vedúci odboru majetkovej prípravy
Miesto výkonu práce: Bratislava

(ďalej tiež ako „**Splnomocnenec**“)

Splnomocniteľ zastúpený štatutárnym orgánom Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej len „NDS“) uvedeným v bode VII. Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3518/B udeľuje v súlade s ustanovením § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s poukazom na článok 4 bod 4.1. Podpisového poriadku NDS č. PORD/2021/0020/10200/UZ02 **plnomocnenstvo**, ktorým oprávňuje Splnomocnenca konať v mene NDS, a to v nasledovnom rozsahu:

1. Splnomocnenec je oprávnený zastupovať NDS v správnych konaniach v rozsahu zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych veciach, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za podmienky, že sa tieto konania týkajú predmetu činnosti odboru majetkovej prípravy.

2. Splnomocnenec je oprávnený za účelom zabezpečenia majetkovoprávnej prípravy a majetkovoprávneho vyporiadania stavieb diaľnic a rýchlostných ciest (vrátane ich vyvolaných úprav) v štádiu ich **prípravy** a za účelom zabezpečenia majetkovoprávneho vyporiadania stavieb diaľnic a rýchlostných ciest (vrátane ich vyvolaných úprav), ktoré sú v **realizácii a v prevádzke**, vo veciach, ktoré sa týkajú ním riadeného odboru majetkovej prípravy, v mene NDS:

2.1 podpisovať zmluvy (najmä, no nie výlučne kúpne zmluvy, nájomné zmluvy, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnostiam) a dohody (najmä, no nie výlučne dohody o jednorazovej náhrade v súvislosti so zápisom zákonných vecných bremien), vrátane dodatkov k zmluvám a dohodám; ako aj podpisovať súvisiacu korešpondenciu, t. j. písomné podania (najmä, no nie výlučne sprievodné listy k týmto zmluvám a dohodám, ako aj vyjadrenia a stanoviská v súvislosti s uvedenými právnymi úkonmi) a dodatky k týmto písomným podaniam, vrátane písomností týkajúcich sa vyžiadania výpisov z listov vlastníctva/iných listín z katastra nehnuteľností, a písomností týkajúcich sa vyžiadania údajov z REGOB, a to za podmienky, že výška finančného plnenia podľa právneho úkonu nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH) vrátane bezodplatných právnych úkonov;

2.2 podpisovať návrhy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností na základe právnych úkonov uvedených v bode 2.1, vrátane ostatných písomností, doplnení a dodatkov súvisiacich s podaným návrhom na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, a to za podmienky, že výška finančného plnenia podľa právneho úkonu nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH), vrátane bezodplatných právnych úkonov;

2.3 podpisovať inominátne zmluvy/dohody, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne vyporiadanie stavieb určených k asanácii, resp. ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov z dôvodu odstránenia duplicitného vlastníctva k pozemkom, resp. týkajúcich sa náhrady majetkovej ujmy spôsobenej výstavbou diaľnic a rýchlostných ciest; ako aj podpisovať s týmito právnymi úkonmi súvisiacu písomnú korešpondenciu (najmä no nie výlučne sprievodné listy, vyjadrenia a stanoviská), a to za podmienky, že výška finančného plnenia podľa právneho úkonu nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH), vrátane bezodplatných právnych úkonov;

2.4 podpisovať návrhy podávané podľa zákona č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov vrátane súvisiacich podaní (najmä no nie výlučne doplnenia, vyjadrenia a stanoviská) v konaní podľa zákona č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, všetky za podmienky, že primeraná náhrada za vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva nepresiahne 30.000,- EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisíc eur bez DPH);

2.5. podpisovať žiadosti o evidenčný zápis geometrických plánov, potvrdenia o oslobodení poplatkov pri vyhotovovaní geodetických podkladov, vyjadrenia a stanoviská k projektom pozemkových úprav, žiadosti o úpravu údajov katastra nehnuteľností bez vplyvu na zmenu vlastníckeho práva; podpisovať návrhy na vykonanie záznamu, zápisu poznámky vrátane ostatných písomností, doplnení a dodatkov v súvislosti s podaným návrhom na vykonanie záznamu, zápisu poznámky podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Splnomocnenec nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tohto plnomocenstva na tretie osoby ani na ďalších zamestnancov NDS.



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Plnomocenstvo reg. zn. NDS: PP/2022/0341 nadobúda platnosť dňom podpísania plnomocenstva zástupcami štatutárneho orgánu Splnomocniteľa a je ohraničené na dobu výkonu funkcie Splnomocnenca, pokiaľ predtým nedôjde k jeho zániku, zmene alebo doplneniu.

V Bratislave, dňa **08 NOV. 2022**
Odtlačok pečiatky

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Splnomocnenie za Splnomocnenca v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave, dňa **08 NOV. 2022**

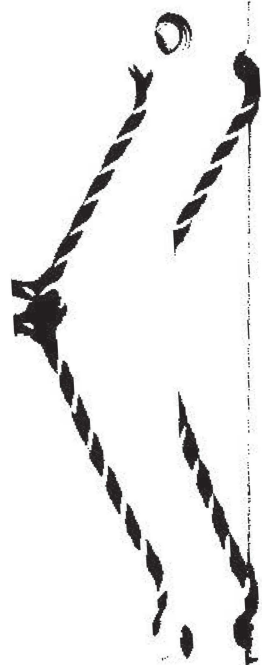
Ing. Gustáv Chromý
vedúci odboru majetkovej prípravy

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.nds.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Jacko, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____,
pobyt: _____, ktorého(tu) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 986448/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.11.2022



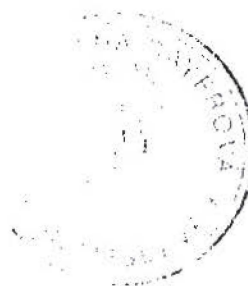
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Beňo**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____,
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(tu) totožnosť som zistil(a)
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 986449/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.11.2022

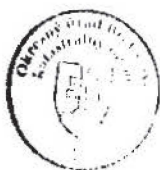


JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

stavba: Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz
 objekt: SO 401 – 02 Preložka horúcovodného rozvodu 2x DN700, stavebná časť
 SO 401 – 03 Preložka horúcovodného rozvodu 2x DN700, potrubná časť
 SO 401 – 05 NN prípojky



OSLOBODENÉ OD POPLATKOV

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ PIO CHEMPIK GS, s.r.o. 841 07 Bratislava Jána Poničana 13 tel.:0905404313 IČO: 35 723 785 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 10/2020	Mapový list č. Bratislava 8-1/22 Bratislava 8-0/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 05.08.2020 Meno: Ing.Bohumil Levčík		Autorizačne overil Dňa: 06.08.2020 Meno: Ing.Milica Vašková		Úradne overil Meno: Ing. Bohumil Levčík Dňa: 1-12-2020 Číslo: GI - 1716/2020
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, múrom		význačenie práva uloženia inž. siete na pozemku reg. E KN p.č.15405/22197/101,102;1358/2;1488/101;1490;1494/1; 1490/100;1373;1378/101,102;1377/101 a na pozemku reg. C KN p.č.3481/1;3482/1;3819/2;3801/1;24;13403/2;18408/4-8 15407/1;15408/1,5; 22197/2; 23014/5;23016/30,31,33,35,7/8, 85,86,88,91,92,97,100,102,106,107,109,110,118,119,121-123, 167-169,348 a zmenenie stavby p.č.3437/20-22 ku kolenáčom		
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 4283		Úradne overenie podľa zákona NR SR č.215/15		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VYMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
poř. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	1387		15405			253	záhrada	1	Stav právny								Doterajší
								2			15405	5	(15405		253	záhrada)	
								3			15405	18					
								4			15405	32					
								5			15405	49					
								6			15405	59					
								7			15405	85					
	4288		22197/102			36	zast.pl.	8			22197/102	3	(22197/102		36	zast.pl.)	Detto
								9			22197/102	6					
								10			22197/102	6					
								11			22197/102	9					
								12			22197/102	9					
	4288		22197/101			15	zast.pl.	13			22197/101	15	(22197/101		15	zast.pl.)	Detto
	4288		1359/2			48	zast.pl.	14			1359/2	17	(1359/2		48	zast.pl.)	Detto
			pôv.k.ú.Prievoz					15			1359/2	31					
	4293		1459/101			110	záhrada	16			1459/101	1	(1459/101		110	záhrada)	Detto
			pôv.k.ú.Prievoz					17			1459/101	1					
	4288		1490			345	zast.pl.	18			1490	18	(1490		345	zast.pl.)	Detto
			pôv.k.ú.Prievoz					19			1490	18					
	4351		1464/1			294	zast.pl.	20			1464/1	46	(1464/1		294	zast.pl.)	Detto
			pôv.k.ú.Prievoz					21			1464/1	46					
	4288		1450/100			1154	zast.pl.	22			1450/100	21	(1450/100		1154	zast.pl.)	Detto
			pôv.k.ú.Prievoz					23			1450/100	21					
	4303		1373			1219	orná pôda	24			1373	2	(1373		1219	orná pôda)	Detto
			pôv.k.ú.Prievoz					25			1373	7					
	4306		1376/102			12	orná pôda	26			1376/102	5	(1376/102		12	orná pôda)	Doterajší
			pôv.k.ú.Prievoz					27			1376/102	5					

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
pôdn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	4306		1376/101 pôv.k.ú.Prievoz			168	orná pôda	22			1376/101	28	(1376/101		158	orná pôda)	Doterajší
								23	3437/20	10	1376/101	10	3437/20		10	zast.pl. 16 18	Detto
	4307		1377/101 pôv.k.ú.Prievoz			156	záhrada	24			1377/101	4	(1377/101		148	záhrada)	Doterajší
								25	3437/21	8	1377/101	8	3437/21		8	zast.pl. 16 18	Detto
	4860			23014/4		371	ost.pl.						23014/4		371	ost.pl. 37	Doterajší
	4818			23016/83		413	záhrada						23016/83		413	záhrada 4	Doterajší
Spolu:						4594				18		494			4594		
Stav podľa registra C KN																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	4860			23014/4		371	ost.pl.						23014/4		371	ost.pl. 37	Doterajší
	4297			23014/5		127	ost.pl.	26			23014/5	11	23014/5		127	ost.pl. 37	Detto
	882			3851/124		155	ost.pl.	27			3851/124	32	3851/124		155	ost.pl. 37	Detto
	100			15403/2		542	orná pôda	28			15403/2	162	15403/2		542	orná pôda 1	Detto
	4841			23016/167		140	orná pôda	29			23016/167	90	23016/167		140	orná pôda 1	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelo číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	4818			23016/168		500	orná pôda	30 31			23016/168 23016/168	113 38	23016/168		500	orná pôda 1	Doterajší
	4775			23016/169		172	orná pôda	32			23016/169	80	23016/169		172	orná pôda 1	Detto
	2549			15408/1		4772	orná pôda	33			15408/1	193	15408/1		4772	orná pôda 1	Detto
	1387			15408/5		40	orná pôda	34			15408/5	2	15408/5		40	orná pôda 1	Detto
	4818			23016/76		183	orná pôda	35			23016/76	18	23016/76		183	orná pôda 1	Detto
	4860			23016/68		383	ost.pl.	36			23016/68	38	23016/68		383	ost.pl. 37	Detto
				15405/23		8	záhrada						15405/23		8	záhrada 4	Detto
				15405/24		22	záhrada						15405/24		22	záhrada 4	Detto
				15405/25		37	záhrada						15405/25		37	záhrada 4	Detto
				15405/26		57	záhrada						15405/26		57	záhrada 4	Detto
				15405/27		71	záhrada						15405/27		71	záhrada 4	Detto
				15406/7		94	záhrada						15406/7		94	záhrada 4	Detto
	4818			23016/83		413	záhrada						23016/83		413	záhrada 4	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
přkn. vložky	listu vlasín	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	4818			23016/85		455	záhrada	37			23016/85	3	23016/85		455	záhrada 4	Doterajší
	4818			23016/86		476	záhrada	38			23016/86	3	23016/86		476	záhrada 4	Detto
	4818			23016/88		430	záhrada	39			23016/88	3	23016/88		430	záhrada 4	Detto
	4818			23016/91		417	záhrada	40			23016/91	3	23016/91		417	záhrada 4	Detto
	4818			23016/92		277	záhrada	41			23016/92	2	23016/92		277	záhrada 4	Detto
	4818			23016/97		100	záhrada	42			23016/97	2	23016/97		100	záhrada 4	Detto
	4810			15406/6		13	záhrada	43			15406/6	12	15406/6		13	záhrada 4	Detto
	2129			15406/5		96	záhrada	44			15406/5	94	15406/5		96	záhrada 4	Detto
	2129			23016/100		453	záhrada	45			23016/100	4	23016/100		453	záhrada 4	Detto
	2128			15406/4		71	záhrada	46			15406/4	66	15406/4		71	záhrada 4	Detto
	2128			23016/102		387	záhrada	47			23016/102	6	23016/102		387	záhrada 4	Detto
	797			22197/2		796	ost. pl.	48 49 50			22197/2 22197/2 22197/2	216 61 191	22197/2		796	ost. pl. 37	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prízn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	1631			15407/1		760	ost.pl.	51			15407/1	92	15407/1		760	ost.pl.	Doterajší
				15406/12		15	záhrada	52			15407/1	12	15406/12		15	záhrada	Detto
	100			23016/106		930	ost.pl.	53			23016/106	8	23016/106		930	ost.pl.	Detto
	4860			23016/107		79	záhrada	54			23016/107	3	23016/107		79	záhrada	Detto
	4860			23016/346		31	ost.pl.	55			23016/346	9	23016/346		31	ost.pl.	Detto
				15407/2		17	orná pôda						15407/2		17	orná pôda	Detto
				4013/6		31	zast.pl.						4013/6		31	zast.pl.	Detto
	4860			23016/109		129	ost.pl.	56			23016/109	22	23016/109		129	ost.pl.	Detto
	1772			3619/2		1534	ost.pl.	57			3619/2	175	3619/2		1534	ost.pl.	Detto
	4775			23016/110		68	ost.pl.	58			23016/110	15	23016/110		68	ost.pl.	Detto
	4775			23016/30		42	ost.pl.	59			23016/30	19	23016/30		42	ost.pl.	Detto
	4297			23016/31		95	záhrada	60			23016/31	40	23016/31		95	záhrada	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (má opráv. osoba) adresa (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m²								ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												kód	
	1699			23016/33		1411	záhrada	61 62			23016/33 23016/33	336 1	23016/33		1411	záhrada 4	Doterajší
	1699			23016/118		1182	záhrada	63			23016/118	199	23016/118		1182	záhrada 4	Detto
	4804			23016/122		221	záhrada	64			23016/122	1	23016/122		221	záhrada 4	Detto
	3951			23016/119		1022	záhrada	65			23016/119	154	23016/119		1022	záhrada 4	Detto
	4804			23016/123		303	omá pôda	66			23016/123	19	23016/123		303	omá pôda 1	Detto
	4860			23016/121		32	ost.pl.	67			23016/121	1	23016/121		32	ost.pl. 37	Detto
				4015/2		1054	zast.pl.						4015/2		1054	zast.pl. 22	Detto
				4009/3		1740	zast.pl.						4009/3		1740	zast.pl. 22	Detto
				3490		365	zast.pl.						3490		365	zast.pl. 25	Detto
	858			3491/1		372	záhrada	68			3491/1	206	3491/1		372	záhrada 4	Detto
	858 (stavba na LV 1111)			3492/1		315	zast.pl.	69			3492/1	2	3492/1		315	zast.pl. 16 20	Detto
				3437/5		4685	ost.pl.						3437/5		4667	ost.pl. 37	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav							
pozn. vložky		listu vlastn.		Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoby) adresa (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²	ha	m²								kód			
	4297			23016/278	4	ost.pl.								3437/20	10	zast.pl. 16 18	ako v stave právnom		
	4297			23016/277	12	ost.pl.								3437/21	8	zast.pl. 16 18	Deňto		
														23016/278		zaniká			
														23016/277	1	ost.pl. 37	Doterajší		
														3437/22	15	zast.pl. 16 18	Doterajší		
Spolu:					2	8507						2757	2	8507					

Poznámka 1 : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (horúcovodný rozvod a NN prípojky), jej užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a jej ochranných pásmo vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra E KN p.č. 15405/diel 1-6), 22197/102(diel 7-11), 22197/101(diel 12), 1359/2(diel 13,14), 1459/101(diel 15), 1490(diel 16), 1464/1(diel 17), 1450/100(diel 18), 1373(diel 19,20), 1376/102(diel 21), 1376/101(diel 22,23), 1377/101(diel 24,25) a na parcelách registra C KN p.č. 23014/5(diel 26), 3851/124(diel 27), 15403/2(diel 28), 23016/167(diel 29), 23016/168(diel 30,31), 23016/169(diel 32), 15408/1(diel 33), 15408/5(diel 34), 23016/78(diel 35), 23016/68(diel 36), 23016/65(diel 37), 23016/88(diel 38), 23016/89(diel 39), 23016/91(diel 40), 23016/92(diel 41), 23016/97(diel 42), 15406/6(diel 43), 15406/5(diel 44), 23016/100(diel 45), 15406/4(diel 46), 23016/102(diel 47), 22197/2(diel 48-50), 15407/1(diel 51,52), 23016/106(diel 53), 23016/107(diel 54), 23016/346(diel 55), 23016/109(diel 56), 3619/2(diel 57), 23016/110(diel 58), 23016/30(diel 59), 23016/31(diel 60), 23016/33 (diel 61,62), 23016/118(diel 63), 23016/122(diel 64), 23016/119(diel 65), 23016/123(diel 66), 23016/121(diel 67), 3491/1(diel 68), 3492/1(diel 69) v prospech: Bratislavská tepelárenská, a.s. Turbínova 3, 829 05 Bratislava.

Poznámka 2 : Diel od parcely č. 23016/277 k parcele č.3437/22 je menší ako 1m2.

Poznámka 3 : Diel č.70 od pozemku registra C KN p.č.23014/4 je menší ako 1m2.

Poznámka 4 : Diel č.71 od pozemku registra C KN p.č.23016/83 je menší ako 1m2.

Poznámka 5 : Diel č.72 od pozemku registra C KN p.č.15408/1 je menší ako 1m2.

Poznámka 6 : Diel č.73 a diel č.74 od pozemku registra C KN p.č.22197/2 je menší ako 1m2.

Poznámka 7 : Diel č. 75 od pozemku registra C KN p.č. 23016/107 je menší ako 1m2.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

VÝKAZ VÝMER																									
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav											
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku		Diel číslo		k parcele číslo		m ²		od parcely číslo		m ²		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pozn.	listu vlastn.	PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²													ha	m ²				

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a

účelové komunikácie, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, lavaly, rotliny, výmole, výsoke medze s krovím alebo karmením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby

18 - budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a preberacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodyňa, budova vodopádu alebo čistiare odpadových vôd a iné)

20 - iná budova

