

#### **D o d a t o k č. 4**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 248 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

#### **Účastníci dodatku:**

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Wartberg s.r.o.**

Sídlo: Nádražná 1071/26, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Igor Chropeň  
IČO: 46808906  
DIČ: 2023594397  
IČ DPH: SK2023594397  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26855/R  
Kontakt:  
(ďalej len „nájomca“)

#### **Predmet a podmienky dodatku:**

##### **I.**

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 248, uzatvorenej dňa 4.10.2012 v zmysle jej platných dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 995,01 € na sumu **1 122,37 €**, čo predstavuje nárast o **127,36 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a podľa VZN mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a IHM v vlastníctve mesta Partizánske a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 1 122,37 €**, slovom jedentisícstodvadsaťdva eur a tridsaťsedem eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:
  - za I. – III. štvrt'rok: **po 280,59 €**
  - za IV. štvrt'rok: **280,60 €**Variabilný symbol: **7012692000**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

### II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa .....

Partizánske, dňa .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Igor Chropeň  
konateľ

.....  
Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ