

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa: 2023-099-056

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

Zmluvné strany

Objednávateľ:

So sídlom:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Banka:

IBAN:

e-mail: sekretariat@barmo.sk

štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR

(ďalej len „Objednávateľ“)

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, SR

Ing. Branislav Ilkovič - riaditeľ

34 000 666

2021352388

SK2021352388

Štátna pokladnica

SK97 8180 0000 0070 0032 2853

a

Zhotoviteľ:

PROMA, s.r.o.

projektová príprava a riadenie výstavby

Sídlo:

Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, SR

Zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

Oddiel: Sro, Vložka: 2390/L

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Majerský, PhD., generálny riaditeľ, konateľ spoločnosti

Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ, konateľ spoločnosti

Prokúra

Ing. Beáta Majerská, prokurista

Ing. Ján Mládenek, prokurista

IČO:

31 621 252

DIČ:

2020444239

IČ DPH:

SK2020444239

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina

IBAN:

SK78 0200 0000 0017 1134 6651

Tel./fax:

+421 41 707 88 11-13

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej vo Vestníku VO č. č. 274/2022 zo dňa 29.12.2022 pod označením 51431 - MSS

- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "autorský zákon").

ČI. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať projektové práce a ďalšie činnosti pre stavbu Modernizácia hotela BARMO – Zemplínska Šírava (ďalej len „stavba“) zahrňujúce:

- rozpracovanie Architektonickej štúdie objektu Modernizácia hotela BARMO – Zemplínska Šírava, vypracovanej spoločnosťou PROJEKTPLAN s.r.o., Jarmočná 1 926/90A, 064 01 Stará Ľubovňa z marca 2022 (ďalej len „štúdia“) do ďalších fáz projektovej dokumentácie, a to vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie stavby pre účely stavebného konania a vydania stavebného povolenia pre stavbu,
- inžiniersku činnosť spočívajú v zabezpečení všetkej dokumentácie a vyjadrení dotknutých subjektov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a ďalších relevantných všeobecno-záväzných právnych predpisov, potrebných k návrhu na vydanie stavebného povolenia pre stavbu špeciálnym stavebným úradom (vrátane vypracovania samotného návrhu na vydanie stavebného povolenia), súčasťou inžinierskej činnosti je aj zabezpečenie zamerania inžinierskych sietí, výškopisného a polohopisného zamerania stavby,
- vypracovanie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie stavby (vrátane projektu interiéru), vypracovanie a dodanie rozpočtu a vypracovanie a dodanie výkazu výmer pre účely verejného obstarávania stavebných prác na predmetnom objekte stavby, vychádzajúcej z projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia,
- výkon autorského dozoru po dobu realizácie stavby a technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach,
- vyhotovenie informačného 3D modelu stavby (BIM alebo ekvivalent).

Projektová dokumentácia musí:

- zohľadňovať fotovoltickú elektráreň ako lokálny zdroj energie na streche/stenách rekonštruovanej stavby;
- navrhnuť tepelné čerpadlá ako zdroj tepla a chladu pre stavbu;
- analyzovať potenciál využitia geotermálneho vrtu ako zdroja tepla na vykurovanie a navrhnuť technológiu úpravy mineralizovanej vody;
- navrhnuť smart riešenia pre elektroinštaláciu stavby;
- získať z obnoviteľných zdrojov energie minimálne 35 % potrebnej energie.

Stavba bude realizovaná v obci Kaluža, k.ú. Kaluža, v súlade so špecifikáciami pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Súčasťou plnenia zhotoviteľa na základe tejto zmluvy je tiež výkon inžinierskej činnosti spočívajúci v zabezpečení právoplatného stavebného povolenia na stavbu a vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby.

- 2.2 Predmet zmluvy bude členený na jednotlivé výkonové fázy, v rozsahu podľa ods. 2.3 až 2.9, ktoré sa budú realizovať podľa pokynov objednávateľa, ako je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

2.3.1 Podklady

- štúdia
- pokyny objednávateľa pred začatím prác, sprístupnenie objektov

2.3.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 9 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,
- podľa prílohy č. 2 UNIKA 2021

2.3.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávateľom počas a v závere prác

2.4 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len "RP"), Dokumentácia stavebného zámeru (ďalej len "DSZ"), 3D model BIM alebo ekvivalent

2.4.1 Podklady

- projekt pre stavebné povolenie
- pokyny objednávateľa pred začatím prác
- stavebné povolenie

2.4.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 9 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon
- podľa prílohy č. 3 UNIKA 2021
- stavebný zámer podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach

2.4.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávateľom počas a v závere prác

2.5 Projekt interiéru

2.5.1 Podklady

- zadávacie podmienky pre projektové práce uvedené v prílohe č.2 zmluvy

2.5.2. Rozsah dokumentácie a výkonov

- kompletne pôdorysné riešenie priestorov, s dispozičnou a zariadeniaovou schémou,
- návrh voľného a vstavaného nábytku,
- materiálové a farebné riešenie všetkých zadaných plôch,
- návrh osvetlenia
- predbežný výber materiálov, podláh, dverí, obkladov, tapiet, mobiliáru, návrh atyp. prvkov, nábytku, svietidiel atď.
- povrchové úpravy stien, stropov a podhládov.
- špecifikácia prác rekonštrukčných a novozrealizovaných
- vizualizácia riešení priestorov

2.6 Vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby

2.6.1 Podklady

- projekt pre stavebné povolenie
- schválené stavebné štandardy objednávateľom v dokumentácii pre realizáciu stavby
- pokyny objednávateľa pred začatím prác

2.6.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- podrobnosť podľa dokumentácie pre realizáciu stavby
- popisy štandardov navrhovaných materiálov výrobkov a zariadení

- podrobný položkový výkaz výmer a rozpočet stavebných objektov
- 2.6.3 Prerokovanie a schválenie
- s objednávatelom počas a v závere prác

2.7 Autorský dozor (ďalej len "AD")

2.7.1 Podklady

- právoplatné stavebné povolenie
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- realizačný projekt spracovaný zhotoviteľom

2.7.2 Rozsah výkonov

- podľa prílohy č. 4 UNIKA 2021

2.7.3 Výkon AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä, zodpovedným projektantom stavby, zodpovednými projektantmi každého stavebného objektu, zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

2.7.4 Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávatelom a v rozsahu spravidla 1x týždenne.

2.7.5 Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora
- spracovávanie kontrolných rozpočtov kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov

2.8 Inžinierska činnosť

2.8.1 Stavebné povolenie

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- súhlasy a vyjadrenia dotknutých subjektov
- zameranie inžinierskych sietí, výškopisné a polohopisné zameranie stavby

2.9 Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby

2.9.1 Podklady

- ceny zrealizovaných stavebných prác podľa schváleného rozpočtu,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby

2.9.2 Rozsah výkonov a dokumentácie

- spracovanie dokumentácie dokončenej stavby primerane podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.

Čl. III Čas plnenia

3.1 Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v čl. II tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a finančnými možnosťami objednávatel'a. Začiatok plynutia termínov určených počtom týždňov bude spresnený pred začatím prác na každej výkonovej fáze plnenia predmetu zmluvy, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.

3.2 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

- Začiatok prác od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- Ukončenie prác do 80 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

3.3 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, Dokumentácia stavebného zámeru, 3D model BIM alebo ekvivalent

- Začiatok prác od dodania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- Ukončenie prác do 100 pracovných dní od dodania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

3.4 Projekt interiéru

- Začiatok prác po dodaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- Ukončenie prác najneskôr v lehote dodania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

3.5 Vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby

- Začiatok prác po dodaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- Ukončenie prác spoločne s dodaním projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

3.6 Autorský dozor

- Začiatok prác od termínu začatia výstavby
- Ukončenie prác do ukončenia preberacieho konania

3.7 Inžinierska činnosť – stavebné povolenie

- Začiatok prác dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- Ukončenie prác do 80 pracovných dní

3.8 Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby (TEH)

- Začiatok prác po začatí preberacieho konania
- Ukončenie prác do 5 týždňov od ukončenia preberacieho konania

3.9 Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.10 Práce zhotoviteľa sa pre posúdenie dodržania termínu ich vykonania považujú za ukončené ich odovzdaním objednávateľovi na preberacie konanie (pripomienkovanie, posúdenie, prerokovanie a schválenie) a za dodané ich protokolárnym prevzatím, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva výslovne inak. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť predmet zmluvy alebo jeho časť prevziať, alebo sa tento považuje za neodovzdaný, pokiaľ vykazuje zjavné vady a nedorobky, ktoré bránia jeho použitiu, alebo je predmet zmluvy vykonaný v rozpore s pokynmi objednávateľa alebo zmluvou. Protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy alebo jeho časti objednávateľom nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zmeniť, doplniť, opraviť alebo inak dopracovať predmet zmluvy alebo jeho časť podľa pripomienok objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci (napr. stavebný úrad), pričom takáto zmena, doplnenie, oprava alebo iné dopracovanie predmetu zmluvy alebo jeho časti je zahrnutá v dohodnutej cene, pokiaľ ide o zmeny podľa pripomienok orgánu verejnej moci. Pokiaľ ide o možné zmeny podľa pripomienok objednávateľa, sú tieto zahrnuté v dohodnutej cene v rozsahu 3 % hodín z rozsahu zhotoviteľom navrhnutého na zhotovenie diela; nad rámec uvedených hodín sa zmluvné strany

dohodli na cene uvedenej v aktuálne platnom sadzobníku UNIKA za realizovanie zmien predmetu zmluvy na základe požiadavky objednávateľa.

- 3.11 Termín zhotovenia predmetu zmluvy alebo jeho časti sa predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodov na strane objednávateľa (napr. neposkytnutie súčinnosti). Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na existenciu každej prekážky, pre ktorú nie je schopný pokračovať v plnení zmluvy a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia.
- 3.12 Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok (napr. nečinnosť stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy, účastníka stavebného konania alebo osoby vyjadrujúcej sa k podkladom pre vydanie stavebného povolenia).
- 3.13 Akýkoľvek pokyn objednávateľa súvisiaci s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy musí byť písomný a zhotoviteľovi doručený (postačuje i elektronicky e-mailom), ak z tejto zmluvy nevyplýva inak. Objednávateľ je oprávnený organizovať osobitné stretnutia, min. 1x týždenne, zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa, príp. ďalších prizvaných osôb (technické rady), predmetom ktorých bude prejednanie aktuálnych otázok prípravy projektovej dokumentácie a vykonávania diela, na ktorých bude objednávateľ oprávnený ukladať zhotoviteľovi pokyny podľa prvej vety tohto bodu. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa každej technickej rady zvolanej objednávateľom. Objednávateľ zvolá technickú radu písomne (postačuje i elektronicky e-mailom), minimálne 3 pracovné dni vopred.

Čl. IV Podklady

- 4.1 Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy

Súťažné podklady vrátane

- zmluvy
- zadávacích podmienok, príloha č. 2.
- ďalších podkladov výslovne uvedených v tejto zmluve

Čl. V Cena diela

- 5.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena i cena za jednotlivé výkonové fázy.

- 5.2 Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je

Cena bez DPH	1 490 000,00 EUR
DPH 20%	298 000,00 EUR

Cena spolu s DPH	1 788 000,00 EUR
------------------	------------------

v členení podľa ods. 5.3 až 5.9, v zmysle výkonových fáz podľa čl. II.

- 5.3 **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**

Cena bez DPH	670 000,00 EUR
DPH 20%	134 000,00 EUR

Cena spolu s DPH	804 000,00 EUR
------------------	----------------

5.4 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, Dokumentácia stavebného zámeru, 3D model BIM alebo ekvivalent

Cena bez DPH	693 900,00 EUR
DPH 20%	138 780,00 EUR
Cena spolu s DPH	832 680,00 EUR

5.5 Projekt interiéru

Cena bez DPH	29 160,00 EUR
DPH 20%	5 832,00 EUR
Cena spolu s DPH	34 992,00 EUR

5.6 Vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby

Cena bez DPH	13 500,00 EUR
DPH 20%	2 700,00 EUR
Cena spolu s DPH	16 200,00 EUR

5.7 Autorský dozor

Cena bez DPH	56 440,00 EUR
DPH 20%	11 288,00 EUR
Cena spolu s DPH	67 728,00 EUR

5.8 Inžinierska činnosť – stavebné povolenie

Cena bez DPH	13 500,00 EUR
DPH 20%	2 700,00 EUR
Cena spolu s DPH	16 200,00 EUR

5.9 Technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby /TEH/

Cena bez DPH	13 500,00 EUR
DPH 20%	2 700,00 EUR
Cena spolu s DPH	16 200,00 EUR

5.10 V cene diela je zahrnutý i počet vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy, minimálne 10 vyhotovení projektovej dokumentácie v každej jej fáze v papierovej podobe a 2 vyhotovenia na CD (Výkresovú časť dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodať vo formáte .dwg, textovú a tabuľkovú časť vo formáte .doc a .xls, obrázkovú časť vo formáte .pdf a jpg a kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf). Dielo bude odovzdané aj v digitálnej forme ako komplexný 3D model stavby BIM (alebo ekvivalent) vo formáte IFC. 3D model bude odovzdaný spolu s Projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby v súlade s čl. III. Akékoľvek CD s akoukoľvek časťou vypracovanej projektovej

dokumentácie nesmú obsahovať dokumenty s podpismi osôb a odtlačkami pečiatok, prípadne ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce informácie, aby pri ich zverejnení nedošlo k porušeniu zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

- 5.11 Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy. Cena za zmeny a doplnky podľa požiadaviek objednávateľa je uvedená v bode 3.10 tejto zmluvy.
- 5.12 Cena zahŕňa i náklady na vysporiadanie autorskoprávných nárokov autora pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a autorov štúdie, tieto činnosti je povinný zabezpečiť zhotoviteľ a ich zabezpečenie je povinný hodnoverne preukázať objednávateľovi.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ po ukončení každej výkonnej fázy alebo jej časti určenej objednávateľom, podľa čl. II, nie však skôr ako bude príslušná fáza alebo jej časť protokolárne objednávateľom prevzatá, vystaví objednávateľovi faktúru za každú výkonnú fázu alebo jej časť osobitne podľa predmetu plnenia uvedenú v článku II. ods. 2.3 až 2.9, ak z tejto zmluvy ďalej nevyplýva inak; tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, ktoré pri jednotlivých fázach predmetu zmluvy predpokladajú iné podmienky na vystavenie faktúry za príslušnú fázu (napr. bod 6.5.).
- 6.2 Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonnej fázy alebo jej časti.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.2 až 5.9 na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa, na základe protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71, § 74 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Fakturácia výkonov autorských dozorov podľa ods. 5.7, bude realizovaná v pravidelných mesačných platbách, vždy do piateho dňa v nasledujúcom mesiaci na základe objednávateľom podpísaného súpisu vykonaných prác autorského dozoru v príslušnom mesiaci.
- 6.6 Výška mesačnej platby autorských dozorov bude dohodnutá pred začatím stavebnej realizácie a môže byť dohodnutá ako podiel ceny podľa ods. 5.7 a počtu kalendárnych mesiacov určených na dobu výstavby objednávateľom pred začatím stavebnej realizácie.
- 6.7 Splatnosť všetkých platieb je do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený odpísaním fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.

Čl. VII

Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.
- 7.3 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa.
- 7.6 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti. Môže sa uskutočniť aj elektronickou poštou.
- 7.7 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávania projektov – dokumentácie na stavebné povolenie a dokumentácie na realizáciu stavby, a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na každej výkonovej fáze. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi minimálne v rozsahu:
- 7.8.1 operatívnych rokovaní, v nevyhnutnom rozsahu, ktoré budú objednávateľovi oznámené telefonicky vopred minimálne 3 pracovné dni.
- 7.9 Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 7.10 Účastníkmi pracovných porád budú najmä, zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach, stavebných technológií, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste. Z pracovnej porady sa vyhotoví písomný zápis, ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana.
- 7.11 V prípade ak zápis obsahuje výhrady vznesené objednávateľom, je zhotoviteľ povinný prepracovať dielo, resp. jeho časť v zmysle námietok a na najbližšom stretnutí informovať objednávateľa o vykonanej náprave.
- 7.12 Dňom dodania výsledku jednotlivých fáz výkonu diela v jednom vyhotovení do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie, účelom ktorého je posúdenie skutočnosti, či

výsledok jednotlivých fáz výkonu diela spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti vymienené v tejto zmluve.

- 7.13 Preberacie konanie je ukončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom, ak z tejto zmluvy nevyplýva inak. Preberací protokol sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
- 7.14 Objednávateľ sa zaväzuje posúdiť dodanú dokumentáciu v lehote do 60 pracovných dní odo dňa jej dodania a v tejto lehote podpísať preberací protokol alebo písomne oznámiť výhrady voči predloženej dokumentácii spolu s uvedením lehoty, v ktorej majú byť vady odstránené; uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na preberanie štúdie.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, vady odstrániť a predložiť objednávateľovi opravenú dokumentáciu spolu s písomným vyhlásením o rozsahu a spôsobe odstránenia vád.
- 7.16 Objednávateľ sa zaväzuje opravenú dokumentáciu podľa bodu 7.15. posúdiť do 30 pracovných dní odo dňa jej predloženia a v prípade jej akceptácie v tejto lehote podpísať preberací protokol.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu dodať objednávateľovi zvyšné vyhotovenia dokumentácie v rozsahu podľa čl. 5.9 tejto zmluvy.
- 7.18 Za Objednávateľa sa budú zúčastňovať rokovaní osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a o zmluvných podmienkach, uvedené v čl. I tejto zmluvy, prípadne iné osoby poverené objednávateľom.

Čl. VIII

Prechod vlastníckych práv

- 8.1 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa článku II., projektová dokumentácia, prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí jednotlivých výkonových fáz, a zároveň po zaplatení zmluvnej ceny za príslušnú výkonovú fázu.
- 8.2 Prebratie dokumentácie sa uskutoční podľa čl. VII, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa úvodných ustanovení tejto zmluvy.
- 8.3 Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 8.4 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy, a to na rekonštrukciu stavby, ktorá sa má na základe neho realizovať, vrátane rozpracovania jednotlivých fáz projektovej dokumentácie do ich ďalších fáz, ako i v rozsahu uvedenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného nariadenia a zákona aj po splnení tejto

zmluvy alebo predčasnom ukončení zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, a to počas lehoty, ktorá plynie na ich spracúvanie v podmienkach zhotoviteľa.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa čl. III tejto zmluvy o dielo, bez dôvodu na strane objednávateľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny príslušnej výkonovej fázy bez DPH, s ktorou je v omeškaní, alebo jej časti, za každý deň omeškania.
- 9.2 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 9.3 V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dnu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.
- 9.4 Pri odstúpení sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 až 351 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.6 Záručná doba výkonových fáz, uvedených v čl. II ods. 2.3 až 2.9 tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť nijako nezbavuje dodávateľov stavby zodpovednosti:
- za riadne preštudovanie projektovej dokumentácie pred začatím prác a včasné reklamovanie zistených väd a nedostatkov v projektovej dokumentácii,
 - za okamžité zastavenie ním realizovaných stavebných a montážnych prác v prípade pochybností, alebo nejasností v projektovej dokumentácii,
 - za dodržiavanie všeobecne platných technických noriem a právnych predpisov,
 - za vyhotovenie výrobnjej prípravy v podobe výrobnjej alebo technickej dokumentácie, ktorú pred začatím prác predloží zhotoviteľovi,
 - za dodržiavanie predpísaných technických a technologických postupov stanovených výrobcami použitých výrobkov a materiálov,
 - za dodržiavanie požadovaných parametrov stavby ako celku, najmä v oblasti spolupôsobenia použitých stavebných prvkov a materiálov, v oblasti stability stavby, stavebno-fyzikálnych parametrov stavby, v kvalite použitých materiálov a výrobkov a pod.
- 9.8 Objávateľ je oprávnený vykonávať v odovzdanej PD akékoľvek úpravy a zmeny aj bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa, vrátane úpravy a zmeny stavby vystavanej podľa PD. Objávateľ je oprávnený použiť PD k vyhotoveniu ďalšej súvisiacej dokumentácie, pre potreby výberu zhotoviteľa stavby, na použitie dokumentácie ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade, na ďalšie vyobrazenie diela alebo stavby alebo jej časti ako aj pre účely samotnej výstavby.

- 9.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela alebo jednotlivých jeho častí vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa tejto zmluvy najmä v týchto, prípadoch:
- ak zhotoviteľ stavby zmení stavebnú realizáciu oproti schválenej projektovej dokumentácii bez súhlasu zhotoviteľa,
 - ak v priebehu stavebnej realizácie neboli dodržané stavebno-technologické postupy, ktoré majú viesť k dosiahnutiu projektovanej kvality stavby a k dosiahnutiu navrhnutých stavebných štandardov,
 - ak neboli dodržané parametre stavby v PD, všeobecne platné technické normy, ak neboli použité potrebné akosti zabudovaných hmôt, materiálov a výrobkov, dodávaných zhotoviteľmi stavby,
 - ak následne po odovzdaní diela do užívania sa objavili skryté vady stavebného diela ktorých pôvodcom je zhotoviteľ stavby,
 - ak následne po uvedení stavby do užívania vznikli vady, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom užívateľa do stavby, alebo do zabudovaných technických a technologických zariadení.
- 9.10 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia § 560 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.11 Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 9.12 Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie.
- 9.13 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 9.14 V prípade preukázateľnej vady projektu a nemožnosti vymôcť škodu z povinného poistenia zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti zhotoviteľa, objednávateľ zadržané finančné prostriedky použije na úhradu vzniknutých prác navyše a škôd.
- 9.15 Zhotoviteľ má uzavretú poistnú zmluvu na škody spôsobené z jeho podnikateľskej činnosti počas celého trvania zmluvného vzťahu minimálne na sumu 1.000.000,00 EUR (slovom: jeden milión eur). Splnenie tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný kedykoľvek hodnoverne preukázať objednávateľovi na jeho vyžiadanie.

Čl. X

Ostatné dohody

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti špecifikované v čl. II tejto zmluvy bude pre objednávateľa vykonávať prostredníctvom nasledovných kvalifikovaných osôb:
- 10.1.1 Hlavný inžinier projektu (HIP): Ing. Ján Mládenek
 - 10.1.2 Zodpovedný projektant – inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb (ZP PS): ... Ing. Dušan Bukovan
 - 10.1.3 Zodpovedný projektant Statika stavieb (ZP Statik): Ing. Stanislav Hatiar
 - 10.1.4 Zodpovedný projektant Zdravotechnika (ZP ZTI): Ing. Viera Zifčáková
 - 10.1.5 Zodpovedný projektant Vykurovacie a klimatizačné zariadenia (ZP VaKZ): ... Ing. Zuzana Bažíková
 - 10.1.6 Zodpovedný projektant Elektrotechnické zariadenia (ZP EZ): Ing. Peter Holko
 - 10.1.7 Expert na inžiniersku činnosť: Ing. Jozef Štrba

Zmena kvalifikovaných osôb uvedených v bodoch 10.1.1. – 10.1.7 podlieha súhlasu objednávateľa, pričom Objednávateľ sa zaväzuje neodmietnuť takýto súhlas udeliť pokiaľ nová navrhovaná kvalifikovaná osoba bude spĺňať podmienky vzdelania a praxe ako osoba, ktorú nahrádza. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu je Objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 150 Eur za osobu a za deň porušenia tejto povinnosti.

10.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať vecne vymedzený predmet zmluvy podľa čl. II prednostne sám, t.j. vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Za plnenie realizované subdodávateľom zodpovedá zhotoviteľ v celom rozsahu akoby ho plnil sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa najneskôr do 20 pracovných dní pred zmenou subdodávateľa. Zoznam subdodávateľov, ak sú známi, tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Zmena zhotoviteľovho subdodávateľa môže byť uskutočnená len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade, že k výmene subdodávateľa dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu a bodu 10.3 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za každé jednotlivé porušenie.

10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

10.3.1 písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov;

10.3.2 písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre dodávateľa časť Plnenia podľa zmluvy a bez udelenia súhlasu objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti zhotoviteľa či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa objednávateľ k žiadosti zhotoviteľa nevyjadrí do troch pracovných dní, má sa za to, že objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Ak zhotoviteľ použije na poskytnutie plnenia alebo jeho časti akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči objednávateľovi v celom rozsahu tak, ako keby dané plnenie poskytoval sám.

10.4 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu stavby (verejnej práce) a to v rozsahu a podľa požiadaviek zhotoviteľa stavby. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa.

10.5 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy špecifikovať stavebné výrobky tak, aby tieto zodpovedali všeobecne - záväzným právnym predpisom a technickým normám platným v Slovenskej republike.

10.6 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri spracúvaní plánu užívania stavby (verejnej práce) tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa.

- 10.7 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa odsúhlasovania skúšobného plánu, ktorý pred zahájením stavebných prác vypracuje zhotoviteľ stavby. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000 Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa.
- 10.8 Odmena zhotoviteľa za plnenie jeho povinností podľa bodov 10.4 až 10.7 je zahrnutá v cene za zhotovenie diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.
- 10.9 Pokiaľ projektová dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom bude obsahovať akýkoľvek odkaz na konkrétny tovar, výrobok, dodávku a pod., musí zároveň obsahovať informáciu, že takýto tovar, výrobok, dodávka a pod. môže byť nahradený ekvivalentom spĺňajúcim rovnaké technické vlastnosti a/alebo technické parametre. Projektovú dokumentáciu neobsahujúcu uvedenú informáciu môže objednávateľ kedykoľvek vrátiť zhotoviteľovi na opravu a zhotoviteľ je povinný opravu vykonať do 7 pracovných dní.

Čl. XI

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán.
- 11.2 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termínové plnenie v zmysle tejto zmluvy,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 11.4 Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej 30 dňovú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 11.5 V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o dielo.
- 11.6 Deň odstúpenia od zmluvy, je deň, kedy ktorákoľvek zmluvná strana obdržala písomné oznámenie o oprávnenom odstúpení od tejto zmluvy o dielo.
- 11.7 Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 11.8 V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.

- 11.9 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 11.10 Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je a počas celého trvania zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) a že jeho konečným užívateľom výhod nie je žiadna z osôb podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 11.12 Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy a má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje a že konečným užívateľom výhod takéhoto subdodávateľa nie je žiadna z osôb podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- 12.1.1 príloha č. 1 – formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny
 - 12.1.2 príloha č. 2 – súťažné podklady
 - 12.1.3 príloha č. 3 – špecifikácia rozsahu autorských práv
 - 12.1.4 príloha č. 4 – zoznam subdodávateľov
- 12.2 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve v súlade s § 18 ZVO a po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán. Uvedené sa netýka nahradenia kvalifikovaných osôb uvedených v čl. X. bod 10.1 tejto zmluvy, výmeny subdodávateľov definovanej v bode 10.2 a 10.3 tejto zmluvy, ktoré môže objednávatel' odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných bodoch tejto zmluvy svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Poskytovateľ služby berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s objednávatel'om ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov "čo nie je tajné, je verejné" a "prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb", na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom štátu za účelom zvyšovania transparentnosti a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné

tajomstvo, fakturačné údaje, ...), v Centrálnom registri zmlúv. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

12.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre dostane objednávateľ a dva exempláre dostane zhotoviteľ.

12.6 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

Prílohy: Príloha č. 1 – Špecifikácia ceny

Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 3 – Špecifikácia rozsahu autorských práv

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Za Zhotoviteľa:

Za objednávateľa

.....
Ing. Ján Majerský, PhD.
konateľ PROMA, s.r.o.

.....
Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ BARMO

Verejný obstarávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany		
Zákazka: Projektová dokumentácia a inžinierska činnosť pre stavbu Modernizácia hotela BARMO – Zemplínska Šírava		
Špecifikácia ceny - Príloha č.1		
1	2	3
Por. č.	Výkonová fáza	Cena v Eur
1	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	670 000,00 €
2	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, Dokumentácia stavebného zámeru, 3D model BIM alebo ekvivalent	693 900,00 €
3	Projekt interiéru	29 160,00 €
4	Vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby	13 500,00 €
5	Autorský dozor	56 440,00 €
6	Inžinierska činnosť – stavebné povolenie	13 500,00 €
7	Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby	13 500,00 €
8	Cena za predmet zmluvy(výkonové fázy spolu) bez DPH (maximálna)	1 490 000,00 €
9	DPH	298 000,00 €
10	Cena za predmet zmluvy (výkonové fázy spolu) vrátane DPH (maximálna)	1 788 000,00 €

Zadávacie podmienky – Opis predmetu zákazky

Predmetom tejto zákazky sú projektové práce a ďalšie činnosti pre stavbu Modernizáciu hotela BARMO – Zemplínska Šírava (ďalej len „stavba“) zahrňujúce:

- rozpracovanie Architektonickej štúdie objektu Modernizácia hotela BARMO – Zemplínska Šírava, vypracovanej spoločnosťou PROJEKTPLAN s.r.o., Jarmočná 1 926/90A, 064 01 Stará Ľubovňa z marca 2022 (ďalej len „štúdia“) do ďalších fáz projektovej dokumentácie, a to vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie stavby pre účely stavebného konania a vydania stavebného povolenia pre stavbu,
- inžiniersku činnosť spočívajú v zabezpečení všetkej dokumentácie a vyjadrení dotknutých subjektov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a ďalších relevantných všeobecno-závazných právnych predpisov, potrebných k návrhu na vydanie stavebného povolenia pre stavbu špeciálnym stavebným úradom (vrátane vypracovania samotného návrhu na vydanie stavebného povolenia), súčasťou inžinierskej činnosti je aj zabezpečenie zamerania inžinierskych sietí, výškopisného a polohopisného zamerania stavby
- vypracovanie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie stavby (vrátane projektu interiéru), vypracovanie a dodanie rozpočtu a vypracovanie a dodanie výkazu výmer pre účely verejného obstarávania stavebných prác na predmetnom objekte stavby, vychádzajúcej z projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia,
- výkon autorského dozoru po dobu realizácie stavby a technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.
- vyhotovenie informačného 3D modelu stavby (BIM alebo ekvivalent).

Projektová dokumentácia musí:

- zohľadňovať fotovoltickú elektrárňu ako lokálny zdroj energie na streche/stenách rekonštruovanej stavby;
- navrhnúť tepelné čerpadlá ako zdroj tepla a chladu pre stavbu;
- analyzovať potenciál využitia geotermálneho vrtu ako zdroja tepla na vykurovanie a navrhnúť technológiu úpravy mineralizovanej vody;
- navrhnúť smart riešenia pre elektroinštaláciu stavby;
- získať z obnoviteľných zdrojov energie minimálne 35 % potrebnej energie.

Verejný obstarávateľ prostredníctvom informačného 3D modelu stavby má záujem získať reálnu predstavu o stavbe, jej hmotnom a architektonickom prevedení, v reálnom čase dostávať kompletný výkaz stavebných konštrukcií, materiálov a prvkov z celej stavby.

2.1 Zákazka bude realizovaná v súlade so špecifikáciami pre rozsah poskytovaných služieb a zadávacími podmienkami pre projektové práce uvedenými v ďalších kapitolách týchto súťažných podkladov.

2.2 Predmet zákazky bude členený na jednotlivé výkonové fázy v nasledovnom rozsahu:

2.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

2.3.1 Podklady

- štúdia
- pokyny objednávateľa pred začatím prác, sprístupnenie objektov

2.3.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,
- podľa prílohy č. 2 UNIKA 2021

2.3.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávateľom počas a v závere prác

2.4 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len "RP"), Dokumentácia stavebného zámeru (ďalej len "DSZ"), 3D model BIM alebo ekvivalent

2.4.1 Podklady

- projekt pre stavebné povolenie
- pokyny objednávateľa pred začatím prác

2.4.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- výkresová a textová časť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a podľa § 9 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon
- podľa prílohy č. 3 UNIKA 2021
- stavebný zámer podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach

2.4.3 Požiadavky na 3D informačný model budovy BIM (alebo ekvivalentu)

A. PREDMET:

A.1. Projektová dokumentácia a vytvorenie databázového BIM modelu stavby (alebo ekvivalentu) Modernizácia hotela BARMO – Zemplínska Šírava a organizáciu realizácie.

A.2. BIM model (alebo ekvivalent) má umožniť jednoduchšie a presnejšie projektovanie technologického vybavenia a tiež vytvoriť podklady pre budúce zmeny stavby, zmeny vybavenia alebo účelu využitia častí stavby. Tiež zabezpečí podklad pre projekt interiéru.

B. ZADANIE:

B.1. Rozsah zadania:

- B.1.1. Objekt – stavba Modernizácia hotela BARMO – Zemplínska Šírava
- B.1.2. Stavebná časť a statické konštrukcie
- B.1.3. Kompletný BIM systém všetkých stavebných konštrukcií (HSV, PSV)
- B.1.4. Interiér: zabudované časti, sanitárna technika
- B.1.5. Inštalácie: Všetky inštalácie TZB v objekte, vrátane strojov a zariadení, potrubného systému a koncových prvkov
- B.1.6. Okolie stavby
- B.1.7. Všetky spevnené plochy, komunikácie, parkoviská, chodníky a pod. vrátane sadových úprav, oplození, prístreškov a drobnej architektúry a odpadového hospodárstva.

B.2. Výstupy

- B.2.1. Ako primárny výstup je určený formát IFC.

C. VŠEOBECNÉ POŽADAVKY:

C.1. Zásady BIM modelu:

- C.1.1.Prvky majú byť modelované v rozsahu LOD 300 - Level of Development Specification vydanej BIMFORUM.org, verzia 2015 (alebo ekvivalent). Verejný obstarávateľ pri niektorých prvkoch u ktorých je to vhodné (viď. Bod C1.6) pripustí modelovanie v rozsahu LOD 200- Level of Development ...“ (alebo ekvivalent)
- C.1.2. Konštrukcie modelovať systémom podobajúcim sa skutočnosti, žiadne schematické prvky – (panelová fasáda musí byť tvorená panelmi, fasádny systém stĺpikovo priečnikový musí byť tvorený podľa skutočnosti, stĺpiky, priečniky, fasádne panely a sklo, resp. vložené okná. A pod.)
- C.1.3. Z názvu prvku má vyplývať, na čo je určený
- C.1.4. Zpracovať stavebnú logiku konštrukcií a ich rozdelenia (príklad – ŽB podlaha ako jeden stavebný celok, nášľapné vrstvy zvlášť podľa povrchu) Samostatne musí byť modelovaná statika a samostatne ostatné konštrukcie.
- C.1.5. Nie je akceptovateľné vkladanie dwg podkladov tým spôsobom, aby sa objavili v 3D a po namodelovaní prvkov majú byť odstránené – okrem geodetického zamerania situácie)
- C.1.6. Všetky prvky musia byť modelované dátovo najúspornejším spôsobom, aby sa predišlo premodelovaniu (Overmodeling) – dôležitejšie sú informácie ako podrobná geometria. (príklad – v svetidlách nemá význam modelovať vnútorné lamely, stromy nemusia mať listy). To sa hlavne týka prvkov, ktoré sa vyskytujú vo veľkom množstve – sprinklery, svetidlá..

2.4.4 Prerokovanie a schválenie

- s objednávatelom počas a v závere prác

2.5 Projekt interiéru

2.5.1 Podklady

- zadávacie podmienky pre projektové práce uvedené v prílohe č.2 zmluvy

2.5.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- kompletne pôdorysné riešenie priestorov, s dispozičnou a zariadenia schémou,
- návrh voľného a vstavaného nábytku,
- materiálové a farebné riešenie všetkých zadaných plôch,
- návrh osvetlenia
- predbežný výber materiálov, podláh, dverí, obkladov, tapiet, mobiliáru, návrh atyp. prvkov, nábytku, svetidiel atď.
- povrchové úpravy stien, stropov a podhládov.
- špecifikácia prác rekonštrukčných a novozrealizovaných
- vizualizácia riešených priestorov

2.6 Vypracovanie podkladov pre výber zhotoviteľa stavby

2.6.1 Podklady

- projekt pre stavebné povolenie
- schválené stavebné štandardy objednávatelom v dokumentácii pre realizáciu stavby
- pokyny objednávatel'a pred začatím prác

2.6.2 Rozsah dokumentácie a výkonov

- podrobnosť podľa dokumentácie pre realizáciu stavby
- popisy štandardov navrhovaných materiálov výrobkov a zariadení
- podrobný položkový výkaz výmer a rozpočet stavebných objektov

2.6.3 Prerokovanie a schválenie

- s objednávatelom počas a v závere prác

2.7 Autorský dozor (ďalej len "AD")

2.7.1 Podklady

- právoplatné stavebné povolenie / ohlásenie stavby
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- realizačný projekt spracovaný zhotoviteľom

2.7.2 Rozsah výkonov

- podľa prílohy č. 4 UNIKA 2021

2.7.3 Výkon AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä, zodpovedným projektantom stavby, zodpovednými projektantmi každého stavebného objektu, zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

2.7.4 Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávatelom a v rozsahu spravidla 1x týždenne.

2.7.5 Súčasťou výkonov AD nie sú:

- výkony technického dozoru investora
- spracovávanie kontrolných rozpočtov kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov

2.8 Inžinierska činnosť

2.8.1 Stavebné povolenie

- Podklady
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- súhlasy a vyjadrenia dotknutých subjektov
- zameranie inžinierskych sietí, výškopisné polohopisné zameranie, ako aj zameranie stavby

2.9 Technicko-ekonomické hodnotenie dokončenej stavby

2.10.1 Podklady

- ceny zrealizovaných stavebných prác podľa schváleného rozpočtu,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby

2.10.2 Rozsah výkonov a dokumentácie

- spracovanie dokumentácie dokončenej stavby primerane podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.

2.10 Časť projektovej dokumentácie integrovaných bezpečnostných systémov objektu bude spracovaná ako utajovaná skutočnosť stupňa utajenia „VYHRADENÉ“, v súlade so zákonom č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predpisov na jeho vykonanie. Projektová dokumentácia integrovaných bezpečnostných systémov musí obsahovať minimálne zabezpečenie objektu a chránených priestorov špecifikovaných verejným obstarávateľom v súlade s vyhláškou Národného bezpečnostného úradu č. 336/2004 Z. z. o fyzickej bezpečnosti a objektovej bezpečnosti v znení neskorších predpisov. Vyhradená časť projektovej dokumentácie bude dodaná osobitne v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe, pričom elektronická verzia bude dodaná na samostatných CD nosičoch v štyroch vyhotoveniach. Rozpočet časti IBS bude spracovaný v rámci neutajovanej časti projektovej dokumentácie. Verejný obstarávateľ s úspešným uchádzačom uzatvorí Zmluvu o prístupe podnikateľa k utajovaným skutočnostiam.

Špecifikácia rozsahu autorských práv

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. o autorských právach a právach súvisiacich s autorským právom v platnom znení (autorský zákon) (ďalej len "AZ".)
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako "dielo".
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného stavebného povolenia, ak bude potrebné a zrealizovania ním investovanej stavby. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
4. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu diela došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
5. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na vykonávanie zmien diela a jeho akékoľvek úpravy a zmeny aj bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa, vrátane úpravy a zmeny stavby vystavanej podľa PD. Objednávateľ je oprávnený použiť PD k vyhotoveniu ďalšej súvisiacej dokumentácie, pre potreby výberu zhotoviteľa stavby, na použitie dokumentácie ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade, na ďalšie vyobrazenie diela alebo stavby alebo jej časti ako aj pre účely samotnej výstavby. .
6. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem "dielo" sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené. V takomto prípade ostávajú osobnostné autorské práva zachované, vrátane nárokov za použitie diela, na autorskú korektúru a autorskú odmenu súvisiacu s výkonom autorskej korektúry.
7. Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu na použitie diela i bez písomného súhlasu zhotoviteľa.
8. Autori vyhlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb.
9. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, tretím osobám najmä avšak nie výlučne pre účely, vyplývajúci z tejto zmluvy a to najmä:
 - a. pre potreby konaní súvisiacich s povolením stavby
 - b. potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby
 - c. pre potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby
10. Zánikom objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu objednávateľa spolu s vlastníctvom diela v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení.

Zoznam subdodávateľov

K dátumu podpisu Zmluvy o dielo neboli registrovaní žiadni subdodávatelia.