

D o d a t o k č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Maroš Pecho**
Obchodné meno: Maroš Pecho CRYSTAL
Miesto podnikania: Veľká okružná 1022/2, 958 01 Partizánske
IČO: 30044651
DIČ: 1032098562
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. 305-2799
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20, uzatvorenej dňa 2.1.2009, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8%. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 715,92 € na sumu **807,56 €**, čo predstavuje nárast o **91,64 €**.

Zároveň sa mení dátum splatnosti nájomného a frekvencia fakturácie nákladov za energie.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 6 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 807,56 €**, slovom osemstosedem eur a päťdesiatšesť eurocentov.
2. Nájomné je splatné **mesačne, najneskôr** do 5 (piateho) dňa príslušného mesiaca, v príslušnom kalendárnom roku, na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:
 - za január – november : po **67,30 €**
 - za december: **67,26 €**

Variabilný symbol: **7531590600**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodu 10, 11 a 12

10. Náklady za spotrebu elektrickej energie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v mesačných preddavkoch. Výšku mesačných preddavkov určí prenajímateľ. Po obdržaní faktúry od dodávateľa elektrickej energie prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi spotrebu elektrickej energie podľa stavu na elektromere v prevádzke a podielu prenajatej plochy nájomcu k celkovej prenajatej ploche v spoločných priestoroch.
11. Náklady za spotrebu vody a stočné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v mesačných preddavkoch. Výšku mesačných preddavkov určí prenajímateľ. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za spotrebu vody a stočné podľa Vyhl. MŽP SR č. 397/2003 Z. z. o meraní množstva vody v platnom znení.
12. Náklady za spotrebu tepla je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v mesačných preddavkoch. Výšku mesačných preddavkov určí prenajímateľ. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady za spotrebu tepla. Vykurovaná plocha je 25,06 m².

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.4.2023.

Partizánske, dňa

Partizánske, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Maroš Pecho

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ