

D o d a t o k č . 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 321 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO: 37923145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ENVI-SOFT, s. r. o.**

Sídlo: Námestie Mieru 1047/3, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Milan Miške, konateľ

IČO: 36320781

DIČ: 2021599305

IČ DPH: SK2021599305

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19316/R

Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 321, uzatvorenej dňa 8.8.2016, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 15 625,88 € na sumu **17 625,71 €**, čo predstavuje nárast o **1 999,83 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 5 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je upravená po zapracovaní pripomienok Komisie pre financie, rozpočet a ekonomiku, uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 145/VII/2019 zo dňa 2.7.2019 a valorizovaná z dôvodu inflácie nasledovne:

- nebytové priestory slúžiace reštauračným službám:
117,53 m² za 81,49 €/m²/rok, 9 577,52 €/rok,
- nebytové priestory využívané ako obchodné priestory:
68,40 m² za 58,20 €/m²/rok, 3 980,88 €/rok,
- ostatné priestory – sklady, chodby, WC:
77,65 m² za 52,38 €/m²/rok, 4 067,31 €/rok.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 3, **ročne 17 625,71 €**, slovom sedemnásttisícšesťstodvadsaťpäť eur a sedemdesiatjeden eurocentov.

2. Nájomné je splatné **mesačne**, najneskôr 10. dňa v danom kalendárnom mesiaci bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nasledovne:

- **za január – november: po 1 468,81 €**
- **za december: 1 468,80 €**

Variabilný symbol: **7161790101**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dni z pridanej hodnoty v platnom znení oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Nájomca:

Partizánske, dňa

Prenajímateľ:

.....
Milan Miške
konateľ

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ