

č.j. 118/2023

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom § 630 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

FOREST SERVICE JN s.r.o.

V zastúpení : Jozef Nociar, konateľ

Jasenie 180, 976 75 Jasenie

IČO : 46 488 359

DIČ : 2820020368

IČ DPH : SK 2820020368

Registrovaný na : Regist. V OR OS Banská Bystrica, Spis.zn.: Sro, vložka 21469/S, SAPkód:108801

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

- **HARVESTER JOHN DEERE 1270D** (bez hlavice) , výrobné číslo stroja : **WJ1270D000782**, výrobné číslo motora RG6081 H 273173, číslo Technického preukazu TA 309539, evidenčné číslo BBZ185, inventárne číslo 2001403-0.

II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu do nájmu nájomcovi na účely poskytovania služieb v približovaní dreva.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 7 000,- eur/rok bez DPH, slovom sedemtisíc eur ročne bez DPH. K cene bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2. Mesačné nájomné je splatné vopred vždy do 15 dňa v mesiaci s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 5 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 9409 312 / 200 VÚB Banská Bystrica, príjemca OZLT Banská Bystrica.
- 4.3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy, podpísom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3 tejto zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 4.6. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca

neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy

V.

Spôsoby ukončenia nájomného vzťahu

- 5.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 5.3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 - tich kalendárnych dní odo dňa od jej odstúpenia. Odstúpenie musí mať písomnú formu a účinné je dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručeníu aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 5.5. Uplynutím doby na ktorú sa nájomný vzťah dojednal. – pri dobe určitej.

VI.

Zmluvná pokuta

- 6.1. V prípade, že nájomca neuhradil nájomné v lehote určenej v bode 4.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou nájomného. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VII.

Ostatné dojednania

- 7.1. Predmet zmluvy prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v súlade s bodom 2.1. tejto zmluvy.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje pristaviť dopravný prostriedok k prehliadke technického stavu spolu s predložením dokladov v zmysle platnej legislatívy vždy k 30.6. a 30.11. príslušného kalendárneho roka na miesto určené zamestnancom Odštepného závodu. V prípade nesplnenia tejto podmienky prenajímateľ bude účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR,

slovom: jedentisíc Eur. Pri opakovanej výzve nesplnenie tejto podmienky zakladá právo prenajímateľa odstúpenia od zmluvy.

- 7.3. Nájomca je povinný chrániť predmet zmluvy pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
- 7.4. Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.5. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete zmluvy pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu zmluvy.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu zmluvy, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 násobku nájomného podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Pre prípad, že pokrytie následkov škody na predmete zmluvy, ktoré vznikli v kauzálnej súvislosti s takýmto konaním nájomcu bude prevyšovať skutočne vyčíslenú škodu, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi sumu o ktorú sa bezdôvodne obohatil na účet nájomcu a to do 15 – tich kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia znaleckého posudku. Pre prípad, že takto vyčíslená škoda prenajímateľovi nepokryje skutočnú škodu zavineným správaním nájomcu, nájomca je povinný prenajímateľovi doplatiť rozdiel do skutočne vyčíslenej sumy stanovenej v znaleckom posudku, ktorý na tento účel zadá znalcovi odštepny závod. Nájomca si je zároveň vedomý, že náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať sám. Zmluvná pokuta bude uhradená bez DPH, ktorá sa stanoví na základe osobitných predpisov.
- 7.7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi každú haváriu, prípadne inú škodu na predmete zmluvy. V prípadne neskorého nahlásenia nesie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré tým vzniknú.
- 7.8. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a ostatných oblastiach ochrany životného prostredia. V uvedených oblastiach za dodržiavanie platných právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.
- 7.9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.
- 7.10. Nájomca nemôže na predmete zmluvy vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu zmluvy musí byť aj presná špecifikácia takýchto opráv podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 7.11. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet zmluvy v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu. Znalecký posudok, zadaný zo strany odštepneho závodu bude vyhotovený na náklady nájomcu znalcom z odboru Doprava cestná ku dňu odovzdania predmetu zmluvy.

- 7.12. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho písomnom predchádzajúcom súhlase.
- 7.13. Nájomca berie na vedomie a svojim podpisom súhlasí s tým, že táto zmluva nezakladá právo na odkúpenie (priamy predaj zo strany prenajímateľa) prenajímaného mechanizačného prostriedku.

VIII. Záverečné dojednania

- 8.1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých obdržia : 4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.
- 8.2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
- 8.3. Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanovenia Občianskeho zákonníka v znp.
- 8.4. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí dopravného prostriedku.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 8.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa z.č. 546/2010 Z.z.
- 8.7. Zmluva po vyhotovení bola vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Banskej Bystrici, dňa 13.03.2023

V....., dňa 20.03.2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení

.....
Ing. Ján Marhefka
Generálny riaditeľ

.....
Jozef Nociar
konateľ