
Kúpna zmluva

**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)**

Predávajúci:

Obchodné meno:

Pol'nonákup TATRY, a.s.

Sídlo:

Slavkovská 36, Kežmarok 060 01

IČO:

36 447 927

DIČ:

2020021058

IČ DPH:

SK2020021058

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10026/P

Konajúca predsedom predstavenstva Mgr. Marek Juro

E-mail: pntatry@pntatry.sk

Kontakt: 052 452 2575, 0908 155 877

Číslo účtu – IBAN:

SK97 3100 0000 0043 1018 4800

Banka:

Prima banka, a. s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:

Ing. Mikuláš Bobák, CSc., rod. Bobák

Adresa trv. pobytu:

Jahodná 3305/13, Poprad 058 01

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

.....

Príslušnosť:

SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, ako pozemok parcely reg. E, parc. č. 475, o výmere 154 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, **v podiele 1/1.**
2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1 tohto článku bude v tejto zmluve spoločne označovaná aj ako „**Predmet prevodu**“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu definovaný v bode 1 Článku I tejto Zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na sumu v celkovej výške **8 500,- EUR, slovom: osemtisícpäťsto EUR.**
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to z vlastných finančných prostriedkov do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva, súhlas s čím kupujúci preukazuje podpisom tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, vo vzťahu k Predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním Predmetu prevodu boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu prevodu

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný predávajúcim do 7 dní po zaplatení celej kúpnej ceny. Zároveň týmto kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Predmet prevodu do 3 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny. Odo dňa prevzatia Predmetu prevodu znáša kupujúci všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena alebo ktorákoľvek jej časť v plnej výške v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) sa vyhlásenia predávajúceho, resp. ktoréhoľvek z nich uvedené v článku IV tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť jej povinným zverejnením v zmysle príslušných právnych predpisov. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa Článku V tejto zmluvy.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 15.03.2023

V Kežmarku, dňa 15.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pol'nonákup TATRY, a.s.

Mgr. Marek Juro – Predseda predstavenstva
/úradne osvedčený podpis/

.....
Ing. Mikuláš Bobák, CSc., rod. Bobák