

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: **Obec Hranovnica**
Zastúpený: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
IČO: 326623
Bankové spojenie:
číslo účtu:
- 1.2 Mandatár: **Ing. Emília Hudzíková H.E.REAL**
Zimná 3585/1
058 01 Poprad
Zastúpený: Ing. Emília Hudzíková
IČO: 37 786 431
DIČ: 1040116066
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2627032021/1100

II. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie dokumentácie „**Zmena a doplnok č. /2023 územného plánu obce Hranovnica**“ (ďalej len územný plán – ÚPN-O) v tomto rozsahu:

- 2.1 prípravné práce – stanovenie rozsahu ZaD v spolupráci s obcou
- 2.2 dohľad nad spracovaním návrhu ZaD, kontrola dokumentácie ZaD po vydodaní, oznámenie o prerokovaní
- 2.3 zabezpečenie prerokovacieho procesu
(prerokovanie, návrh vyhodnotenia pripomienok, dosiahnutie dohody na návrhu, zabezpečenie zapracovania pripomienok, zabez. osobit. súhlasov, súčinnosť v procese SEA)
- 2.4 zabezpečenie preskúmania návrhu ZaD v zmysle § 25 stavebného zákona (spracovanie žiadosti a jej príloh)
- 2.5 príprava podkladov pre schválenie ZaD v zastupiteľstve
- 2.6 činnosti po schválení návrhu ZaD
(vyhlásenie záväznej časti ZaD, označenie dok. schvaľovacou doložkou, uloženie ZaD, vyhotovenie registračného listu)

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ZaD s termínom ukončenia do 90 dní od schválenia ZaD.

- 3.2 Termín začatia prác sa stanovuje vstupným rokovaním po podpise zmluvy a zapožičaním zadania a ÚPN-O Hranovnica vrátane jeho schválených zmien a doplnkov.
V priebehu obstarania sa mandatár bude riadiť nasledovnými základnými termínmi:
- kontrola dokumentácie ZaD do 2 týždňov od odovzdania ZaD
 - oznámenie o prerokovaní do 1 týždňa po odovzdaní výsledného znenia
 - spracovanie pokynov na zapracovanie pripomienok do dokumentácie ZaD k § 25 do 1 týždňa od odsúhlasenia návrhu vyhodnotenia pripomienok obcou
 - odovzdanie podkladov k predloženiu materiálu na schválenie ZaD v OvZ do 1 týždňa po obdržaní stanovísk a podľa § 25 stavebného zákona.
- 3.3 Časové plnenie predmetu obstarania závisí od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta a dodania dokumentácie ZaD, ku ktorej sa predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve vzťahuje
- 3.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

IV. ODPLATA

- 4.1 Mandant zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy odmenu 27,00 EUR za hod. Mandatár nie je platcom DPH.
- 4.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák.č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.
- 4.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky).

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy na základe faktúry mandátara etapovite.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia mandantovi.

VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1 Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktoré zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ZaD podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
- 6.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet mandanta.
- 6.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu
- 6.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.2 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je pokladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na Úrade pre ÚP a V SR pod reg. č. 417.
- 7.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2 Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno pre mandanta a jedno pre mandatár.

V Hranovnici 21.3.2023